

# Smlouva o dílo

## „Revitalizace sociálního zařízení A108, A111 a A514“.

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek I

#### Smluvní strany

- objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51 se sídlem: 5. května 200/51, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupený: Mgr. Renátou Volfovou, ředitelkou školy.

IČO: 00638722, Bankovní spojení: 100227851/0300

dále jen „objednatel“, na straně jedné a

- zhotovitel:

PETKA s.r.o. sídlem: Praha 10 - Vršovice, Minská 773/8, PSČ 10100, v obchodním rejstříku zapsána pod spisovou značkou C 90682 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Romanem Kapicem, jednatelem společnosti Petka s.r.o.

IČO: 26738686,

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem je celková rekonstrukce sociálního zařízení A108, A111 a A514 v budově A. Rozsah a rozpis prací, včetně instalovaného zařízení je uvedený v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy.

## **Článek III.**

### Cena díla

- Cena díla je 2 205 544,00 Kč bez DPH.
- Položkový rozpis cen v zjednodušeném Výkazu Výměr, v příloze této smlouvy.
- Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně dopravy, materiálu, náradí a likvidace odpadu.

## **Článek IV.**

### Termín plnění

- termín realizace: 2. 6. 2026 - 16. 8. 2026.
- místem plnění je Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4 - Nusle.
- za datum dokončení se považuje den převzetí díla. Převzetí bude prokázáno podpisem předávacího protokolu.

## **Článek V.**

### Platební podmínky

- Faktura bude vystavena v celkové výši (100%) a zaplacená do 14 dnů po podepsání předávacího protokolu.

## **Článek VI.**

### Předání a převzetí díla

- Po skončení díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě strany podepíší.
- Objednavatel je povinen zkontrolovat dílo při převzetí a případné vady oznámit bez zbytečného odkladu.

## **Článek VI.**

### Záruka a odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či nedostatečnou údržbou.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Cena díla uvedená v této smlouvě vychází z předpokládaného rozsahu prací dle přílohy č. 1
- Jakékoli vícepráce, rozšíření rozsahu díla či navýšení ceny musí být objednatelem výslovně písemně schváleny před jejich provedením. Bez takového schválení nemá zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů. Ceny víceprací musí vycházet z jednotkových cen uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel po dobu trvání smlouvy povede stavební deník.
- Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 1. 6. 2026

Za zhotovitele: .....

Roman Kapic, jednatel firmy Petka s.r.o.

Za objednatele: .....

Mgr. Renáta Volfová, ředitelka školy

## Příloha č. 1 - Výkaz výměr

### Specifikace revitalizace WC A108, A111, SZŠ 5.května Praha 4

Petka s.r.o. , Minská 8 , Praha 10  
IČO : 26738686 DIČ : CZ26738686

Vypracoval: Roman Kapic

Specifikace				
dmnt obkladů stěn a podlah	m2	164	250,00 Kč	41 000,00 Kč
vybourání stávajících příček dle PD	m2	38	650,00 Kč	24 700,00 Kč
přestěrkování podkladu pod obklad	m2	153	155,00 Kč	23 715,00 Kč
nivelace podkladu pod dlažbu	m2	25	450,00 Kč	11 250,00 Kč
penetrace podkladu Primer G	m2	178	65,00 Kč	11 570,00 Kč
lepení obkladu do formátu 30x60	m2	130	1 120,00 Kč	145 600,00 Kč
pokládky dlažby formátu do 80x80	m2	25	1 350,00 Kč	33 750,00 Kč
spárování obkladu Ultracolor bílá	m2	155	120,00 Kč	18 600,00 Kč
silikon vnitřních rohů Mapesil AC	mb	148	165,00 Kč	24 420,00 Kč
obklad castone 30x60	m2	135	864,00 Kč	116 640,00 Kč
dlažba castone šedivá 80x80	m2	30	892,00 Kč	26 760,00 Kč
osazení systému wc Alcadrain	ks	4	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč
osazení systému pro pisoáry	ks	2	2 300,00 Kč	4 600,00 Kč
systém pro wc pro wc včetně záchodu a sedátka	ks	3	8 831,00 Kč	26 493,00 Kč
pisoárový systém radarový	ks	2	17 520,00 Kč	35 040,00 Kč
rozvody vody a odpadů , dopojení	kmpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
kompletace zti	kmpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
osazení , obložení sdk závěsného wc	ks	3	3 500,00 Kč	10 500,00 Kč
osazení ocelových zárubní	ks	4	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč
lakování ocelových zárubní	kmpl	6	950,00 Kč	5 700,00 Kč
vyzdění příček ytong dle pd	m2	45	1 650,00 Kč	74 250,00 Kč
sekání drážek pro rozvody vody a odpadů	mb	45	185,00 Kč	8 325,00 Kč
začištění drážek po rozvodech	mb	45	220,00 Kč	9 900,00 Kč
montáž sdk podhledů	m2	23	1 450,00 Kč	33 350,00 Kč
výmalba stěn a stropů , začištění	m2	50	145,00 Kč	7 250,00 Kč
kontejner pro suť	kmpl	3	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč
kontejne objem , likvidace	kmpl	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
přípravné a přípojovací práce	kmpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
umyvadlo včetně baterie	ks	3	5 800,00 Kč	17 400,00 Kč
výlevka sanitární včetně baterie	ks	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
držák toaletního papíru	ks	3	850,00 Kč	2 550,00 Kč
dávkovač tekutého mýdla	ks	3	1 366,00 Kč	4 098,00 Kč
dveře bílé lakované včetně kování , montáž	ks	6	5 375,00 Kč	32 250,00 Kč
vybourání ocelových zárubní	kmpl	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
koordináční náklady stavby , VRN	kmpl	1	114 000,00 Kč	114 000,00 Kč
zrcadlo včetně lepení	ks	2	12 360,00 Kč	24 720,00 Kč
přesun hmot , úklid staveniště	kmpl	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
dopravní náklady a režie	kmpl	1,00	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
zásobník wc papíru kulatý bemeta rozdíl ceny	ks	6	136,00 Kč	816,00 Kč
úprava rozvodů elektro , kompletace	kmpl	1	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
dodávka stropních svítidel montáž	ks	6	1 450,00 Kč	8 700,00 Kč
vysoušeč rukou jet dry	ks	2	16 000,00 Kč	32 000,00 Kč
rohový ventil kulový	ks	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč
úprava rozvodů vody PPR nový rozvod , přesun	kmpl	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
dodávka ALU profilu , usazení do obkladu	ks	40	650,00 Kč	26 000,00 Kč
			<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 176 347,00 Kč</b>
			<b>cena celkem bez dph</b>	<b>1 176 347,00 Kč</b>

