

# SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO DOZORU

č. objednatele: SML-D-SZ/2026/0087

č. zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spojení s ust. §152 a násl. Zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatelem:

**Městská část Praha – Kolovraty**, Mírová 34/364, 103 00 Praha 10  
zastoupená starostou městské části  
ve věcech technických jedná: starosta a místostarosta

e-mail/tel:

Bankovní spojení: IČO: 00240346

a

## 2. Zhotovitelem:

**Michal Hrabák**

zastoupeným: Michalem Hrabákem

místo podnikání:

IČ: 18656757 DIČ:

Bankovní spojení:

e-mail/tel.:

## I. Předmět plnění + místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na akci „**Dostupné bydlení Kolovraty**“ stavební dozor na základě níže uvedených podmínek. Zhotovitel se seznámil s příslušnými stavebními povoleními, projektovými dokumentacemi, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a se smlouvou se zhotovitelem.

**Adresa stavby: Měsíčková, Praha Kolovraty 103 000**

**parc.č. 1263/757, k.ú. Kolovraty**

## II. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena je 2 160 000,-Kč včetně DPH za celou stavbu, při provádění stavebního dozoru, podle platných zákonů.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena je konečná, při době trvání stavby 24 měsíců.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy a dle skutečnosti.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně.

## III. Doba plnění

**Termín zahájení prací:** po podpisu smlouvy se zhotovitelem

**Délka stavby:** 24 měsíců od předání staveniště

#### IV. Splnění závazku

**Zhotovitel se zavazuje provádět stavební dozor, čímž se rozumí:**

1. Předání a převzetí staveniště dodavateli stavebních prací
2. Kontrola Dodržování podmínek stavebního povolení, projektové dokumentace, správnosti navržených stavebních úprav a doporučení úprav vzhledem k ceně díla, po dobu výstavby
3. Kontrola provádění stavby, min. 4 x týdně, včetně přebírání dokončených celků
4. Informování objednatele o veškerých závažných okolnostech v průběhu stavby
5. Kontrolu dodávek, které budou v dalším postupu stav. prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými (zákl. spára, uložení výztuže, instalace rozvodů médií apod.) se zápisem o převzetí do stav. deníku
6. Kontrola předepsaných zkoušek materiálů a konstrukcí
7. Kontrola kvality prováděných prací vč. dodržení technologií
8. Kontrola vedení stavebního deníku
9. Kontrola dodržování harmonogramu stav. prací přiloženého dodavatelem
10. Kontrola víceprací a méněprací.
11. Příprava podkladů pro kolaudační řízení
12. Účast na kontrolních dnech, vedení zápisů z KD
13. Účast na kolaudaci stavby
14. Příprava podkladů pro převzetí stavby a účast při převzetí stavby
15. Kontrola odstraňování vad a nedodělků a další potřebné úkony
16. Spolupráce při řešení reklamací v době záruky cca 60 měsíců
17. **Zhotovitel se zavazuje k zajištění autorizované osoby, jako subdodavatele, pro kontrolu prováděných prací, nepodléhající autorizaci pro obor pozemní stavby.**

#### V. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitele prohlašuje, že má potřebná oprávnění pro řízení této stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že má potřebná pojištění pro případ způsobení škody objednateli či třetí osobě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla schválena na Radě Městské části Praha Kolovraty dne 10.6.2026 pod č. us. R/ 108/2026.

V Praze, dne: 11.06.2026

V Praze, dne: 11.06.2026

objednatel

zhotovitel

Starosta MČ Praha Kolovraty

Michal Hrabák

TDS stavby