

**Objednávka číslo: 220/2026**

**Dodavatel**

Město Nové Město nad Metují

Určeno pro ORM

V Novém Městě nad Metují

Dne 09.06.2026

David Falta  
Falta interiéry  
IČO: 05371678  
Slavětín nad Metují 43  
549 01 Nové Město nad Metují

Objednáváme u Vás:	Množství	Jednotka	Cena
<p>Výrobu a montáž venkovního dřevěného schodiště z dubového masivu – výroba celého schodiště včetně nosných prvků dle stávajícího schodiště dle cenové nabídky ze dne 09.12.2025. Povrchová úprava bude provedena venkovní lazurou Karbolineum v odstínu palisandr.</p> <p>Práce bude prováděna v souladu se stavebním povolením a s příslušným závazným stanoviskem památkové péče č.j. KUKHK-KP-2025-344042-7 ze dne 03.12.2025. Započetí prací musí být s minimálně 7denním předstihem oznámeno příslušnému orgánu státní památkové péče. Záruční doba je sjednána v počtu 36 měsíců.</p> <p>Termín realizace: červenec – září 2026 v koordinaci se společenskými akcemi na pozemku p.p.č.12 k.ú. Nové Město nad Metují.</p> <p>Cena celkem bez DPH DPH 21 %</p>	1	soub.	217.750,00 45.728,00
<b>Cena celkem vč. DPH</b>			<b>263.478,00</b>

jméno

podpis

datum

Odpovědný pracovník: Bc. Alena Čečetková

Příkazce operace: Ing. Pavel Korda

Správce rozpočtu: Ing. Jiří Kunte

Starosta města: Ing. Milan Slavík

**Fakturu zašlete dvojmo na výše uvedenou adresu a uveďte na ní číslo a datum objednávky.**

Slavětín nad Metují 43, 549 01 Nové Město nad Metují  
IČ: 05371678, DIČ: [REDACTED]

## CENOVÁ NABÍDKA

VÝROBA DŘEVĚNÉHO SCHODIŠTĚ NA ZÁZVORCE

Ve Slavětíně nad Metují, dne: 9. 12. 2025

**ZÁKAZNÍK:** Město Nové Město nad Metují, kontaktní osoba p. Čečetková, mobil:  
731 658 052 , e-mail: [cecetkova@novemestonm.cz](mailto:cecetkova@novemestonm.cz)

### Provedení:

- výroba celého schodiště včetně nosných prvků dle stávajícího schodiště
- demontáž a montáž proběhne v jednom týdnu, tzn. schodiště nebude funkční 1 týden
- dubový masiv o tl. 4,5 cm
- 2 vrstvy povrchové úpravy venkovní lazurou Remmers 3v1 (RC-720), odstín Palisander

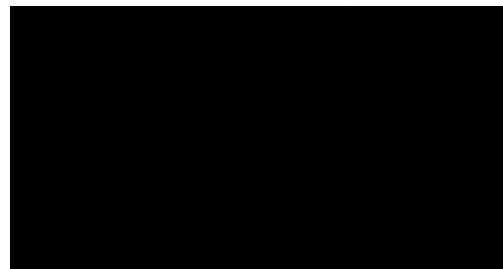
Položky	Cena bez DPH
Dubový masiv a spojovací materiál, příprava přířezů	90 300 Kč
nátěr včetně lazury	25 600 Kč
demontáž	29 800 Kč
odvoz	7 150 Kč
likvidace	7 150 Kč
montáž	38 800 Kč
Nové podkladní kameny, kotvení nosných hranolů do stavby	18 950 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>217 750 Kč</b>
<b>CENA CELKEM s DPH 21%</b>	<b>263 478 Kč</b>

Cenová nabídka vychází z cen dodavatelů k datu uvedenému výše. Z důvodu dramatické a nejisté situace na trhu s cenami materiálu nejsme schopni konečnou cenu za zakázku garantovat. Výsledná cena tedy může být přizpůsobena a upravena dle skutečného nákupu materiálu.

Uváděné ceny jsou bez DPH. Výše DPH z ceny plnění se řídí platnými zákony ČR. Konečná cena je včetně montáže a dopravy.

Veškeré Vaše dotazy rádi zodpovíme na tel.: [REDACTED] nebo e-mailu

[REDACTED] Děkujeme Vám za poptávku a těšíme se na Vaši objednávku.





