

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 123-6403610257 /0100

VS 2680510330

na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Obec Pavlov, se sídlem Pavlov 108, Pavlov 588 33

zastoupená xxxxx

IČO: 00286401

na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1947/35, par. č. 1950/1, par. č. 1991/4, par. č. 1999/2, par. č. 3141/3 a par. č. 3769/1 v katastrálním území Pavlov u Stonařova a obci Pavlov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 132 (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný zrealizoval stavbu „Pavlov - kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 06. 11. 2017 OM 962/2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 338-31/2020 ze dne 11. 04. 2022, který vyhotovila společnost 5PGEO s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Upřesňuje se, že geometrický plán č. 338-31/2020 uvádí jako dotčené pozemky par. č. 1950/1, par. č. 1991/4, par. č. 1999/2, par. č. 3769/1, par. č. 3141 v k.ú. Pavlov u Stonařova. Zápisem geometrického plánu č. 323-20285/2019 nově vznikl pozemek par. č. 1947/35 v k.ú. Pavlov u Stonařova. Zápisem geometrického plánu č. 333-31/2020 došlo k rozdělení a přečíslování pozemku par. č. 3141. Věcné břemeno se tak touto smlouvou zřizuje k pozemkům par. č. 1947/35, par. č. 1950/1, par. č. 1991/4, par. č. 1999/2, par. č. 3141/3 a par. č. 3769/1 v k.ú. Pavlov u Stonařova.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostech škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0962/17/2026/RK ze dne 01. 06. 2026.

4. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je obcí, v níž není volena rada obce a její pravomoc vykonává podle § 99 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, starosta obce.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Pavlově dne 8. 6. 2026
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 15. 6. 2026
Za povinného:

.....
xxxxx

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána