



Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106
562 01 Ústí nad Orlicí
tel. 465 568 511, e-mail: gymuo@gymuo.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2026

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106**
se sídlem: T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 00 401 081
zastoupen: Mgr. Markem Hoffmannem, ředitelem
oprávněné osoby pro předání staveniště a převzetí díla:



bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 8414410217/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **OMNITHERM, a.s.**
se sídlem: Václavovická 134, 739 34 Václavovice
IČO: 25387022
DIČ: CZ25387022
zastoupený: Ing. Jan Svoboda, předseda představenstva



oprávněné osoby pro předání staveniště a převzetí díla:



bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17803053/0300

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Řešení vytápění tělocvičny a zadního zázemí**“, systémové číslo P26V00000276, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Veřejná zakázka“), a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném:
 - a) dle zhotovitelem oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele do Veřejné zakázky, a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1**;

- b) projektovou dokumentací zpracovanou ing. Jiřím Kamenickým, Na špici 211, Dlouhá Třebová, 561 17, IČ 60145277 , která byla součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky a která tvoří **přílohu č. 2 této Smlouvy**;
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla.

2. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
 - předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy
 - termín dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2026.
 - termín zahájení montáže 13.7.2026, termín ukončení montáže 31.7.2026
2. Zhotovitel do pěti pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele rámcový časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit samostatnou **přílohu č. 3 této Smlouvy**.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení díla podle této Smlouvy budou započaty) nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je objekt Gymnázia Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106.

3. CENA ZA DÍLO

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a která činí:

1 276 127 Kč bez DPH (dále také jen „smluvní cena“).

DPH činí **267 986,67 Kč**

Cena včetně DPH činí **1 544 113,67 Kč**
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti, tzn. že DPH bude přiznána a odvedena příjemcem plnění (objednatel).
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení staveniště, vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného dopravního opatření na komunikaci, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů atd., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
4. Cenu díla uvedenou v odst. 1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:
 - (a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
 - (b) Změn a více prací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel vyžádal a na jejichž provedení se se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
 - (c) Změn a více prací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani dodavatel (zhotovitel) v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

5. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele ve Veřejné zakázce. Pokud nabídka tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci víceprací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněnou osobou objednatele. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Faktura bude mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat tyto náležitosti a jejíž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou – opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

5. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK

1. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle dohody stran. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e - mailem a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.
2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

6. ZÁRUKY ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto Smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet datem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Vadu na díle je objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolem.
6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla v okamžiku převzetí dle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto dotčena.
7. Podmínkou pro splnění záruk, je provádění povinné roční kontroly a periodické údržby plynových zařízení, která jsou předmětem této smlouvy, a to kvalifikovanými pracovníky Zhotovitele na základě samostatné smlouvy o dílo. Kontroly a revize plynových zařízení, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděny v rozsahu NV č.191/2022 Sb. Kontrola a čištění spalinové cesty budou prováděny dle Zákona č. 320/2015 Sb. a Vyhlášky č. 34/2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty. Periodická údržba

plynových zařízení bude prováděna dle pokynů výrobce pro pravidelnou údržbu plynových zařízení.

7. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, a to i s drobnými vadami a nedodělkami, které nijak nebrání užívání díla. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol, ve kterém budou případné vady a nedodělkami zaznamenány a bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
2. Přejímací řízení svolá objednatel nejpozději do 3 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací (termín dokončení prací dle článku 2.1.).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které bude vykazovat vady a nedodělkami, které brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem znesnadňují. V takovém případě bude zhotoviteli dána lhůta k odstranění vytknutých vad/nedodělků. Po uplynutí této lhůty, případně dříve – na písemnou žádost zhotovitele - bude přejímací řízení opakováno.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy, osvědčení a certifikáty o použitých materiálech
 - stavební deník (tento bude případně předán až po odstranění veškerých vad a nedodělků)
 - fotodokumentaci s popiskami z realizace díla
 - další dokumenty nezbytné k řádnému provedení díla

8. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem této Smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této Smlouvy platné pojištění způsobené škody (pojištění odpovědnosti za škodu). Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno minimálně do výše 1,5 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku po celé období až do ukončení Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a při jejím uplatnění si poskytovat vzájemnou potřebnou součinnost.

9. VLASTNICTVÍ K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě výstavby díla a příslušné úhrady faktury. Odpovědnost za dílo a za případné škody na díle či majetku 3. osob zůstává na zhotoviteli až do převzetí díla objednatelem, případně do odstranění všech vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této Smlouvy, má objednatel právo účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a den (i započatý) prodlení.
3. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - pokud bude o více jak 10 dnů v prodlení (nezaviněném objednatelem) se zahájením stavby
 - hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě
 - provádění díla v rozporu s platnými ČSN
 - zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části poddodavateli, kterého neuvedl v rámci výběrového řízení
 - nedodržování zásad BOZP – alespoň 2x vytknuté pochybení zhotovitele.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojených. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.
3. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od Smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury, kterou prokazatelně obdržel a zhotoviteli nevrátil, do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva pro reklamační řízení.
7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce. Při změně takovýchto poddodavatelů je zhotovitel povinen objednateli prokázat kvalifikaci nového poddodavatele stejným způsobem jako ve své nabídce prokazoval kvalifikaci stávajícího poddodavatele.
8. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.
9. Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha č. 1 - oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 – harmonogram – bude připojen po podpisu smlouvy



Mgr. Marek Hoffmann

Ing. Jan Svoboda

ředitel
za objednatele

předseda představenstva
za zhotovitele