

**DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 76049

IČO: 49454561

zapsaná u KS v Brně, sp. zn. B 1169

zastoupena prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D., předsedou představenstva společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

MouldPro s.r.o. Zlín

sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 383, PSČ 763 02 Zlín

IČO: 49973517

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl C, vložka 13781

zastoupená Davidem Pecinou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že:

- a) smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor umístěných ve stavbě, která je součástí pozemku p. č. st. 498, stavby výrobní haly, která je součástí pozemku p. č. 347/4 a rovněž části tohoto pozemku, vše v k. ú. k. ú. Louky nad Dřevnicí,
- b) smluvní strany se v čl. 7 nájemní smlouvy dohodly na vypořádání vzájemných závazků spojených s investicemi do výrobní haly ze strany nájemce, jehož parametry si strany přejí tímto dodatkem upravit,

a proto strany uzavírají tento dodatek.

**Článek 2
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se s účinností tohoto dodatku dohodly na změně čl. 7.2.3 nájemní



smlouvy, který nově zní takto:

7.2.3. Strany této smlouvy se dohodly následovně:

V období do 31. 12. 2030 pronajímatel uhradí nájemci celkově částku 2 000 160,- Kč, a to v rovnoměrných měsíčních splátkách takto:

- a) od 1. 1. 2023 do 30. 4. 2026 ve výši 9 260,- Kč,*
- b) od 1. 5. 2026 do 31. 12. 2030 ve výši 29 102,86 Kč,*

přičemž takto bude částka bodu 7.2.3. k 31. 12. 2030 uhrazena v plné výši. Doplatek po ukončení této smlouvy bude činit 0 Kč.

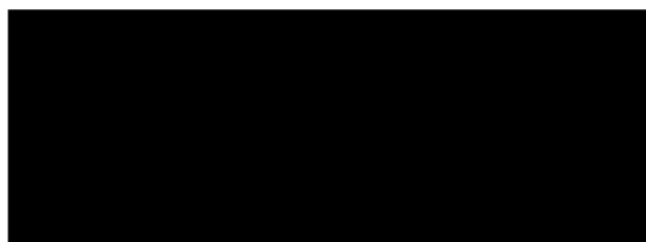
V případě, že provozní a faktická situace umožní nájemci dřívější ukončení nájmu, než k 31. 12. 2030, uhradí pronajímatel nájemci rozdíl mezi celkovou částkou 2 000 160,- Kč a součtem již uhrazených splátek od 1. 1. 2023 ke dni ukončení nájmu, a to formou jednorázové platby do data ukončení nájmu.

- 2. S účinností tohoto dodatku se ruší čl. 7.3 a 7.4 nájemní smlouvy.

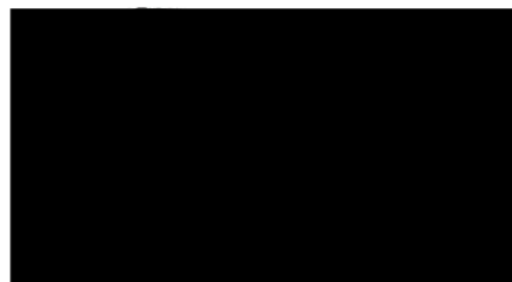
**Článek 3
Závěrečná ujednání**

- 1. Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.
- 2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily, že jsou si vědomy všech práv a povinností, které pro ně z tohoto dodatku vyplývají, že odpovídá jejich vážné a svobodné vůli a na důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Zlíně dne 30. 04. 2026



Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
předseda představenstva



MouldPro s.r.o. Zlín
David Pecina, jednatel