111309/2025/KHK

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

**VAŠE ZNAČKA:**  
**ZE DNE:**  
**ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-KP-2025-34042-7  
**DATUM:** 03.12.2025

**VYŘIZUJE:** PaedDr. Tamara Baudišová  
**ODBOR:** kultury, památkové péče a cestovního ruchu  
**ODDĚLENÍ:** kultury a památkové péče  
**TELEFON:** 495 817 311 / 601 376 690  
**E-MAIL:** tbaudisova@khk.cz

**POČET PŘÍLOH:** 0  
**SPISOVÝ ZNAK:** 411.7.1

**Bc. Alena Čečtková**  
**město Nové Město nad Metují**  
**IČ 00272876**  
**náměstí Republiky 6**  
**549 01 Nové Město nad Metují**  
ID datové schránky: **qgfbxi4**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, žadatele

Město Nové Město nad Metují, IČ 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

zastoupen na základě písemné plné moci

Bc. Alena Čečtková, nar. [REDACTED] Nové Město nad Metují  
(udaná adresa pro doručování: město Nové Město nad Metují, IČ 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „**Obnova venkovního dřevěného schodiště u hradební věže Zázvorka, Nové Město nad Metují**“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tedy ve věci

opravy

**budovy – věže Zázvorka, stavby bez č. p./ č. e., ulice U Zázvorky, obec Nové Město nad Metují, na pozemku parc. č. st. 27/2, k. ú. Nové Město nad Metují,**

kteřá je kulturní památkou „městské opevnění“ evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 45762/6-2912 a která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v Městské památkové rezervaci Nové Město nad Metují,

prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 15.106/69-II/2 ze dne 03.12.1969 o prohlášení historického jádra Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci, a zároveň je prostředím národní kulturní památky „Zámek Nové Město nad Metují (Nové Město nad Metují)“, prohlášené nařízením vlády České republiky č. 170/2008 Sb., ze dne 28.04.2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 318 (kulturní památka – číslo rejstříku - 31488/6-1818),

přičemž touto opravou bude dotčen

### **dělostřelecký val na pozemku parc. č. 12, k. ú. Nové Město nad Metují,**

který je národní kulturní památkou „Zámek Nové Město nad Metují (Nové Město nad Metují)“, prohlášenou nařízením Vlády České republiky č. 170/2008 Sb., ze dne 28. 4. 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 318 (kulturní památka – číslo rejstříku - 31488/6-1818), a který se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází v Městské památkové rezervaci Nové Město nad Metují, prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 15.106/69-II/2 ze dne 03.12.1969 o prohlášení historického jádra Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro postup stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora podle zákona č. 284/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** zamýšlených prací je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. započítí prací vlastník dané kulturní památky oznámí s minimálně 7denním předstihem příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče (Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, tel. 495 817 311, e-mail: posta@khk.cz, ID datové schránky: gcgbp3q).

**Přičemž v případech, kdy z předložené žádosti vyplývá více variant řešení**, posuzují se jednotlivé varianty z hlediska zájmů státní památkové péče samostatně takto:

A. 1. **Provedení** pokládky skládaného opukového kamene v prostoru pod nástupním ramenem schodiště do pískovo-štěrkového lože je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v plném rozsahu (bez podmínek).

A. 2. **Provedení** pokládky skládaného opukového kamene v prostoru pod nástupním ramenem schodiště do maltového lože je z hlediska zájmů státní památkové péče **nepřípustné**

### **Základní údaje o zamýšlených pracích:**

- součástí žádosti o vydání závazného stanoviska je také projektová dokumentace „název: Obnova venkovního dřevěného schodiště u hradební věže Zázvorka, Nové Město nad Metují, zodpovědný projektant: [REDAKCE] stupeň: dokumentace pro povolení stavby, datum: 11/2025, číslo zakázky: 20/25“,

