

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 152/25/DILO/4-MAJ ze dne 5. 1. 2026**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Aleš Říha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2026 Smlouvu o dílo č. 152/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytů č. 1, 5 a 12 v objektu Tábořská 614/12“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 13. 1. 2026.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň se prodlužuje doba zhotovení díla.

II.

Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	3.710.365,75,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	592.239,72,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných méněprací činí:	25.947,11,- Kč bez DPH

3) Článek III. Smlouvy – doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že se prodlužuje termín zhotovení díla.

III.

Změny Smlouvy

1) V článku III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **180 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.“

2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.518.391,75 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Tábořská 614/12)
1.379.133,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Tábořská 614/12)
1.379.133,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 12 Tábořská 614/12)

4.276.658,35 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)
513.199,00Kč (12 % DPH)

4.789.857,35 Kč vč. DPH.“

V.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 1, 5 a 12 Tábořská 614/12

V Praze dne: - 8 -06- 2026

V Praze dne: 11 -06- 2026

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

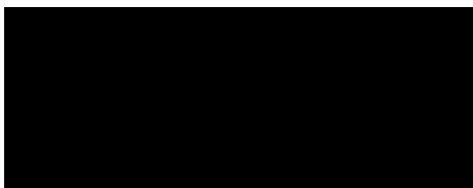
Za zhotovitele:



Ing. Aleš Říha
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 1, 5 a 12 Tábořská 614/12

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
Dodatek			D1: Vícepráce 1		
Stavba			S: Stavba		
Objekt			SO_01: Byt č.1 - Tábořská 12		
Skupina			H: Oddíly prací HSV		
Oddíl			003: Svislé konstrukce		
3	SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,500
Výkaz výměr:					-
dle SoD					-
-1*4*2*0,15*2,1					- 2,520
dle skutečnosti					-
2*2*0,3*2,1					2,520
1*2*0,25*2,1					1,050
1*2*0,35*2,2+0,7*1,3					2,450
143	SP	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000
Výkaz výměr:					-
vícepráce					3,000
prostupy pro plynové potrubí; 3					
Oddíl			006: Úpravy povrchu		
8	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	- 9,346
Výkaz výměr:					-
dle SoD					-
předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)					- 5,107
koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)					- 4,239
dle skutečnosti					-
0					-
9	SP	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	- 9,346
Výkaz výměr:					-
dle SoD					-
předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)					- 5,107
koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)					- 4,239
dle skutečnosti					-
0					-
131	SP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,527
Výkaz výměr:					-
vícepráce					-
dozdívky dveří; 2*(2,59+0,7*1,3)					7,000
nerovné stěny					-
kuchyně; 1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)					14,978
koupelna; 2,2*(2,6+1,85+2,163)					14,549
136	SP	611325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	40,000
Výkaz výměr:					-
vícepráce					-
kotvení podhledů do rákosového stropu; 40					40,000
157	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,923
Výkaz výměr:					-
vícepráce					-
Výměna oken					-
ostění; 0,25*(1,47+2*1,98+2*(1,17+2*1,98))					3,923
160	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	15,690
Výkaz výměr:					-
vícepráce					-

Výměna oken

ostění a nadraží; $(1,47+2*1,98)+2*(1,17+2*1,98)$

15,690

161	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	16,475
-----	---	----------	--	---	--------

Oddíl**009: Ostatní konstrukce a práce**

19	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,210
----	----	-----------	---	----	-------

Výkaz výměr: vícepráce

podlaha koupelny dalších 5cm tl. mazaniny;
 $(1,84*2,17+0,85*0,25)*0,05$

0,210

130	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	29,527
-----	----	-----------	--	----	--------

Výkaz výměr: vícepráce

nerovné stěny

kuchyně; $1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)$

14,978

koupelna; $2,2*(2,6+1,85+2,163)$

14,549

137	SP	97301114R	Vysekání kapes ve stropěch 50x50x30 mm	kus	40,000
-----	----	-----------	--	-----	--------

Výkaz výměr: vícepráce

kotvení podhledů do rákosového stropu; 40

40,000

139	SP	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	5,811
-----	----	-----------	---	----	-------

Výkaz výměr: vícepráce

koupelna - přízdívka před stoupačkami; $3,38*(1+0,45)$

4,901

výměna zárubní; $0,7*1,3$

0,910

141	SP	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000
-----	----	-----------	--	-----	-------

Výkaz výměr: vícepráce

prostupy pro plynové potrubí; 2

2,000

142	SP	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000
-----	----	-----------	--	-----	-------

Výkaz výměr: vícepráce

prostupy pro plynové potrubí; 2

2,000

156	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	3,923
-----	----	-----------	--	----	-------

