

SMLOUVA O PODNÁJMU č.06/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2215 a násl.a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.

IČO: 272 75 701

sídlem: Divadelní 15, 434 01, Most

zastoupena: společností Lease Group s.r.o. z titulu Příkazní smlouvy č. 1/2016 ze dne: 1.11.2016
(dále jen „nájemce“)

a

Společnost pro podporu VOŠ, OA, SPgŠ a SZŠ v Mostě, o.p.s.

IČO: 25044885

sídlem: Zd. Fibicha 2778, Most 43401

zastoupena: Zdeněk Paďourek

(dále jen "podnájemce")

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o podnájmu

Preambule

Nájemce budovy č. p. 4 na Náměstí VMS v Mostě, dále též „Kulturního domu REPRES“, je oprávněn na základě nájemní smlouvy č.672/7/2016 ze dne 23.11.2016, uzavřené s vlastníkem budovy, Statutárním městem Most, dát nebytové prostory Kulturního domu REPRES do podnájmu i bez souhlasu pronajímatele.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že předmětem podnájmu podle této smlouvy je část budovy „Kulturního domu REPRES“, č.p. 4, na Náměstí VMS v Mostě (dále jen „Předmět podnájmu“).
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá a na dobu podnájmu přenechává za nájemné sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy podnájemci Předmět podnájmu do užívání a podnájemce Předmět podnájmu od nájemce přebírá na dobu podnájmu do užívání a to za účelem pořádání společenské akce s názvem **Maturitní ples Obchodní akademie** v termínu **9.2.2018** (dále též jako „akce“).

II.

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 9.2.2018 do 10.2.2018.
2. Vstup do Předmětu podnájmu byl dohodnut v 18.00 hodin a ukončení v 02.00 hod. Vstup do předmětu podnájmu, jakož i uzamčení předmětu podnájmu zajistí nájemce po skončení podnájmu.

III.

Nájemné

1. Výše celkového nájemného činí 90 000,- Kč včetně DPH (resp. 95.000,- Kč včetně DPH při pronájmu malého sálu).
2. Veškeré platby podnájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet nájemce nebo jiným doručením nájemci pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručeno. Nájemce není povinen převzít částečné plnění.
3. Nájemné zaplatí podnájemce nájemci v dohodnutém termínu nejpozději jeden den před konáním sjednané akce. Po zaplacení nájemného bude Předmět podnájmu podnájemci protokolárně předán. V předávacím protokolu bude uveden stav Předmětu podnájmu. V případě jakéhokoliv poškození Předmětu podnájmu v souvislosti s pořádanou akcí se podnájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění vzniklého poškození v plném rozsahu dle čl. IV. odst. 2.
4. V případě nezaplacení nájmu nejpozději jeden den před začátkem akce uvedené v této smlouvě nebude podnájemci umožněno užívání Předmětu podnájmu a má se za to, že nájemce od smlouvy odstoupil; tím není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci smluvní pokutu ve výši 25% sjednaného nájemného.
5. V případě, že podnájemce uzavře tuto smlouvu na akci a na tuto se v den konání akce nedostaví, zavazuje se nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 50% sjednaného nájemného dle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

1. Nájemce je povinen předat podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
2. Podnájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu podnájmu, ať již jej způsobil sám nebo jej způsobil osoby, které se v době konání akce v Předmětu podnájmu nacházely. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění nájemce, budou závady a poškození odstraněny na náklady podnájemce i bez jeho souhlasu.
3. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu užívat řádně a způsobem, který nepovede k poškození či nadměrnému opotřebení Předmětu podnájmu. Podnájemce s platnými bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí a tyto se zavazuje dodržovat. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání Předmětu podnájmu a zařízení při akci je důvod k okamžitému odstoupení od této podnájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů včetně nároku nájemce na uhrazení smluvní pokuty dle článku III., odst. 4; nárok podnájemce na úhradu podnájemného tím není dotčen.
4. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě.
5. Podnájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Předmětu podnájmu bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy.
6. Podnájemce je povinen umožnit nájemci přístup do Předmětu podnájmu za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v Předmětu podnájmu.
7. Podnájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách Předmětu podnájmu bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
8. Podnájemce je povinen hlásit nájemci změny v počtu osob přítomných v Předmětu podnájmu a další důležité skutečnosti v souvislosti s pořádanou akcí a to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce.
9. V případě, že podnájemce bude realizovat v pronajatých prostorách hudební produkce, je povinen dodržet zákon o ochraně autorských práv. V případě nesplnění této povinnosti se podnájemce zavazuje bezodkladně uhradit nájemci veškeré náklady a škody s tím spojené.
10. Nájemce si vyhrazuje výlučné právo na nabídku gastronomických služeb.
11. Nájemce si vyhrazuje právo na přítomnost vlastního dozoru bezpečnostní agenturou.
12. Zákaz vnášení vlastního pití a jídla pod smluvní pokutou 10.000 Kč.

