

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

IČ: 494 54 561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 76049

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, ředitelka

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MouldPro s.r.o. Zlín**

IČ: 49973517

DIČ: 49973517

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 76049

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13781

zastoupena: David Pecina

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 379033113/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **Dodatek č. 1 K nájemní smlouvě**

### **I. Preambule**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.2020 nájemní smlouvu na pronájem následujících nemovitostí:

- prostor umístěných ve stavbě technické vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 498, zapsaného na LV č. 290 pro k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec a okres Zlín ( „objekt dopravy“)
- části pozemku 347/4 zapsaného na LV Č. 290 v k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec a okres Zlín, na kterém je umístěna mj. (a) dočasná stavba pomocného skladu ve vlastnictví nájemce (pomocná dílna) a (b) dočasná stavba „skladu olejů“ ve vlastnictví pronajímatele
- stavby výrobní haly vymezené geometrickým plánem č. 1161-064/2017 vyhotoveným Ing. Radvanem Koplíkem, která je součástí pozemku parc. č. 347/4 zapsaného na na LV Č. 290 v k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec a okres Zlín

Vzhledem k faktu, že pronajímateli se s ohledem na svůj rozvoj a faktické i provozní potřeby nedostává dostatečný prostor v ostatních jeho nemovitostech a tudíž shora specifikované jsou pro něj t.č. zásadně potřebné, dohodly se strany na úpravě výše řečené smlouvy následovně.

## **II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. ... je změna uvedených ustanovení shora specifikované nájemní smlouvy takto:

ČL. III. Odstavec 3.1:

**Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.ledna 2021 do 31. prosince 2040.**

a nahrazuje se zněním:

**Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2030 s tím, že pokud to umožní provozní a faktická situace nájemce, bude nájem ukončen dříve před shora uvedeným datem v návaznosti právě na situaci nájemce.**

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.

## **III. Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA**  
ředitelka společnosti  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.  
pronajímatel

**David Pecina**  
jednatel společnosti  
MouldPro s.r.o. Zlín  
nájemce