Výkaz výměr: vícepráce

Výměna oken

ostění; $0,25*(1,47+2*1,98+2*(1,17+2*1,98))$

3,923

Oddíl**098: Přesun sutí**

22	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,174
23	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,174
24	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,314

Výkaz výměr: 1 800,0 %

128,388

Ztratiné: 1 800,0 %

75,139

25	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,174
----	----	-----------	--	---	-------

Oddíl**099: Přesun hmot HSV**

26	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,694
----	----	-----------	---	---	-------

Skupina Oddíl			P: Oddíly prací PSV 725: Zařizovací předměty		
12	H	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	1,000
69	SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
74	H	48438690	ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,000

Oddíl			763: Konstrukce montované		
80	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,346
Výkaz výměr:			dle SoD		-
			pokoj s kuch. koutem; -1*4,24*4,53		- 19,207
			pokoj; -1*4,42*5,15		- 22,763
			dle skutečnosti		-
			pokoj s kuch. koutem; 4,24*4,53		19,207
			pokoj; 4,42*5,15		22,763
			předsíň; (2,54*1,83+1,53*0,3)		5,107
			koupelna a WC; (2,2*1,83+0,25*0,85)		4,239

81	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
132	SP	763172351	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	2,000
133	H	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	2,000
138	SP	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,901
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			koupelna - náhrada přízdívky před stoupačkami; 3,38*(1+0,45)		4,901

Oddíl			766: Konstrukce truhlářské		
97	SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
134	SP	766660719	Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm	kus	6,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			odvětrání podhledů ; 6		6,000
135	H	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	6,000

Oddíl			766-2: Výměna oken		
149	SUB	766-02-001	Plastové okno 1470/1950 mm	ks	1,000
150	SUB	766-02-002	Plastové okno 1170/1950 mm	ks	2,000
151	SUB	766-02-003	Montáž oken	kpl	1,000
152	SUB	766-02-004	Demontáž stávajících výplní	kpl	1,000
153	SUB	766-02-005	Paropropustná zábrana (kompri v zalomeném ostění) lepena na rám okna	kpl	1,000
154	SUB	766-02-006	EHA2-okenní akustická štěrbina s reakcí na vlhkost	ks	2,000
155	SUB	766-02-007	Doprava a staveništní manipulace	kpl	1,000
158	SP	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,810
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			Výměna oken		-
			parapet; 1,47+2*1,17		3,810

159	SP	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	3,810
Výkaz výměr: vícepráce					-
Výměna oken					-
parapet; 1,47+2*1,17					3,810

162	H	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	3,810
-----	---	----------	----------------------------------	---	-------

Oddíl		783: Nátěry			
118	SUB	78176700R2	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	4,000
140	SUB	X1692	Očištění a nátěr krytů topidel WAF	kus	2,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
2					2,000

Oddíl		784: Malby			
123	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu					-
3					3,000

124	SUB	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	3,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu					-
3					3,000

139	SP	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	1,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
oprava okolo nových vchodových dveří					-
2*0,5					1,000

Skupina		V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů			
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady			
128	ON	vrn001	VRN	%	10,000
129	ON	vrn003	Územní vlivy	%	5,000

Objekt		SO_02: Byt č.5 - Táborská 12			
Skupina		H: Oddíly prací HSV			
Oddíl		003: Svislé konstrukce			
3	SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,500
Výkaz výměr: dle SoD					-
-1*4*2*0,15*2,1					-2,520
dle skutečnosti					-
2*2*0,3*2,1					2,520
1*2*0,25*2,1					1,050
1*2*0,35*2,2+0,7*1,3					2,450

143	SP	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
prostory pro plynové potrubí; 3					3,000

Oddíl		006: Úpravy povrchu			
8	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	-9,346