## Specifikace revitalizace WC A514, SZŠ 5.května Praha 4

Petka s.r.o. , Minská 8 , Praha 10  
IČO : 26738686 DIČ : CZ26738686

Vypracoval: Roman Kapic

Specifiakce				
dmnt obkladů stěn a podlah	m2	187	210,00 Kč	39 270,00 Kč
vybourání příčky sprchové kabiny	m2	8	650,00 Kč	5 200,00 Kč
přestěrkování podkladu pod obklad	m2	153	155,00 Kč	23 715,00 Kč
nivelace podkladu pod dlažbu	m2	34	450,00 Kč	15 300,00 Kč
penetrace podkladu Primer G	m2	187	65,00 Kč	12 155,00 Kč
lepení obkladu do formátu 20x60	m2	153	1 120,00 Kč	171 360,00 Kč
pokládka dlažby formátu do 80x80	m2	34	1 350,00 Kč	45 900,00 Kč
spárování obkladu Ultracolor bílá	m2	187	120,00 Kč	22 440,00 Kč
silikon vnitřních rohů Mapesil AC	mb	149	165,00 Kč	24 585,00 Kč
obklad castone 30x60	m2	175	864,00 Kč	151 200,00 Kč
dlažba castone šedivá 80x80	m2	40	892,00 Kč	35 680,00 Kč
systém pro wc pro wc včetně záchodu a sedátka	ks	7	8 831,00 Kč	61 817,00 Kč
osazení , obložení sdk závěsného wc	ks	7	3 500,00 Kč	24 500,00 Kč
osazení ocelových zárubní	ks	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
lakování ocelových zárubní	kmpl	7	950,00 Kč	6 650,00 Kč
vyzdění příčky ytong , začištění nad obkladem	m2	8	1 850,00 Kč	14 800,00 Kč
výmalba stěn a stropů , začištění	m2	50	145,00 Kč	7 250,00 Kč
kontejner pro suť	kmpl	2,5	4 500,00 Kč	11 250,00 Kč
kontejne objem , likvidace	kmpl	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
přípravné a připojovací práce	kmpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
umyvadlo včetně baterie	ks	3	4 200,00 Kč	12 600,00 Kč
držák toaletního papíru	ks	7	850,00 Kč	5 950,00 Kč
dávkovač tekutého mýdla	ks	3	1 366,00 Kč	4 098,00 Kč
dveře bílé lakované včetně kování , montáž	ks	9	5 375,00 Kč	48 375,00 Kč
montáž sdk podhledu	m2	34	1 250,00 Kč	42 500,00 Kč
vybourání ocelových zárubní	kmpl	2	6 800,00 Kč	13 600,00 Kč
koordinální náklady stavby , VRN	kmpl	1	97 000,00 Kč	97 000,00 Kč
zrcadlo včetně lepení	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
přesun hmot , úklid staveniště	kmpl	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
dopravní náklady a režie	kmpl	1,00	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
zásobník wc papíru kulatý bemeta rozdíl ceny	ks	7	136,00 Kč	952,00 Kč
úprava rozvodů elektro , kompletace	kmpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
dodávka a osazení světel stropních	ks	5	1 450,00 Kč	7 250,00 Kč
rohový ventil kulový	ks	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč
úprava rozvodů vody PPR nový rozvod , přesun	kmpl	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
dodávka ALU profilu , usazení do obkladu	ks	36	500,00 Kč	18 000,00 Kč
			<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 029 197,00 Kč</b>
			<b>cena celkem bez dph</b>	<b>1 029 197,00 Kč</b>