- navržena je kompletní demontáž stávajícího dožilého schodiště (je navrženo jednotlivé odstraňované prvky očíslovat, aby mohly být nahrazeny novými prvky se shodnými rozměry, tvarem, členěním profilů a materiálem – dubový masiv),
- navržená nová konstrukce schodiště by měla plně nahrazovat stávající systém schodiště (všechny prvky jsou navrženy ve shodných rozměrech jako prvky odstraňované, ve shodných profilech a materiálovém provedení – dubový masiv, shodně je navržen i způsob kotvení, podepření a konstrukční řešení schodiště),
  - nové schodiště s nášlapy z dubového masivu,
  - nástupní rameno – podepření sloupky do základových patek a přímé uložení na patku / skládanou dlažbu,
  - výstupní (točité) rameno – konzolové podepření se vzpěrami, kotvení závitovými tyčemi do kamenné stěny, podesta – kotvena do konstrukce spojovacího krčku,
  - zábradlí – dvouramenné dřevěné, kotvené sloupky do schodnic,
  - povrchová úprava – venkovní lazura Remmers 3v1 (RC-720), odstín Palisander,
- prostor pod nástupním ramenem schodiště je navrženo obnovit skládaným opukovým kamenem na pískovo-štěrkovém nebo cementovém loži.

### O d ů v o d n ě n í

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, jako orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platném k datu 31.12.2023 (dále jen „PamZ“), a § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla dne 26.11.2025 doručena od oprávněné osoby žádost (bez vad a nedostatků) o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 PamZ k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné kulturní památce, která je zároveň prostředím národní kulturní památky, a na předmětné národní kulturní památce.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- 1 paré projektové dokumentace „název: Obnova venkovního dřevěného schodiště u hradební věže Zázvorka, Nové Město nad Metují, zodpovědný projektant: ██████████, stupeň: dokumentace pro povolení stavby, datum: 11/2025, číslo zakázky: 20/25“,
- písemnou plnou moc udělenou městem Nové Město nad Metují paní Bc. Aleně Čečetkové k zastupování města ve všech řízeních, v nichž město vystupuje jako stavebník,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 12, k. ú. Nové Město nad Metují, s řešeným stavebním záměrem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vložil pod č. j. KUKHK-KP-2025-29500-6 do spisu následující podklady:

- výpis z veřejného přístupu do katastru nemovitostí, včetně tisku katastrální mapy (viz <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>), tj. doklad o vlastnictví součásti dané kulturní památky, která je zároveň prostředím národní kulturní památky, a doklad o vlastnictví dané národní kulturní památky a zároveň doklad o jejich umístění,
- tisk zápisu z jednání zastupitelstva města Nové Město nad Metují ze dne 20.10.2025, tj. doklad o způsobu jednání za danou právnickou osobu,
- výpis z vyhrazené části internetové aplikace Památkový katalog (viz <https://iispp.npu.cz>), tj. doklad o rozsahu památkové ochrany dané kulturní památky a dané národní kulturní památky, včetně jejich součástí,

- výpis z ÚSKP ČR vyhotovený Národním památkovým ústavem, generální ředitelství v Praze dne 03.11.2025 (poskytnuto Městským úřadem Nové Město nad Metují), tj. doklad o rozsahu památkové ochrany dané kulturní památky,
- tisk příslušné části textu Nařízení vlády č. 170/2008 Sb. ze dne 28.04.2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, tj. doklad o vymezení dané národní kulturní památky,
- tisk fotografií zobrazujících předmětnou kulturní památku, a především záměrem dotčené schodiště (fotografie pořízeny dne 09.10.2018 a dne 05.12.2018 v rámci kontrolních dnů na akci obnovy prostoru valu a jsou uloženy v archivu digitálních fotografií Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče), tj. doklad vzhledu a stavu řešené věci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 PamZ si Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 28.11.2025 pod č. j. NPÚ-310/105321/2025 a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, doručeno dne 03.12.2025. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou kulturní památku a v návaznosti na to i záměrem dotčenou součást národní kulturní památky. Dále se věnuje záměru žadatele, vymezuje dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: „NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za podmínky: 1. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno NPÚ, ÚOP Josefov. V rámci kontrolních dnů bude NPÚ, ÚOP Josefov především průběžně kontrolovat provádění kopií prvků nového schodiště.“ Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. K doporučení NPÚ Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, uvádí, že toto doporučení zohlednil při formulování výrokové části tohoto závazného stanoviska (podrobněji viz dále v odůvodnění tohoto závazného stanoviska).

K ohledání předmětné kulturní památky a národní kulturní památky na místě samém Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti (provádění dozoru v rámci předchozích akcí obnovy dané národní kulturní památky v souladu s ust. § 28 odst. 2 písm. f) PamZ).