Výkaz výměr:	dle SoD	-
	předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)	- 5,107
	koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)	- 4,239
	dle skutečnosti	-
	0	-

9	SP	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	- 9,346
---	----	-----------	--	----	---------

Výkaz výměr:	dle SoD	-
	předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)	- 5,107
	koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)	- 4,239
	dle skutečnosti	-
	0	-

131	SP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,527
-----	----	-----------	--	----	--------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	dozdívky dveří; 2*(2,59+0,7*1,3)	7,000
	nerovné stěny	-
	kuchyně; 1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)	14,978
	koupelna; 2,2*(2,6+1,85+2,163)	14,549

136	SP	611325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	40,000
-----	----	-----------	--	-----	--------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	kotvení podhledů do rákosového stropu; 40	40,000

Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce

19	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,210
----	----	-----------	---	----	-------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	podlaha koupelny dalších 5cm tl. mazaniny ;	0,210
	(1,84*2,17+0,85*0,25)*0,05	

130	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	29,527
-----	----	-----------	--	----	--------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	nerovné stěny	-
	kuchyně; 1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)	14,978
	koupelna; 2,2*(2,6+1,85+2,163)	14,549

137	SP	97301114R	Vysekání kapes ve stropech 50x50x30 mm	kus	40,000
-----	----	-----------	--	-----	--------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	kotvení podhledů do rákosového stropu; 40	40,000

139	SP	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	5,811
-----	----	-----------	---	----	-------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	koupelna - přízdívka před stoupačkami; 3,38*(1+0,45)	4,901
	výměna zárubní; 0,7*1,3	0,910

141	SP	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000
-----	----	-----------	--	-----	-------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	prostupy pro plynové potrubí; 2	2,000

142	SP	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000
-----	----	-----------	--	-----	-------

Výkaz výměr:	vícepráce	-
	prostupy pro plynové potrubí; 2	2,000

Oddíl			098: Přesun suti		
22	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,967
23	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,967
24	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,368
Výkaz výměr:			1 800,0 %		120,582
Ztratné:			1 800,0 %		71,401
25	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,967
Oddíl			099: Přesun hmot HSV		
26	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,556
Skupina			P: Oddíly prací PSV		
Oddíl			725: Zařizovací předměty		
12	H	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	1,000
69	SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
74	H	48438690	ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,000
Oddíl			763: Konstrukce montované		
79	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,346
Výkaz výměr:			dle SoD		-
			pokoj s kuch. koutem; -1*4,24*4,53		- 19,207
			pokoj; -1*4,42*5,15		- 22,763
			dle skutečnosti		-
			pokoj s kuch. koutem; 4,24*4,53		19,207
			pokoj; 4,42*5,15		22,763
			předsíň; (2,54*1,83+1,53*0,3)		5,107
			koupelna a WC; (2,2*1,83+0,25*0,85)		4,239
80	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
132	SP	763172351	Montáž dvířek revizních jednoblaštových SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	2,000
133	H	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	2,000
138	SP	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,901
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			koupelna - náhrada přízdívky před stoupačkami; 3,38*(1+0,45)		4,901
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské		
97	SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
134	SP	766660719	Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm	kus	6,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			odvětrání podhledů ; 6		6,000
135	H	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	6,000
145	SP	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	11,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-

Oddíl			783: Nátěry		
140	SUB	X1692	Očištění a nátěr krytů topidel WAF	kus	2,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			2		2,000

Oddíl			784: Malby		
123	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu		-
			3		3,000

124	SUB	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	3,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu		-
			3		3,000

139	SP	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	1,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			oprava okolo nových vchodových dveří		-
			2*0,5		1,000

Skupina			V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů		
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
128	ON	vrn001	VRN	%	10,000
129	ON	vrn003	Územní vlivy	%	5,000

Objekt			SO_03: Byt č.12 - Tábořská 12		
Skupina			H: Oddíly prací HSV		
Oddíl			003: Svislé konstrukce		
3	SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,500
Výkaz výměr:			dle SoD		-
			-1*4*2*0,15*2,1		- 2,520
			dle skutečnosti		-
			2*2*0,3*2,1		2,520
			1*2*0,25*2,1		1,050
			1*2*0,35*2,2+0,7*1,3		2,450
143	SP	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000
Výkaz výměr:			vícepráce		-
			prostupy pro plynové potrubí; 3		3,000

Oddíl			006: Úpravy povrchu		
8	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	- 9,346
Výkaz výměr:			dle SoD		-
			předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)		- 5,107
			koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)		- 4,239
			dle skutečnosti		-
			0		-

9	SP	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	- 9,346
Výkaz výměr: dle SoD					-
předsíň; -1*(2,54*1,83+1,53*0,3)					- 5,107
koupelna a WC; -1*(2,2*1,83+0,25*0,85)					- 4,239
dle skutečnosti					-
0					-

131	SP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,527
Výkaz výměr: vícepráce					-
dozdívky dveří; 2*(2,59+0,7*1,3)					7,000
nerovné stěny					-
kuchyně; 1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)					14,978
koupelna; 2,2*(2,6+1,85+2,163)					14,549

136	SP	611325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus	40,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
kotvení podhledů do rákosového stropu; 40					40,000

Oddíl

009: Ostatní konstrukce a práce

19	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,210
Výkaz výměr: vícepráce					-
podlaha koupelny dalších 5cm tl. mazaniny ; (1,84*2,17+0,85*0,25)*0,05					0,210

130	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	29,527
Výkaz výměr: vícepráce					-
nerovné stěny					-
kuchyně; 1,8*(1,3+1,9)+2,2*(3,22+0,97)					14,978
koupelna; 2,2*(2,6+1,85+2,163)					14,549

137	SP	97301114R	Vysekání kapes ve stropěch 50x50x30 mm	kus	40,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
kotvení podhledů do rákosového stropu; 40					40,000

139	SP	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	5,811
Výkaz výměr: vícepráce					-
koupelna - přízdívka před stoupačkami; 3,38*(1+0,45)					4,901
výměna zárubní; 0,7*1,3					0,910

141	SP	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
prostupy pro plynové potrubí; 2					2,000

142	SP	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
prostupy pro plynové potrubí; 2					2,000

Oddíl

098: Přesun sutí

22	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,967
23	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,967

24	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,368
Výkaz výměr: 1 800,0 %					120,582
Ztratné: 1 800,0 %					71,401

25	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,967
----	----	-----------	---	---	-------

Oddíl		099: Přesun hmot HSV			
26	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,556

Skupina		P: Oddíly prací PSV			
Oddíl		725: Zařizovací předměty			
12	H	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	1,000
69	SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
74	H	48438690	ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,000

Oddíl		763: Konstrukce montované			
79	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,346

Výkaz výměr: dle SoD					-
pokoj s kuch. koutem; -1*4,24*4,53					- 19,207
pokoj; -1*4,42*5,15					- 22,763
dle skutečnosti					-
pokoj s kuch. koutem; 4,24*4,53					19,207
pokoj; 4,42*5,15					22,763
předsíň; (2,54*1,83+1,53*0,3)					5,107
koupelna a WC; (2,2*1,83+0,25*0,85)					4,239

80	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
132	SP	763172351	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	2,000
133	H	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	2,000
138	SP	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,901
Výkaz výměr: vícepráce					-
koupelna - náhrada přízdívky před stoupačkami; 3,38*(1+0,45)					4,901

Oddíl		766: Konstrukce truhlářské			
97	SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
134	SP	766660719	Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm	kus	6,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
odvětrání podhledů ; 6					6,000

135	H	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	6,000
145	SP	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otváračního a sklápěcího křídla	kus	11,000
Výkaz výměr: vícepráce					-
1+4+3+3					11,000

Oddíl		783: Nátěry			
140	SUB	X1692	Očištění a nátěr krytů topidel WAF	kus	2,000

Výkaz výměr: vícepráce

2

2,000

Oddíl			784: Malby		
123	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000
			Výkaz výměr: vícepráce		-
			malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu		-
			3		3,000
124	SUB	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	3,000
			Výkaz výměr: vícepráce		-
			malba schodišťového prostoru kolem vchodových dveří bytu		-
			3		3,000
139	SP	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	1,000
			Výkaz výměr: vícepráce		-
			oprava okolo nových vchodových dveří		-
			2*0,5		1,000

Skupina			V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů		
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
128	ON	vrn001	VRN	%	10,000
129	ON	vrn003	Územní vlivy	%	5,000

