

AKCE: REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZARÍZENÍ

| | |
|-------------------------|--|
| Změnový list č. 4 | Smlouva o dílo č. 54/00873489/2025 ze dne 15.08.2025 |
| Zhotovitel: | F1 facility CZ s.r.o. IČO: 04462319 |
| Objednatel: | Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace IČO: 00873489 |
| Zadávací list vystavil: | Petr Kuban |

Datum: 20.5.2026

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Náklady nutné k dokončení díla**Popis a zdůvodnění změny:**

Změna č.1: Na základě návrhu statika došlo ke změně tloušťky opěrné stěy a byly navrženy betonové odvodňovací žlaby za stěnou. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.2: Při výkopových pracích byl odhalen původní panelový chodník v místě navrženého nového chodníku dlážděného. Tento panelový chodník musel být odstraněn. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.3: Původní projekt neřešil odvod dešťových vod a tak tento odvod musel být doplněn. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.4: Z důvodu terénních úprav bylo rozhodnuto, že se provede příprava pro budoucí ovládání brány. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.5: V původním rozpočtu nebylo počítáno s demontáží a zpětnou montáží prvků zahrady. Toto ale je nutné udělat. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.6: Z důvodu výěny oken došlo k demontáži původních parapetů, které budou nahrazeny novými. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.7: Rozpočet nepočítal s prací geodeta a tak je tato položka přidána. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.8: Z důvodu nepropustného podloží není možné využívat pouze navržené vsaky a tak hydrogeolog navrhl retenční nádrž o objemu 10m³. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.9: V projektu nebylo počítáno s prací ve vozovce a tak tyto práce byly přidány. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.10: V původním rozpočtu byly uvedeny nízké výměry u zámečnických prvků a tak jsou tyto výměry navýšeny. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.11: V rozpočtu nebylo počítáno s dodáním tříděné zeminy na rovnání terénu a tak je tato položka přidána. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.12: Z důvodu bezpečnosti bude upraveno čelo podesty, které má malou podchozí výšku vůči schodišti. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.13: vzhledem k tvaru a délce venkovního zábradlí je nutné vybetonovat pás podél chodníku do kterého se bude zábradlí kotvit. Toto opatření vede k navýšení ceny díla.

Změna č.14: Jelikož není ke kolaudaci požadováno akustické měření, bude tato položka odstraněna. Toto opatření vede k úspoře nákladů na dokončení stavby.

Změna č.15: Na základě návrhu statika došlo ke snížení hmotnosti výztuží v opěrné stěně a tak je toto snížení zohledněno. Dále dle návrhu nebyl realizován ztužující věnec. Toto opatření vede k úspoře nákladů na dokončení stavby.

Změna č.16: Projektant chybně zanesl do rozpočtu navýšené výměry výkopů. Tyto výměry budou upraveny dle skutečnosti. Toto opatření vede k úspoře nákladů na dokončení stavby.

Počet příloh:1

Příloha: Změnový rozpočet 4- Náklady nutné k dokončení díla

Počet výkresů: 0

Cena méněprací Kč bez DPH:

-216 062,00 Kč

Cena víceprací Kč bez DPH:

858 434,00 Kč

Výsledná cena změny Kč bez DPH:

642 372,00 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Kateřina Havelková
Investiční referent

Datum:

Mgr. Pavlína Medvecká MBA
ředitelka školy

Datum:

Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel společnosti

Datum:

Petr Kuban
stavbyvedoucí

Datum:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního soupisu prací. U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku ÚRS platného v době provedení změny nebo byla nabídnutá cena akceptována jako cena obvyklá.

Jaroslav Shrbený
technický dozor stavebníka