Žadatel nevyužil po dobu řízení o vydání závazného stanoviska svého práva nahlédnout do spisu, činit návrhy nebo vyjádřit své stanovisko.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Předmětná věž Zázvorka je součástí kulturní památky „městské opevnění“.

Předmětná kulturní památka „městské opevnění“, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 45762/6-2912, byla jako kulturní památka zapsána do státního seznamu nemovitých památek Východočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2912 (záznam o zápisu ONV Náchod z 24.06.1963) a jako taková je ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 PamZ kulturní památkou podle tohoto zákona.

Předmětná kulturní památka představuje soubor jednotlivých součástí městského opevnění (hradební zdi, barbakán, hradební věž – městská vodárna, věž Zázvorka, farní bašta, tarasní zdi s baštičkami, tarasní zdi teras, tarasní zdi viničních teras, jihozápadní bašta, zámecká vodárna a schodiště) nacházející se na pozemcích parc. č. st. 3, st. 4, st. 10, st. 27/2, st. 41,

st. 47, st. 50, st. 210, st. 391/3, st. 391/4, 12, 28, 2001/1, 2001/3, 2001/5, 2033/2, 2034/8, 2310, 2326, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342 a 2343, vše k. ú. Nové Město nad Metují.

Součástí dané kulturní památky, věž Zázvorka, představuje vlastní věž se spojovacím krčkem na pozemku parc. č. st. 27/2, k. ú. Nové Město nad Metují, a schodiště na pozemku parc. č. 12, k. ú. Nové Město nad Metují (viz Výpis z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pro danou kulturní památku vyhotovený dne 03.11.2025 pod č. j. NPU-310/94349/2025).

Předmětná národní kulturní památka „Zámek Nové Město nad Metují (Nové Město nad Metují)“, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 318 (kulturní památka – číslo rejstříku - 31488/6-1818) byla jako kulturní památka zapsána do státního seznamu nemovitých památek Východočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 1818, 2880, 2916 a 2918 (záznam o zápis ONV Náchod z 24.06.1963) a jako taková byla ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 PamZ kulturní památkou podle tohoto zákona. Národní kulturní památkou byla prohlášena nařízením vlády České republiky č. 170/2008 Sb., ze dne 28.04.2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

Předmětná národní kulturní památka představuje areál zámku sestávající z vlastní budovy zámku č. p. 1201, bývalé úřednické budovy č. p. 1202, měšťanského domu č. p. 1211, budovy špýcharu (bývalý bastion), hradební zdi, tarasních a ohradních zdí, zahrady a staveb zde se nacházejících, mostu (včetně příkopu) a několika sochařských děl (sloup se sochou Poseidona, sloup se sochou bohyně Deméter, socha sv. Václava s balustrádovým ohrazením), a to včetně pozemků, na kterých se celý areál zámku nachází (pozemky parc. č. st. 36, st. 39/1, st. 39/2, st. 40/1, st. 41, st. 754, 1/1, 1/2, 1/3, 6, 11, 12, 13, 14, 1994/1, 1994/2, 1994/3, 1995, 1996/1, 1998, 2033/4, 2033/5, 2033/8, 2033/9 a 2033/11, 2378, vše k. ú. Nové Město nad Metují).

Pozemek parc. č. 12, k. ú. Nové Město nad Metují, na kterém se nachází pata (nástupní rameno) záměrem dotčeného schodiště, je tedy, jak vyplývá z výše uvedeného součástí dané národní kulturní památky. Avšak věž Zázvorka, včetně předmětného schodiště, je kulturní památkou, respektive součástí kulturní památky „městské opevnění“. Prostor dělostřeleckého valu, který je součástí národní kulturní památky, je přitom logicky součástí městského opevnění a vzájemná vazba s jednou z věží tohoto opevnění je tak velmi těsná. Zamýšlené úpravy se tak sice dotýkají součásti kulturní památky, ale jejich realizací bude nepochybně dotčena i předmětná národní kulturní památka. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, tak má za to, že se jedná o obnovu kulturní památky, která bude realizována v prostředí národní kulturní památky a na tomto základě dovedl svou věcnou a místní příslušnost k rozhodování v dané věci a zároveň má za to, že tento postup je zcela v souladu se zásadou procesní ekonomie.

Areál zámku se nachází přímo v intravilánu sídla a je situován v západním rohu náměstí. Byl vystavěn jako pozdně gotický hrad společně s městem, a to v roce 1501, kdy byl majitelem panství Jan Černčický z Kácova. V 16. století byl hrad přestavěn na renesanční zámek. Další významná stavební úprava je pak spojena s obdobím baroka a byla provedena z iniciativy tehdejšího vlastníka panství a zámku, skotského šlechtice Waltera z Leslie. Během 19. století změnil celý areál několikrát majitele, avšak nikdo z nich přímo na zámku trvale nežil a zámek vlivem neúdržby postupně chátral. Z dnešního pohledu nejpodstatnější a nejdůležitější etapa ve vývoji areálu zámku v Novém Městě nad Metují pak započala v roce 1908, kdy ho jako své rodinné sídlo koupil Josef Bartoň, majitel textilní továrny v Náchodě. Josef Bartoň svěřil přestavbu areálu zámku dvěma významným osobnostem architektury – Dušanu Jurkovičovi a Pavlu Janákovi. Zámek se stal moderním sídlem se všemi vymoženostmi tehdejší doby, avšak zároveň byla respektována dochovaná výzdoba renesanční i barokní. Významnými úpravami prošla nejen vlastní budova zámku, ale rovněž celý areál, včetně zahrady. Ve vlastnictví rodiny

Bartoňův byl zámek do roku 1948, kdy byl znárodněn a přešel do vlastnictví státu. Od roku 1992 je znovu ve vlastnictví rodiny Bartoňů. Zámek je přístupný veřejnosti.

Areál zámku v Novém Městě je originálním a jedinečným celkem spojujícím v sobě hodnotné prvky starších období s originálním autorským řešením architekta Dušana Jurkoviče, Pavla Janáka a dalších osobností.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se tedy jedná o kulturně historicky velmi cenný zámecký areál, který je výjimečným dokladem stavebního vývoje, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně stavební produkce, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu PamZ a od roku 2008 je národní kulturní památkou.

Dále se tato národní kulturní památka nachází na území Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují, prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 15.106/69-II/2 ze dne 03.12.1969 o prohlášení historického jádra Nového města nad Metují za památkovou rezervaci. K hodnotám tohoto památkově chráněného území patří podle čl. 1 odst. 2 tohoto výnosu nemovitě kulturní památky, dále pak prostorová a hmotná skladba na celém území památkové rezervace a ostatní objekty dotvářející sídlištní aglomeraci města.

Na těchto hodnotách se pak předmětná národní kulturní památka podílí zejména svým umístěním v celkovém urbanistickém uspořádání sídla, architektonickou formou, půdorysnými, výškovými a hmotovými parametry, dochovanými historickými konstrukcemi a použitými materiály včetně úpravy jejich povrchů.

Základy městského opevnění byly vybudovány již spolu se založením města (viz výše) a navazovaly na opevnění vlastního panského sídla. Materiálem pro stavbu hradeb byla opuka. Vzhledem k průběhu opevnění na hraně skalních a velmi příkrých srázů postačilo vybudovat jedinou hradbu bez parkánu a příkopu. Přibližně po třiceti až čtyřiceti metrech byly hradby zesíleny půlválcovými a válcovými baštami opatřenými střilnami. Součástí opevnění byly rovněž dvě vodárenské věže a dvě brány, a to brána Horská a brána Krajská. Z té se dochovala boční válcová věž zvaná Zázvorka (viz RAZÍM, Vladimír: Středověká opevnění českých měst, 2. díl, 1. svazek. Praha 2020, s. 543-544.).

Městské opevnění Nového Města nad Metují představuje velmi dobře dochovaný příklad opevnění renesančního sídla.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se tedy jedná o kulturně historicky velmi cenné městské opevnění, které je výjimečným dokladem stavebního vývoje a technické vyspělosti řemesla, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu PamZ.

Dále se tato kulturní památka nachází na území Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují, prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 15.106/69-II/2 ze dne 03.12.1969 o prohlášení historického jádra Nového města nad Metují za památkovou rezervaci. K hodnotám tohoto památkově chráněného území patří podle čl. 1 odst. 2 tohoto výnosu nemovitě kulturní památky, dále pak prostorová a hmotná skladba na celém území památkové rezervace a ostatní objekty dotvářející sídlištní aglomeraci města.

Na těchto hodnotách se pak předmětná kulturní památka podílí zejména svým umístěním v celkovém urbanistickém uspořádání sídla, architektonickou formou, půdorysnými, výškovými a hmotovými parametry, dochovanými historickými konstrukcemi a použitými materiály včetně úpravy jejich povrchů.

Tolik ke kulturně historickým hodnotám národní kulturní památky „Zámek Nové Město nad Metují (Nové Město nad Metují)“ a kulturní památky „městské opevnění“.

Zamýšlené práce se týkají pouze součástí uvedených památkově chráněných souborů. A to věže Zázvorka a navazujícího dělostřeleckého valu.

V odborné literatuře věnované městským opevněním je věž Zázvorka, která je dochovaným pozůstatkem Krajské (též Zemské nebo Hradecké) brány popsána následovně: „*boční válcová věž, průměru necelých 8 m a tloušťky zdiva 2 m. Její interiér se dělil do pěti nízkých podlaží, z nichž dvě dolní, která neměla žádná okénka či střílny, jsou zaklenuta kupolemi, patrně dodatečnými (ve vrcholu horní z nich je pravoúhlý otvor s trémovou zárubní, zřejmě pro spouštění vězně). Teprve ve druhém patře jsou dva úzké střílnové otvory bez nik (výška cca 63 cm) a lomený, na závoru uzavíratelný portálek, s okosením na hraně. Jedna ze střílen mířila k západu, tedy nejspíše před příčnou hradbu, druhá do ulice vedoucí na náměstí. Vchod ve výšce zhruba 10 m nad původním terénem směřuje k jihu, tedy patrně nad hradební ochoz, zároveň navazující na vlastní bránu. Ve třetím patře jsou střílny v nikách pro stojící střelce, mířící k vlastní bráně (druhotně v souvislosti se stavebním vývojem brány tato střílna zrušena) a před hradbu, podobně jako o patro níž. Čtvrté patro má čtyři radiálně, v některých případech záměrně šikmo rozmístěné pravoúhlé střílny (šířka ústí 40-50 cm), rovněž s nikami pro stojící střelce. O případné existenci ochozu a původní střeše věže nic nevíme“ (viz RAZÍM, Vladimír: tamtéž, s. 545.). Jméno Zázvorka pochází snad od toho, že předmětná věž stála až za závorem Krajské brány zbořené v roce 1874 (viz DVOŘÁČEK, Bohumil: Pohledy do minulosti Nového Města nad Metují. Nové Město nad Metují 2000, s. 139-140.). V současnosti je tato součást městského opevnění využívána jako galerie.*

Rovněž val je součástí městského opevnění. Oboustranně obezděný val na šiji ostrožny chránící město na severozápadní straně vznikl, stejně jako ostatní části opevnění, v 16. století. Zřejmě v 17. století, kdy byl zámek ve vlastnictví rodu Leslie, byla v daném prostoru vybudována zámecká zahrada. Val je na městské straně kolmý, na vnější pak příkře šikmý a probíhá za zadními trakty domů tvořících severozápadní frontu náměstí, a to od horního parteru zámecké zahrady v blízkosti špýcharu směrem k věži Zázvorka. Prostor valu je vymezen opěrnými zídками. Základem kompozice této části zámecké zahrady je lipová alej tvořená dvěma řadami stromů lemujícími středovou mlatovou cestu probíhající po celé délce valu až k věži Zázvorce.

Tolik k záměrem dotčeným součástem daných památkově chráněných nemovitostí.

Dále již k vlastnímu řešenému záměru.

Tento záměr se týká stávajícího venkovního dvouramenného schodiště situovaného podél západní strany válcové věže a vedoucího z prostoru valu přes spojovací krček do interiéru této věže. Jedná se o dřevěné schodiště tvořené nástupním a výstupním ramenem oddělenými mezipodestou. Ramena schodiště jsou podepřena konzolami kotvenými do zdi věže. Prostor pod nástupním ramenem na pozemku, který je součástí valu, je dlážděn skládanými opukovými kameny. Schodiště je opatřeno nátěrem v barvě hnědé. Záměru obnovy schodiště předcházelo posouzení stavebně technického stavu stávající konstrukce, jehož výsledkem bylo konstatování, že konstrukce schodiště je dožilá. Navrženo je tedy její odstranění a náhrada schodištěm novým, které bude mít všechny parametry, včetně povrchové úpravy, shodné se schodištěm odstraňovaným. Zároveň by mělo být provedeno nové zadláždění pod nástupním ramenem schodiště, a to opět opukou, jako je tomu nyní.

Záměrem dotčené schodiště je novodobým prvkem. NPÚ ve svém písemném vyjádření konkrétně zmiňuje, že stávající schodiště bylo instalováno v roce 2006 jako schodiště protipožární v souvislosti s výše zmíněným využitím věže pro potřeby městské galerie. Jeho odstraněním a následnou náhradou novou konstrukcí tak, dle názoru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, nedejde k žádnému zásahu do původní originální materie dané kulturní

památky. Je však na druhou stranu třeba zdůraznit, že, i když se jedná o novodobý prvek technicistního charakteru, je jeho provedení v daném místě nerušící a vhodným způsobem dotvářející nejen předmětnou kulturní památku, ale i prostředí národní kulturní památky. V zájmu památkové péče je tedy bezpochyby to, aby nové schodiště bylo skutečně materiálovou kopií schodiště odstraňovaného. Zde je třeba vzít v potaz i skutečnost, že prostor valu je po rozsáhlé a nákladné obnově přístupný veřejnosti jako součást zámecké zahrady. Z tohoto důvodu byla ve výrokové části formulována podmínka č. 1 vycházející z doporučení NPÚ (viz výše) stanovující povinnost oznámit předem zahájení prací, neboť Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, považuje za nezbytně nutné být informován o započetí prací od samého počátku, aby na toto oznámení mohl (a rovněž i NPÚ) reagovat a následně provádět dozor (viz § 28 odst. 2 písm. f) PamZ) a dohled (viz § 32 odst. 2 písm. g) PamZ) v jejich průběhu. Podmínka se stanoví na základě ustanovení § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí PamZ. K formulaci podmínky pouze Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, poznamenává, že tato povinnost je zde stanovena primárně vůči němu, jako výkonnému orgánu státní památkové péče, neboť pouze výkonný orgán státní památkové péče je vybaven rozhodovací pravomocí.

Nad rámec doporučení uvedeného v písemném vyjádření NPÚ se pak Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, zabýval v předloženém návrhu uvedeným variantním řešením týkajícím se zamýšlené obnovy dláždění pod nástupním ramenem předmětného schodiště. Žadatel zde navrhuje opětovné zdláždění opukou, která by měla být položena buď do pískovo-šterkového lože nebo do cementového lože.

Pokládka do pískovo-šterkového lože je historicky doložený tradiční způsob pokládky daného typu zádlažby (viz např. SCHUBERT, Alfred a kol.: Péče o památkově významné venkovní komunikace. Praha 2007, s. 90.) a navíc je tento způsob pokládky doložen i v daném místě (znalost situace v daném místě z kontrolních dnů týkajících se obnovy valu, který je součástí dané národní kulturní památky). Pokládka do cementového lože je pak záležitostí novodobou související s narůstající dopravou, a tedy zvýšenou zátěží na povrchy komunikací. To však není nyní řešený případ. S ohledem na již výše zmíněné využití prostoru valu je naopak nezbytné, aby i drobnější detaily zde provedených úprav byly v souladu s výše zmíněnými památkovými hodnotami daného prostoru, a je tedy nutno upřednostnit tradiční způsob provedení. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, proto posoudil jako přípustnou z hlediska zájmů památkové péče variantu pokládky do pískovo-šterkového lože a variantu pokládky do lože cementového vyhodnotil jako nepřipustnou.

Závazné stanovisko podle § 149 SŘ Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, vydává s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 PamZ, ze kterého vyplývá, že orgán státní památkové péče v případech, kdy na jeho postup navazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v dané věci závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 1 PamZ. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění; Výnos

Ministerstva kultury ČSR čj. 15.106/69-II/2 ze dne 03.12.1969 o prohlášení historického jádra Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci).

### Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

### Upozornění

Upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

Dále upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

*§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

   
vedoucí oddělení kultury a památkové péče

### Přílohy

-

dále obdrží

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově