

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **ARBO-Linné, s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25874
Zastoupený: Bc. Antonínem Přibylem
Sídlo: Luční 174/3, 500 03, Hradec Králové
Doručovací adresa: Havlíčkova 396, 500 08, Hořice
IČ: 26021854
DIČ: CZ26021854
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK
Číslo účtu: 240211747/0600

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100

kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

Autorský dozor:

Ing. Simona Šafránková, 702 293 568,
simona.safrankova@mmhk.cz

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to úpravy prostoru před ZŠ Svobodné Dvory v Hradci Králové na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 126054 s názvem „ZŠ Svobodné Dvory – úprava prostoru před školou“ (dále jen „zakázka“), a nabídky zhotovitele podané do daného

zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. příslušné projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou úpravy prostoru před ZŠ Svobodné Dvory v Hradci Králové, jedná se o sadové úpravy na pozemku parc. č. 9/4 v kat. úz. Svobodné Dvory dle projektové dokumentace zpracované odborem městské ekologie MM HK.
2. V rámci díla budou provedeny práce v souladu s dokumentací pro provedení stavby, a to zejména:
 - SO 01 Příprava stanoviště
 - SO 02 Obruba záhonů a oddělení jednotlivých ploch
 - SO 03 Štěrková plocha posezení
 - SO 04 Mobiliář
 - SO 05 Vegetační úpravy
 - Ostatní náklady – přesuny hmot a likvidace odpadu
3. Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny projektovou dokumentací s názvem „ZŠ Svobodné Dvory – úprava předprostoru školy“ zpracovanou odborem městské ekologie (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a ze soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 1 a č. 2.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat v místě plnění a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy. Práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy.
8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce díla budou předloženy doklady o odborném provedení díla včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb.
9. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) kvýše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
10. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen přiložit podrobný časový harmonogram prací, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.
13. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla: do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Stavební práce a terénní úpravy vč. výsadby keřů, trvalek a založení travnatých ploch: termín provádění prací do 30. 6. 2026

3. Výsadba stromů: termín realizace do 31. 8. 2026 s použitím výsadbového materiálu typu airport nebo arbotaška
4. Výsadba cibulovin: termín realizace do 30. 9. 2026
5. Termín dokončení a předání sadových úprav: do 30. 9. 2026.
6. Místem plnění je ul. Spojovací č.p. 66/54, Hradec Králové, pozemek p. č. 9/4, katastrální území Svobodné Dvory.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 347 368,23,- Kč, vyčíslená příslušná DPH 72 947,33,- Kč a s DPH 420 315,56,- Kč.**
2. Na plnění dle této smlouvy se použije režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínky, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění registrovaným plátcem DPH.
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.
5. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a to následujícím způsobem:
faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Zhotovitel doručí fakturu e-mailem na adresu fakturace@tshk.cz.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Uplatňuje-li se režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH, faktura výši daně z přidané hodnoty neobsahuje a musí být opatřena sdělením „daň odvede zákazník“. V takovém případě faktura rovněž obsahuje příslušný číselný kód klasifikace produkce dle klasifikace CZ-CPA (oddíly 41–43) v aktuálně platném znění.

7. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a odborný garant objednatele jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a odborný garant objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Pokud zástupce objednatele a/nebo odborný garant objednatele předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo odborného garanta objednatele. Zhotovitel předloží soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději k datu předání díla.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, nebo dle této smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu e-mailem vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
9. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude fakturovaná částka bez částky zádržného odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel při provádění díla odchýlí (bude v prodlení) od časového harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení, a to až do doby dokončení prací, s nimiž je dle závazného harmonogramu v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že v místě plnění není udržován pořádek a čistota nebo místo plnění nebude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.

8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
9. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůta na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejich přílohách,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad, včetně vytyčení inženýrských sítí.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
5. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
7. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením místa plnění zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo k poškození budovy ZŠ, mobiliáře před budovou ZŠ, okolních zpevněných ploch vč. obrub, inženýrských sítí a technických prvků.
10. Při provádění díla je zhotovitel povinen dbát na bezpečný pohyb dětí před hlavním vstupem do budovy ZŠ a před vjezdem do areálu ZŠ. Po celou dobu provádění díla musí být zachován volný průchod chodců na přilehlém chodníku.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
13. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x 14 dnů, s výjimkou nutných technologických přestávek. Kontrolní den svolává objednatel, minimálně tři dny předem telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
14. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
16. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

17. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli konečné podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 10 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatel. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 10 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. X. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).

5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Smlouva bude uzavřena buď v elektronické podobě připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, nebo v listinné podobě ve dvou stejnopisech připojením podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV. PŘÍLOHY

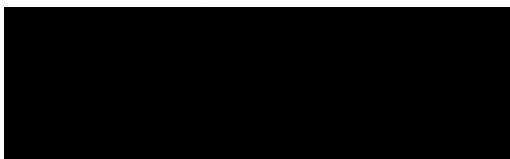
1. Nedílnou přílohou této smlouvy je výkaz výměr s položkovým soupisem prací a časový harmonogram.

V Hradci Králové dne 11.06.2026

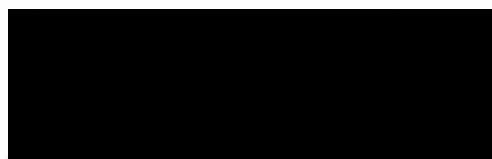
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:



Bc. Antonín Příbyl
jednatel
ARBO-Linné, s.r.o.



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: PARO ZŠ Svobodné Dvory, Úprava předprostoru školy

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Sazba DPH [%]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	347 368,23		420 315,56
SO.01	Příprava stanoviště	39 275,00	21	47 522,75
SO.02	Obruba záhonů	46 480,00	21	56 240,80
SO.03	Štěrková plocha posezení	18 290,00	21	22 130,90
SO.04	Mobiliář	68 820,00	21	83 272,20
SO.05	Vegetační úpravy	164 503,23	21	199 048,91
SO.05.1	Stromy	49 955,10	21	60 445,67
SO.05.2	Keřové výsadby	44 438,10	21	53 770,10
SO.05.3	Trvalkové výsadby	55 753,58	21	67 461,83
SO.05.4	Založení trávníku	4 356,45	21	5 271,30
x	Ostatní náklady - přesuny hmot a likvidace odpadu	10 000,00	21	12 100,00
Celkové náklady za stavbu		347 368,23		420 315,56

PARO ZŠ Svobodné Dvory - Výkaz výměr s položkovým soupisem prací - Realizace

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
	HSV	Práce a dodávky HSV				347 368,23
		SO 01 Příprava stanoviště				39 275,00
1	112251221	Odstranění pařezů rovině nebo na svahu do 1:5 odfrézováním hl přes 0,2 do 0,5 m <i>odstranění zbytků dřevín; odfrézování nebo vytrhání kořenů</i>	m2	3,000		
2	121112004	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm ručně	m2	5,500		
3	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně <i>Vybrání půdy do hloubky 23cm (pozor na sdělovací kabely ve středu plochy, vyplát a odhalit ručně - pás 1x4m plus 1x1,5m u elektrobudky)</i>	m2	86,000		
4	R	Odstranění části stávajícího slepeckého obrubníku v místě posezení (instalace ocelové pásoviny místo obrubníku), odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000		
5	R	Vytýčení stavby záhonů, stromů	kpl	1,000		
6	R	<i>Míchání původního substrátu se štěrkem 20%, kompost 10% - podílly objemové.</i>				
		<i>výsadba stromů - horní polovina výsadbové jámy 4 x 0,5m3</i>	m ³	2,000		
		<i>keřové výsadby - 26m2 x 15 cm</i>	m ³	4,000		
		<i>trávník - 33,5m2 x 23cm</i>	m ³	8,000		
7	Dodávka	Štěrka fr. 8/16	m ³	2,800		
8	Dodávka	kompost	m ³	1,400		
9	131113701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně <i>Jamky pro betonové patky pro obruby, 20x20x20cm beton</i>	m3	0,200		
			ks	18,000		
10	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5 <i>Vyhloubení výsadbové jámy 1x1x1m</i>	kus	4,000		
			ks	4,000		
		SO 02 Obruba záhonů				46 480,00
11	R	Zhotovení betonové patky pro roxory pásnice včetně dodávky materiálu (beton), <i>umístěny do vykopané jamky v rostlém terénu ve správné pozici, lze řešit vylitím betonu do užitné PVC kanalizační trubky o prům. alespoň 150mm, do toho pak zatluout roxor tak, aby horní konec byl umístěn 30mm pod horním okrajem ocelové pásoviny. K těmto tyčím pak ocelovou pásovinu přivařit.</i>	ks	17,000		
12	R	Instalace ocelové pásoviny včetně dodávky materiálu: tloušťka 6mm šířka minimálně 150mm horní okraj pásoviny srovnat s horním okrajem stávající dlažby, okraje slepeckého chodníku na jeho obou koncích srovnat "doztracena" rozbruškou	m	86,000		
13	R	Instalace roxorových tyčí pro ukotvení pásoviny včetně dodávky materiálu; průměr 10mm, délka 500 mm, jistění minimálně v rozích do betonových patek a v místech dle výkresu a přivařit k pásovině	ks	26,000		
		SO 03 Štěrková plocha posezení				18 290,00
14	564740103	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 140 mm (včetně dodávky materiálu) <i>Spodní nosná vrstva, tříděná ostrohranná frakce 16/32, možno i recyklát, hutněno na dvakrát vibrační deskou - tloušťka vrstvy 14cm, plocha 8m²</i>	m2	8,000		
			m ³	3,000		
15	635111132	Násyp z drobného kameniva 2-4 s urovnáním (včetně dodávky materiálu) <i>Podkladová vrstva pod rohože, tříděná ostrohranná frakce 2/4, stejný materiál jako horní pohledová vrstva, nehtněno, pouze rozložit po povrchu - tloušťka vrstvy 2cm, plocha 8m²</i>	m3	0,200		
			m ³	0,200		
16	R	Pokládka rohože včetně dodávky materiálu <i>Rohože typu NIDAGRAVEL 130 s buňkami pro fixaci záspy, volně loženo na urovnanou vrstvu jemného štěrku, spodní rovina 7cm pod horním okrajem ocelové pásnice tak, aby pak zásep byl 5cm - čili 2cm nad rohož a 2cm pod okraj ocelové pásnice</i>	m2	8,000		
17	635111141	Násyp z kameniva hrubého drčeného vel. 8-16 mm s urovnáním (včetně dodávky materiálu) - zásep buněk rohoží <i>Horní pochozí vrstva, tříděná ostrohranná frakce 8/16, zásep do buněk, výška záspy 20mm nad horní okraj rohože - celkem tedy tloušťka 50mm, plocha 8m2</i>	m3	0,500		
			m ³	0,500		
		SO 04 Mobiliiář				68 820,00
18	Dodávka	Lavička dle specifikace v PD	ks	3,000		
19	R	Zřízení betonových patek a ukotvení lavičky včetně materiálu pro patky a ukotvení <i>Zřízení betonových patek pro lavičky v prostoru pod spodní kovou lištou lavičky, horní povrch patky bude minimálně 5cm pod "nulou", vlastní upevnění mobiliiáře přes závitnice upevněné do vyvrtané díry v patce přes chemickou kotvu, lavička bude k závitnici přišroubována, betonové pasy pro upevnění laviček 20x20x60cm beton, budou umístěny na rostlý terén do podkladní vrstvy štěrkové plochy</i>	ks	6,000		
20	Dodávka	Odpadkový koš dle specifikace v PD	ks	1,000		
21	R	Zřízení betonové patky a ukotvení odpadkového koše včetně materiálu pro patky a ukotvení	ks	1,000		

		Zřízení betonových patek pro odpadkové koše v prostoru pod úchytem koše, horní povrch patky bude minimálně 5cm pod "nulou", vlastní upevnění mobiliáře přes závitnice upevněné do vyvrtné díry v patce přes chemickou kotvu, koš bude k závitnici přišroubován, betonový základ pro upevnění koše 20x20x20cm beton, horní plocha patky bude zapuštěna minimálně 10cm pod horní povrch trvalkového záhonu	ks	1,000	
		SO 05 Vegetační úpravy			164 503,23
		Stromy			49 955,10
22	R	Míchání strukturálního substrátu a uložení do spodního 0,5 m výsadbové jámy stromu včetně materiálu (stěrk, kompost, biouhel, voda)	m ³	2,000	
		Tříděné kamenivo 32/64 - jakékoli inertní - ne vápenaté kamenivo	m ³	2,000	
		kompost přesátý 4x47	l	188,000	
		biouhel dřevěný fr. 2/20mm 4x47	l	188,000	
		voda (cisterna s hadicí)	m ³	2,000	
		Příprava podloží pod bal: Dokonalé smočení kameniva hadicí se současným mícháním předním nakladačem, po dokonalém smočení promíchání s kompostem a biouhlem - rovnoměrné obalení kameniva jemnou frakcí - NUTNO MÍCHAT V MÍSTĚ, NELZE PŘEVÁŽET!!!! Dochází k opětovnému roztržení. Okamžitá překládka v místě předním nakladačem do nachystaných jam 4x0,5m3 s následnou okamžitou výsadbou	m ³	2,000	
23	184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	
		Usazení dřeviny na plochu strukturálního substrátu	ks	4,000	
		Zásyp namíchaným substrátem stejným jako pro keřové záhony, 4x0,5m3 (substrát a míchání substrátu viz příprava stanoviště)	m ³	2,000	
24	Dodávka	Prunus subhirtella Autumnalis Rosea, alejový strom s balem 14/16 (krček nad finálním povrchem 3cm)	ks	4,000	
25	184215133	Ukotvení kmene dřeviny v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	4,000	
		Usazení výsadbových kůlů (3/strom, 2m délka), kotvení 3 kůly, horní ohrádka a spodní ohrádka z půlkulatiny	ks	12,000	
26	Dodávka	Kotvicí materiál na jeden strom - 3 kůly průměr 7 cm, délky 2,5 m, 6 příček z půlkulatiny, úvazek (3m/strom)	ks	4,000	
27	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřeviny D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	4,000	
28	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	
29	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu	kus	4,000	
		Ochranný nátěr kmene typu Arboflex	kpl	1,000	
31	184911431	Mulčování rostlin štěpkou tl přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,800	
32	Dodávka	Štěpka pro mulčování výsadbové mísy	m ³	0,040	
33	R	Zálivka při výsadbě 50l/strom včetně dodávky vody a dopravy	m ³	0,200	
34	R	Zálivka do týdne od výsadby 25l/strom včetně dodávky vody a dopravy	m ³	0,100	
35	R	Dalších 10 zálivek první rok (každých 14 dní ve vegetaci) 50l/strom včetně dodávky vody a dopravy	m ³	2,000	
		Keřové výsadby			44 438,10
36	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	26,000	
		Nakypření podkladu (pod odstraněných 23 cm vrchní vrstvy) do dalších 10cm (rotavátorem) pod keřovými výsadbami	m ²	26,000	
37	181311103	Rozprostření substrátu tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m ²	26,000	
		Do prostoru plánovaných keřových výsadb na prokypřenou spodinu navézt 15cm namíchaného substrátu (viz příprava stanoviště), plocha 26m2	m ³	4,000	
38	119005123	Vytčení výsadb zapojených nebo v záhonu plochy přes 10 do 100 m2 s rozmístěním rostlin nepravidelně ve stejnorodých skupinách	m ²	26,000	
39	183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	91,000	
40	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	91,000	
41	Dodávka	Hydrangea paniculata, K 2l, 40-60	ks	40,000	
42	Dodávka	Rosa rugosa Road Runner, K 2l, 40-60	ks	40,000	
43	Dodávka	Spiraea cinerea Grefsheim, K 2l, 40-60	ks	11,000	
44	184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	m ²	91,000	
45	184911151	Mulčování rostlin anorganickým materiálem (pískem) tl přes 20 do 50 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	26,000	
		Zamulčovat pískem, výška 5cm, plocha 26 m2, nutno dodržet "nulu" - horní povrch zamulčovaného záhonu 3cm pod stávajícím obrubníkem, který ohraničuje plochu	m ³	1,300	
46	Dodávka	písek - anorganický materiál pro výsadbu trvalek	m ³	1,300	
47	R	Zálivka 50l/m2, celkem 26m2 včetně dodávky vody a dopravy	m ³	1,300	
		Trvalkové záhony			55 753,58
48	183211211	Založení štěrkového záhonu pro výsadbu trvalek v rovině nebo ve svahu do 1:5 v zemíně skupiny 1 až 4	m ²	17,000	
		Do prostoru plánovaných smíšených trvalkových záhonů navézt 15cm písku (nejlépe nezazemněný s přechodem do hrubších frakcí), plocha 9+8m2, rezerva na vyspádování mezi výškou obruby trávníku a štěrkové plochy)	m ³	3,000	
49	Dodávka	písek - anorganický materiál pro výsadbu trvalek	m ³	3,000	
50	183211322	Výsadba květin krytokořených průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	132,000	
51	Dodávka	Pennisetum alopecuroides Hameln (nebo jiné velké), kont. 1-2l	ks	28,000	
52	Dodávka	Aster oblongifolius October Skies, kont. Aspoň 0,5l	ks	21,000	
53	Dodávka	Alchemilla mollis Thriller, K 10	ks	30,000	

54	Dodávka	Nepeta x faassenii, K 10	ks	23,000	
55	Dodávka	Sedum Herbstfreude, aspoň 1l	ks	6,000	
56	Dodávka	Leucanthemum vulgare Maikönigin, K 10	ks	24,000	
57	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	165,000	
58	Dodávka	Eranthis hyemalis	ks	50,000	
59	Dodávka	Galanthus nivalis (nebo G. elwesii)	ks	50,000	
60	Dodávka	Narcissus - trubkovitý, žlutý, vysoký - Dautch Master, Gigantic Star apod.	ks	50,000	
61	Dodávka	Allium alfiatunense Purple Sensation	ks	15,000	
62	185804111	Ošetření vysazených květin v rovině a svahu do 1:5	m2	17,000	
63	R	Zálivka 20l/m2, celkem 17m2 včetně dodávky vody	m ³	0,340	
					4 356,45
Založení trávníku					
64	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	33,500	
65	181006114	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	33,500	
		<i>Do prostoru plánovaného trávníku navézt 23cm namíchaného substrátu - až po okraj stávajícího obrubníku, plocha 33,5m2 (substrát a míchání substrátu viz příprava stanoviště)</i>	m ³	8,000	
66	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	33,500	
67	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	33,500	
68	Dodávka	Osivo - parkový trávník (25g/1m2)	kg	0,850	
69	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	33,500	
70	R	Zálivka v době přísušků 10l/m2, 10 krát, celkem 33,5m2 včetně dodávky vody a dopravy	m ³	3,350	
					10 000,00
Ostatní náklady - přesuny hmot a likvidace odpadu					
71	R	Přesuny hmot	kpl	1,000	
72	R	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	

HARMONOGRAM PRACÍ

1. Termín zahájení prací 05. – 06. 2026
2. Stavební práce a terénní úpravy 06. 2026
3. Výsadba keřů, trvalek a založení trávníků 06. 2026
4. Výsadba stromů 08. 2026
5. Výsadba cibulovin 09. 2026
6. Dokončení a předání díla do 30.09. 2026

Konkrétní úkony budou plánovány a realizovány s přihlédnutím k vhodným klimatickým podmínkám.