

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.04.2026

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

## Článek I. Smluvní strany

<b>Název:</b>	<b>Město Holešov</b>
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Zástupce pro věci technické:	████████████████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	████████████████████
Telefon:	████████████████████
E-mail:	████████████████████

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>PSG Construction a.s.</b>
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	Vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
Zastoupen:	Peter Surovič, předseda představenstva
Zástupce pro věci technické:	████████████████████
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	████████████████████
Telefon:	████████████████████
E-mail:	████████████████████

(„zhotovitel“)



## **Článek II. Úvodní ujednání a účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.04.2026 smlouvu o dílo na stavební práce k zakázce s názvem **“Rozšíření kapacity CpS v Holešově – úpravy pro změnu užívání stavby“**, uveřejněné v registru smluv pod číslem 35529545.
2. V průběhu realizace akce vznikla na základě požadavků Hasičského záchranného sboru potřeba doplnění a následné realizace NZS (nouzového zvukového systému), navazujícího na požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR). Součástí těchto opatření jsou rovněž související doplňující stavební úpravy.
3. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.
4. V návaznosti na výše specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 3.378.709 Kč bez DPH se dodatkem č.1 zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 1.542.205 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 4.920.914 Kč bez DPH.
5. Podrobnosti viz Změnové listy, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

## **Článek III. Změny ve smlouvě**

3.1 Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené skutečnosti dohodly na změně Smlouvy o dílo tak, že dosavadní znění níže uvedených článků se ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

- 1) Článek 4. DOBA PLNĚNÍ, odstavec 4.1.

Dosavadní znění článku 4.1 „Dokončení díla“ se v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do **10.06.2026.**“

- 2) Dosavadní znění odst. 5.1 článku 5. CENA DÍLA se v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena bez DPH:	4.920.914,00 Kč
DPH 12%:	590.509,68 Kč
Cena celkem včetně DPH:	5.511.423,68 Kč

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2 Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží vždy 2 vyhotovení.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 225/10/RM/2026 ze dne 20.05.2026.

V Holešově dne 22.05.2026

V Otrokovicích dne 22.05.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz, starosta

[Redacted signature]

Peter Surovič, předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Pavel Karhan, místostarosta



28

PSG Construction s.a.  
Napejdecká 1552 IČ: 05042020  
765 02 Otrokovice DIČ: CZ05042020

[Redacted signature]

ROZŠÍŘENÍ KAPACITY CENTRA PRO SENIORY – BYTOVÝ DŮM HOLEŠOV, ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE – DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

P.Č.	Č. pol.	Název položky	Popis položky	M.J.	Množství	Dodávka a montáž	
						cena Kč	DPH Kč
0	1	2	3	4	5	6	7

Elektro - NOUZOVÝ ZVUKOVÝ SYSTÉM

999 999 Kč

1		RACK 42U 800x800 (umístit do SDK boxu bez dveří, zad a bočnic)	rozvaděč vč. nap. panelu, stropní ventilací jednotky, police pro mikrofon	ks	1,00	30 448,78	30 449 Kč
2		Výkonový zesilovač 4x300W, 100V 4XD300 Class D, 24V, EN54-16	systém technologie třídy D se čtyřmi nezávislými kanály a galvanicky izolovanými 100 V přímými výstupy, vč. systémových kabelů	ks	1,00	103 463,00	103 463 Kč
3		Digitální výstupní modul 4-8 EN54-16	centrální řídicí jednotka, vč. systémových kabelů	ks	1,00	111 439,61	111 440 Kč
4		Contact Interface Module CIM	pro propojení s EPS	ks	1,00	11 852,26	11 852 Kč
5		Dig.stanice hlasatele EN54-16, 12 tlačítek	mikrofonní stanice	ks	1,00	30 456,63	30 457 Kč
6		Zalozní síťový zdroj EN54-4, 24V/12A-150A do racku	jednotka nouzového napájecího zdroje, vč. systémových kabelů		1,00	60 461,71	60 462 Kč
7		Akumulátor 12V / 105 Ah	baterie	ks	2,00	12 118,45	24 237 Kč
8		Reproduktor stropní EN54-24, 6W, vč. kotvení a pož. krytu	reproduktor podhledový	ks	59,00	1 752,23	103 382 Kč
9		Nástěnný reproduktor EN54-24, vč. kotvení	reproduktor skříňkový	ks	1,00	1 855,46	1 855 Kč
10		Kabel 4x2x0,8 s funkční schopností tř. reakce na oheň B2caS1d1a1 (PH30-R)	kabel k mikrofonní stanici a propojení se systémem EPS	m	39,00	76,59	2 987 Kč
11		Kabel síťový s funkční schopností tř. reakce na oheň B2caS1d1a1 (PH30-R) 2x1,5	vedení linek NZS	m	1 790,00	62,78	112 376 Kč
12		Kabelová příchytka s požární odolností 30min. např.: příchytka + hřebíky	příchytka + hřebíky do betonu (v některých částech bude využito stáv. požárních tras-uší)	ks	4 175,00	42,12	175 851 Kč
13		Trubka ohebná prům. 20, včetně příslušenství	instalační trubka ohebná pro rozvody	m	180,00	28,21	5 078 Kč
14		Doplňení sonapek do stávajícího stoupajícího vedení	hlavní stoupací vedení	kpt.	1,00	8 316,26	8 316 Kč
15		Drobný instalační materiál	stahovací pásy, izolopy, hmoždinky, vruty, chemické kotvy, mamut, sklopné hmoždinky	kpt.	1,00	13 000,00	13 000 Kč
16		Krabice rozbočovací se svorkovnicí vč. kotev, se zachováním funkčnosti při požáru		ks	8,00	1 258,78	10 070 Kč
17		Měření hlasitosti a srozumitelnosti	Kontrolní měření pokrytí ozvučením prostor dle ČSN, případná úprava nebo doplnění	kpt.	1,00	11 000,00	11 000 Kč
18		Koncový člen repr. linky		ks	5,00	1 677,12	8 386 Kč
19		Výchozí revize NZS		ks	1,00	12 000,00	12 000 Kč
20		Zaškolení obsluhy, zkušební provoz		hod.	10,00	750,00	7 500 Kč
21		Oživení, naprogramování, odzkoušení		kpt.	1,00	30 000,00	30 000 Kč
22		Funkční zkouška NZS	zkouška funkčnosti systému, včetně všech návazných zařízení	hod.	12,00	950,00	11 400 Kč
23		Mechanismy, lešení, plošiny		kpt.	1,00	8 000,00	8 000 Kč
24		Protipožární ucpávka prostupů	Protipožární ucpávky průchoďů kabelů a tras, všechny objekty včetně certifikace a odolnosti dle PBŘ	kpt.	1,00	20 456,00	20 456 Kč
25		Dokumentace skutečného provedení, doklady		kpt.	1,00	12 000,00	12 000 Kč
26		Zařízení staveniště		kpt.	1,00	500,00	500 Kč
27		Průraz stěny stropu, drážkování, zdenické přípomocce		hod.	120,00	380,00	45 600 Kč
28		Likvidace odpadů		kpt.	1,00	3 000,00	3 000 Kč
29		Zrušení EPS sirén	demontáž včetně odprogramování ze systému EPS	kpt.	1,00	14 780,00	14 780 Kč
30		Koppler 4/2 relé	rozvaděč vstupně-výstupních prvků (propojení EPS a NZS)	ks	1,00	5 541,12	5 541 Kč
31		Termodiferenciální hlásič EPS vč. kabeláže, příchytka a zaprogramování do EPS	reakce na skokový nárůst teploty uvnitř SDK boxu pro NZS	ks	1,00	4 562,10	4 562 Kč

VZT - Dodávka a montáž požárních mřížek

25 612 Kč

1		požární mřížka Bal 30450/KM EI 30 DP1 do lehké montované konstrukce (SDK) v RAL bílá:	dodávka	ks	2,00	11 856 Kč	23 712 Kč
2		požární mřížka Bal 30450/KM EI 30 DP1 do lehké montované konstrukce (SDK) v RAL bílá:	montáž	ks	2,00	950 Kč	1 900 Kč

Dodávka a montáž protipožárních dveří

19 721 Kč

1		Dveře požární grenamat fólie bílé 90 L DPO - Požárne odolné, DPO plně, FOLIE, bílá, 90 cm x 197 cm, standardní, levé	dodávka	ks	1,00	16 271 Kč	16 271 Kč
2		Dveře požární grenamat fólie bílé 90 L DPO - Požárne odolné, DPO plně, FOLIE, bílá, 90 cm x 197 cm, standardní, levé	montáž včetně dopravy	ks	1,00	3 450 Kč	3 450 Kč

**Sádrokartonové konstrukce****31 932 Kč**

1	SDK Příčka 125 mm ,UW,CW 75 RF	m2	7,4	2 940,00	18 130 Kč
2	SDK podhled samonosný , SDK Ze spodu i vrchu	m2	1,82	2 364,00	4 302 Kč
3	výměna kazet poškozených při demontáži	kpl	1,00	5 000 Kč	5 000 Kč
4	doprava, likvidace odpadu	kpl	1,00	4 500 Kč	4 500 Kč

**Pomocné stavební práce****20 000 Kč**

1	Pomocné stavební a připomocné práce	kpl	1,00	15 000 Kč	15 000 Kč
2	Zapravení omítek prostupů po drážkách vedení elektro	kpl	1,00	5 000 Kč	5 000 Kč

**Maličké práce****24 295 Kč**

1	Penetrace podkladu univerzální	m2	150,00	32,00	4 800 Kč
2	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	150,00	87,30	13 095 Kč
3	Zakrytí předmětů	kpl	1,00	6 400 Kč	6 400 Kč

**Dodávka chladniček****18 252 Kč**

1	dodávka 2 ks chladniček dle specifikace objednatelk	chladnička Romo RDD206 W, chladnička ECG ERB 21731XE	kpl	1,00	15 912,00	15 912 Kč
2	doprava a zprovoznění		kpl	1,00	2 340,00	2 340 Kč

**Doplnění nerezových dřezů****76 418 Kč**

1	Nerezový dřež Sanela včetně nástěnných baterií - 3 ks , rozvodů vody a odpadů	dodávka a montáž	kpl	1,00	51 249,00	51 249 Kč
2	hrubé rozvody - materiál		kpl	1,00	5 369,00	5 369 Kč
3	Montážní práce, demontáž, úprava stávajících rozvodů, montáž nových, demontáž výlevků – kompletace		kpl	1,00	19 800 Kč	19 800 Kč

**Obklady - doplnění obkladů v místě nerezových dřezů****16 590 Kč**

1	příprava podkladu, montáž obkladů		kpl	1,00	12 800,00	12 800 Kč
	Dodávka materiálu -obklad, lišty, lepicí a spárovací hmota		kpl	1,00	3 790,00	3 790 Kč

**Úklid stavby****38 500 Kč**

1	Úklid vnitřních prostor		kpl	1,00	38 500 Kč	38 500 Kč
---	-------------------------	--	-----	------	-----------	-----------

**Hasicí přístroje****53 600 Kč**

1	Dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize		ks	20,00	2 680 Kč	53 600 Kč
---	---	--	----	-------	----------	-----------

**Koordinace stavby, záruční servis****233 875 Kč**

1	Koordinace práce	kpl	kpl	1,00	233 875 Kč	233 875 Kč
---	------------------	-----	-----	------	------------	------------

**NZS - NOUZOVÝ ZVUKOVÝ SYSTÉM CELKEM****1 542 205 Kč****28**

PSG Construction s.r.o.  
 Napaředelská 1552 IČ: 05042020  
 765 02 Otrokovice DIČ: CZ05042020