



## I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1806/5, parc. č. 1806/7 a parc. č. 1837/193** vše v katastrálním území **Ruzyně, obec Praha**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 370 pro katastrální území Ruzyně (dále jen „**pozemky**“).
2. Investor realizoval veřejně prospěšnou stavbu „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ v jejímž rámci došlo k přeložení kabelů sítě veřejného osvětlení, včetně souvisejícího zařízení, vedené pod názvem „**SO 413 Přeložky VO v ulici Vlastina – úsek U Silnice – Drnovská**“ (dále jen „**zařízení**“) do pozemků povinného v rozsahu, jak je vymezeno dle geometrického plánu č. 3480-256/2024 pro k. ú. Ruzyně, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pod PGP 6412/2024-101 dne 6.1.2025 (dále jen „**geometrický plan**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastníkem zařízení je oprávněný.

## II.

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k tíži části pozemků, ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění zařízení, umístění, provozování, údržby, modernizace a stavebních úprav zařízení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu zařízení na části pozemků, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem a dále strpění vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“).
2. Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezoval povinného, případně dalšího oprávněného uživatele pozemků, povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření oprávněného provádět jiný subjekt. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení, na ploše vymezené služebností a v bezprostředním okolí zařízení nevybudovat nic, co by znemožňovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace, rozvoje a údržby zařízení. V případě vzniku havárie není oprávněný povinen vstup na pozemky oznámit povinnému předem, nicméně se zavazuje o vzniku havárie povinného do 14 dnů od jejího zjištění informovat. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího přechodnému účelu nebo užívání pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích zaviněné oprávněným či způsobené samotným provozem zařízení oprávněný uhradí povinnému na základě faktury.

## III.

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na **dobu neurčitou**.

## IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem bankovním převodem na účet povinného, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení do dispozice investora. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo smlouvy investora a dále informaci „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení“. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva oprávněného vyplývající ze služebnosti.
3. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
  - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
  - elektronicky na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz)
  - poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky bez výjimky:
  - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - soubory, které jsou přílohami k faktuře mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
  - zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
  - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;

5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investora.
6. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
7. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
8. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v této smlouvě je účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

## V.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou investor.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv investor.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 stejnopis, investor 2 stejnopisy, z nichž jeden bude investorem použit pro vkladové řízení u katastrálního úřadu a oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 213 ze dne 2. 2. 2026 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) veškerým odborům a zvláštním organizačním jednotkám MHMP v rámci jejich věcné působnosti stanovené Radou hl. m. Prahy při dodržování vnitřních předpisů hl. m. Prahy.

Příloha: č. 1 Geometrický plán č. 3480-256/2024

V Praze dne .....  
za povinného

V Praze dne .....  
za oprávněného

.....  
na základě pověření  
CENTRAL GROUP 85. investiční s.r.o.

.....  
Magistratu hlavního města Prahy

V Praze dne .....  
za Investora:

.....  
na základě pověření  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost