

# DODATEK č.1

č. SML/2026/0549/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO uzavřené dne 23.3.2026 uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-424/2026 ze dne 3.6.2026

## Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č.13R-424/2026 ze dne 3.6.2026

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**  
zapsaný v OR sp.zn. B 1383 vedená Městským soudem v Praze  
se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2026/0549/OSIO uzavřené dne 23. 3. 2026 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění následovně:

## Článek I.

### Důvod k uzavření dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě na základě vzájemného souhlasu obou smluvních stran ohledně změn, resp. rozšíření a zúžení předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto Dodatku, a to především s ohledem na objektivní podmínky a skutečnosti, které se projeví v průběhu realizace díla „**Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 – II.etapa, 2.část a kalové a biologické hospodářství**“. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek rovněž s ohledem na požadavky objednatele na realizaci prací, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (tj. jedná se o práce nepředpokládané v projektové dokumentaci). Tento Dodatek je uzavírán

v souladu se zněním ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek II. Změny smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají rozšíření díla dle čl. 2 a čl. 5.1 Smlouvy o dodatečná plnění a rovněž i zúžení díla (dále jen „vícepráce a méněpráce“), a to s ohledem na požadavky objednatele na rozsah díla a dále též s ohledem na objektivní skutečnosti, které se v průběhu realizace díla vyskytly. Potřeba změn díla vznikla rovněž s ohledem na skutečnost, že pravomocné povolení na realizaci části díla (biologické a kalové hospodářství) nabylo právní moci dne 13. 5. 2026, přičemž zhotoviteli bylo pravomocné stavební povolení předáno dne 26. 5. 2026. S ohledem na veřejnoprávní předpisy nebylo možné stavební práce na předmětné části díla zahájit dříve. Vícepráce a méněpráce jsou specifikované a vzájemně odsouhlasené ve znění změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.
2. S ohledem na rozšíření a zúžení díla smluvní strany sjednávají změnu smlouvy v čl. 5.1 Smlouvy, když celkovou cenu díla bez opce ve výši 29 725 568,20 Kč bez DPH v souvislosti se změnami předmětu díla dle odstavce 1 tohoto článku zvyšují o částku 3 966 954,12 Kč bez DPH. Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 Smlouvy tak nově činí 33 692 522,32 Kč bez DPH. Podrobná kalkulace částky představující zvýšení celkové ceny díla je uvedena v přílohách tohoto Dodatku.

Pro přehlednost smluvní strany uvádějí, že dle kalkulací uvedených v přílohách tohoto Dodatku činí

- celková cena víceprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ částku 3 771 765,14 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 1, 4, 6, 7, 8).
- celková cena méněprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ částku 5 008,50 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 7),
- celková cena víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ částku 506 485,34 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 2 a 3).
- celková cena méněprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ částku 306 287,86 Kč bez DPH (viz změny specifikované ve změnovém listu č. 2 a 3).

3. S ohledem na znění čl. II odst. 1 a 2 tohoto Dodatku smluvní strany nahrazují znění čl. 5.1 Smlouvy zněním následujícím:

Cena díla činí:	33 692 522,32 Kč bez DPH
	7 075 429,69 Kč DPH (21%)
	40 767 952,01 Kč s DPH.

- 7 S ohledem na výše uvedené skutečnosti a rovněž i s ohledem na důvody uvedené v odůvodnění změnového listu č. 4, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, sjednávají smluvní strany změnu čl. 3.3 Smlouvy, konkrétně smluvní strany mění termín pro dokončení díla, obstarání vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu/oznámení stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvedení staveniště do náležitého stavu a předání předmětu díla objednateli, a tento prodlužují do 30. 10. 2026. Nově tedy čl. 3.3 Smlouvy dílo zní následovně:

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30. 10. 2026 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

Smluvní strany s ohledem na provedené změny aktualizují přílohu č. 3 Smlouvy – Harmonogram provádění díla, tzn. smluvní strany nahrazují přílohu č. 3 Smlouvy o dílo novým zněním Harmonogramu provádění díla upraveného dle tohoto Dodatku, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu této smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek včetně jeho příloh přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 vč. položkových rozpočtů  
Harmonogram provádění díla

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

Jan  
Hušbauer  
.....  
objednatel  
Jan Hušbauer  
místostarosta městské části Praha 4

Digitálně podepsal  
Jan Hušbauer  
Datum: 2026.06.11  
11:30:58 +02'00'

Ing. Petr  
Kajer  
.....  
zhotovitel  
Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  
na základě plné moci  
Subterra a.s.

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Kajer  
Datum:  
2026.06.10  
14:00:42 +02'00'

Revitalizace koupaliště Lhotka


Rekapitulace změnových listů

29 725 568,20

Číslo ZL	Popis ZL	Cena s investorem	Vícepráce	Méněpráce	Stav ZL	Celková cena	Dodatek
001	Vykližení domku a odvoz bioodpadu	44 149,28	44 149,28	0,00	Podepsán investorem	29 769 717,48	1
002	Bourání betonových podlah dle skutečnosti	330 059,73	373 274,03	-43 214,30	Podepsán investorem	30 099 777,21	1
003	Zachování stěny B11 a navazujících prací	-129 862,25	133 211,31	-263 073,56	Podepsán investorem	29 969 914,96	1
004	Kalové a biologické hospodářství	3 482 596,70	3 482 596,70	0,00	Podepsán investorem	33 452 511,66	1
006	Fólie přepadové nádrže	96 378,00	96 378,00	0,00	Podepsán investorem	33 548 889,66	1
007	Změna mlátové cesty za asfaltovou	42 509,41	47 517,91	-5 008,50	Podepsán investorem	33 591 399,07	1
008	Provizorní zakrytí stávajícího dřevěného chodníku mezi nádržemi	101 123,25	101 123,25	0,00	Podepsán investorem	33 692 522,32	1
	<b>Změnové listy - celkem</b>	<b>3 966 954,12</b>	<b>4 278 250,48</b>	<b>-311 296,36</b>		<b>3 966 954,12</b>	
	Procento z ceny díla	13,35%	14,39%	-1,05%		0,13	
	<b>Odsouhlasené změnové listy - celkem</b>	<b>3 966 954,12</b>					
	Otevřené změnové listy - investor	0,00					
	Otevřené změnové listy - SBT	0,00					
	Smlouva o dílo	29 725 568,20					
	Dodatek č. 1	3 966 954,12					
	Smlouva o dílo + dodatky	33 692 522,32					
	Smlouva o dílo + změnové listy	33 692 522,32					



# ZMĚNOVÝ LIST

"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"		
<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	číslo ZL:
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	
<b>Název ZL:</b>	<b>Vyklizení domku a odvoz bioodpadu</b>	
<b>Předmět změny:</b>		
<p><i>Změnový list řeší vícepráce spojené s vyklizením zařízení objektu zázemí koupaliště, včetně odvozu a likvidace. Dále odvoz a likvidace stavební sutě a biologického odpadu, který byl objeven při kácení a čištění prostor na východní straně areálu.</i></p> <p><i>Vzhledem k tomu, že objekt nebyl vyklizen, nebylo možné zahájit práce neprodleně po předání staveniště.</i></p>		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH	<b>0,00 Kč</b>
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH	<b>44 149,28 Kč</b>
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> bez DPH	<b>44 149,28 Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Posun termínu o 21 dní.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou		
<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma:	[REDACTED]
	Jméno/Funkce:	[REDACTED]
	Datum:	25.5.2026
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma:	[REDACTED]
	Jméno/Funkce:	[REDACTED]
	Datum:	25.5.2026
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma:	[REDACTED]
	Jméno/Funkce:	[REDACTED]
	Datum:	25.5.2026
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma:	[REDACTED]
	Jméno/Funkce:	[REDACTED]
	Datum:	25.5.2026

<b>Změnový výkaz výměr k ZL. č. 001</b>						
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
<b>Ostatní náklady</b>						<b>44 149,28</b>
<b>Ostatní náklady - odvoz stavební suti</b>						<b>17 589,60</b>
288	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,80000	1 375,50	6 602,40
		*objemová hmotnost suti" 3*1,6		4,80000		
289	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,80000	378,00	1 814,40
290	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	91,20000	31,50	2 872,80
279	979990105T03	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	4,80000	1 312,50	6 300,00
<b>Ostatní náklady - vyklizení objektu - velkoobjemový odpad</b>						<b>16 893,08</b>
	094103000	Náklady na vyklizení objektu	m3	30,00000	150,00	4 500,00
		"vyklizení objektu - velkoobjemový odpad" 3*10		30,00000		
		Naložení velkoobjemového odpadu	m3	30,00000	150,00	4 500,00
289	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,85000	378,00	1 077,30
		"objemová hmotnost velkoobjemového odpadu" 30*0,095		2,85000		
290	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,85000	31,50	89,78
	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,85000	2 360,00	6 726,00
		"objemová hmotnost velkoobjemového odpadu" 30*0,095		2,85000		
<b>Ostatní náklady - likvidace bioodpadu</b>						<b>9 666,60</b>
		Naložení bioodpadu	m3	10,00000	150,00	1 500,00
	183554141	Vodorovné přemístění do 2 km zelené hmoty bez naložení se složením	t	6,00000	136,00	834,00
		"objemová hmotnost rostlinného odpadu" 10*0,6		6,00000		
	183554149	Příplatek ZKD 1 km vodorovného přemístění zelené hmoty	t	114,00000	28,90	3 294,60
	997221858	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	6,00000	673,00	4 038,00
		"objemová hmotnost rostlinného odpadu" 10*0,6		6,00000		
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 001 - Cena celkem Kč bez DPH</b>						<b>44 149,28</b>

# ZMĚNOVÝ LIST

**"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"**

<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<b>číslo ZL:</b>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	

**Název ZL:** Bourání betonových podlah dle skutečnosti

**Předmět změny:**

*Při bourání betonových podlah byla zjištěná jiná skladba stávajících podlah, než se kterou se uvažovalo. Jedná se o narovnání skutečné výměry dle schématického nákresu na samostatném listu dokumentu. Vzhledem k většímu objemu bouracích prací má toto vliv na časový průběh realizace objektu zázemí koupaliště.*

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>-43 214,30 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>373 274,03 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>330 059,73 Kč</b>	

**vliv na termín dokončení:**

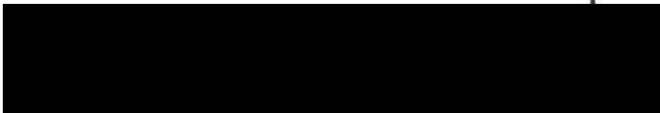
Posun o 21 dní.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

**zástupce zhotovitele:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum 25.5.2026 (143)

**zástupce objednatele:**

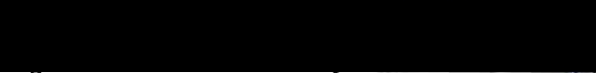
Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum 25.5.2026

**zástupce objednatele TDS:**

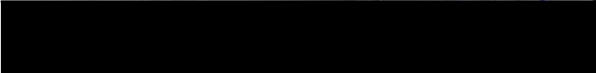
Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum 25.5.2026

**zástupce objednatele - projektant:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



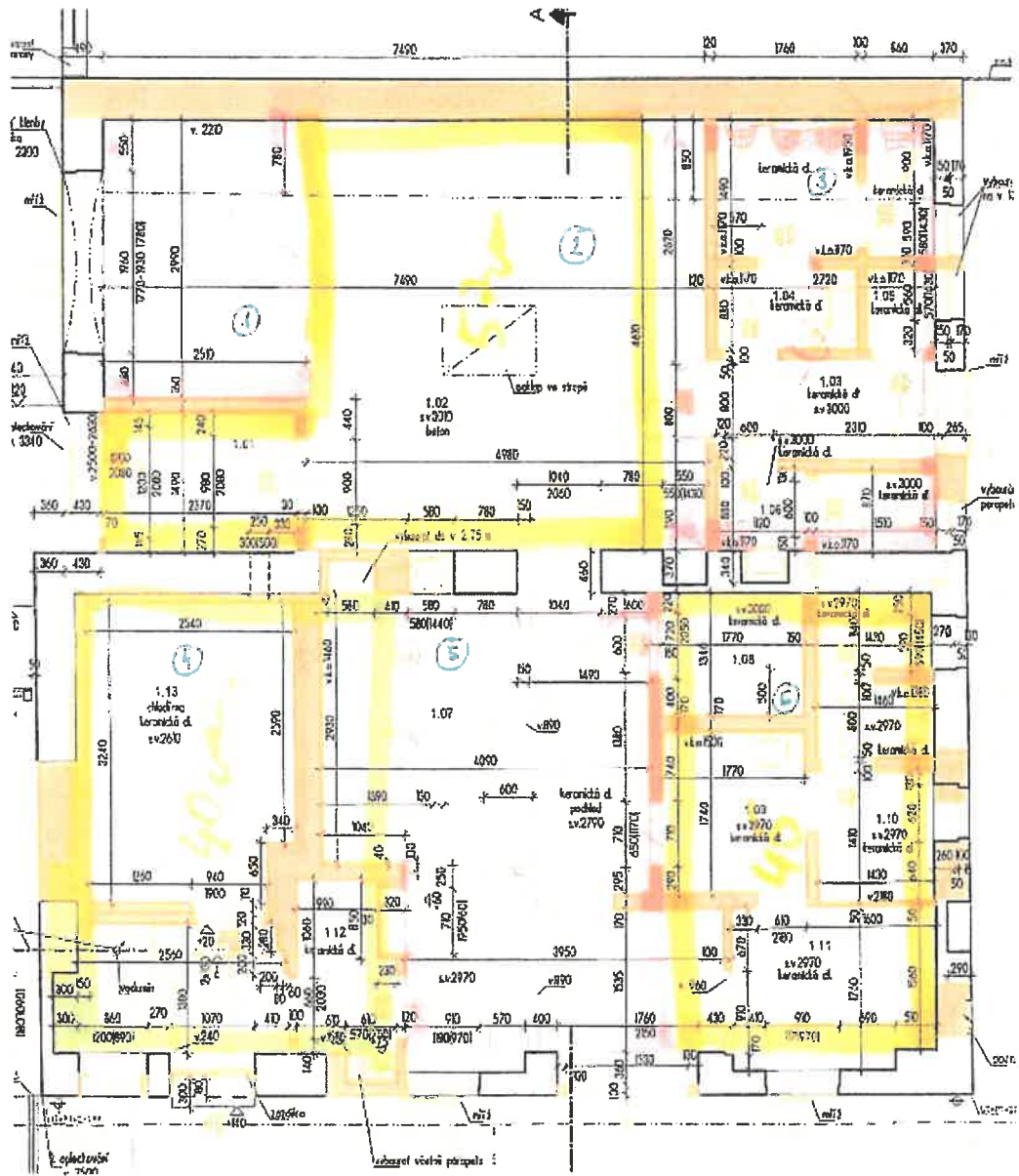
Datum 25.5.2026

**Položkový rozpočet ZL 002 Bourání betonových podlah**

S: RProj2522		Stav.úpravy objektu - Nad Koupady, Praha 4				Dle skutečnosti			ROZDÍL			
O: 01		Stav.úpravy objektu - Nad Koupady, Praha 4				Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání	Rozdílové množství	Jednotková cena	Celková cena rozdíl	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání	Rozdílové množství	Jednotková cena	Celková cena rozdíl
		<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Biopodnad</b>				<b>269 173,22</b>		<b>599 232,96</b>				<b>330 059,73</b>
		<b>Stavební úpravy</b>				<b>269 173,22</b>		<b>526 017,88</b>				<b>256 844,65</b>
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>0,00</b>		<b>73 215,08</b>				<b>73 215,08</b>
5	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 homina 3 <i>Poznámka: Schéma místností 1-6 viz samostatný list</i> odkop zeminy pod betonovou deskou - úsek č. 3 ...ll. 0,125 (0,12+2,72)*4,61*0,125 odkop zeminy pod betonovou deskou - úsek č. 4 ...ll. 0,225 (0,15+2,54+0,35+0,1+0,58+0,41)*0,1+3,24+0,11+0,12+1,38)*0,225 odkop zeminy pod betonovou deskou - úsek č. 5 ...ll. 0,245 (0,580+0,78+1,04+0,6)*(1,535+0,17+0,295+0,71+1,38+0,6+0,27)*0,245 odkop zeminy pod betonovou deskou - úsek č. 6 ...ll. 0,245 (0,16+1,77+0,15+1,43)*(0,91+0,67+0,17+1,74+0,17+1,34)*0,245	m3	0,00000	2 535,75	0,00	14,18169	2 535,75	35 961,21	14,18169	2 535,75	35 961,21
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odkaz na pol. č. 5: 13,39154	m3	0,00000	472,50	0,00	14,18169	472,50	6 700,85	14,18169	472,50	6 700,85
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km odkaz na pol. č. 5: 13,39154*10	m3	0,00000	31,50	0,00	141,81688	31,50	4 467,23	141,81688	31,50	4 467,23
8	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	0,00000	379,58	0,00	14,18169	379,58	5 383,08	14,18169	379,58	5 383,08
9	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	0,00000	336,00	0,00	14,18169	336,00	4 765,05	14,18169	336,00	4 765,05
10	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	0,00000	1 101,45	0,00	14,18169	1 101,45	15 620,42	14,18169	1 101,45	15 620,42
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,00000	22,37	0,00	14,18169	22,37	317,24	14,18169	22,37	317,24
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>69 142,87</b>		<b>135 118,90</b>				<b>65 976,02</b>
114	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm B4+B4a : 10,33*4,61*0,06 10,633*4,96*0,06 (1,5*0,5+1,04*0,46+1,76*0,46+1,07*0,46)*0,06 <i>Poznámka: Schéma místností 1-6 viz samostatný list</i> betonová deska - úsek č. 1, tl. 385 mm 2,51*2,89*0,385 betonová deska - úsek č. 2, tl. 485 mm 4,98*4,61*0,5+(2,35+0,13)*(1,49+0,18)*0,485 betonová deska - úsek č. 3, tl. 335 mm (0,12+2,72)*4,61*0,335 betonová deska - úsek č. 4, tl. 235 mm (0,15+2,54+0,35+0,1+0,58+0,41)*(0,1+3,24+0,11+0,12+1,38)*0,235 betonová deska - úsek č. 5, tl. 215 mm (0,580+0,78+1,04+0,6)*(1,535+0,17+0,295+0,71+1,38+0,6+0,27)*0,215 betonová deska - úsek č. 6, tl. 215 mm (0,16+1,77+0,15+1,43)*(0,91+0,67+0,17+1,74+0,17+1,34)*0,215	m3	6,17347	4 200,00	25 928,57	32,17117	4 200,00	135 118,90	25,99770	4 200,00	109 190,32
115	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm B4+B4a :	m3	10,28912	4 200,00	43 214,30	0,00000	4 200,00	0,00	-10,28912	4 200,00	-43 214,30

**Položkový rozpočet ZL 002 Bourání betonových podlah**

S: RPro 2522 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						Dle skutečnosti			ROZDÍL			
O: 01 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						Množství	Jednotková	Celková cena	Rozdílové	Jednotková	Celková cena	
R: 01 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						celkem	cena	zařadí	množství	cena	rozdíl	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem						
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Biopodnad</b>						<b>269 173,22</b>		<b>599 232,96</b>			<b>330 059,73</b>	
<b>Stavební úpravy</b>						<b>269 173,22</b>		<b>526 017,88</b>			<b>256 844,65</b>	
		10,33*4,61*0,1		4,78213								
		10,833*4,96*0,1		5,27397								
		{1,5*0,5+1,04*0,46+1,78*0,46+1,07*0,46}*0,1		0,25302								
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>200 030,35</b>		<b>390 898,98</b>			<b>190 868,63</b>	
280	979990108T01	Poplatek za uložení sutí - železobeton, skupina odpadu 170101	t	36,21770	1 890,00	68 451,45	70,77657	1 890,00	133 767,71	34,55887	1 890,00	65 316,26
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 114 : 13,58164 (2,2)		13,58164			70,77657					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 115 : 22,63606 (2,2)		22,63606			0,00000					
288	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	36,21770	1 375,50	49 817,45	70,77657	1 375,50	97 353,17	34,55887	1 375,50	47 535,72
289	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,21770	378,00	13 690,29	70,77657	378,00	26 753,54	34,55887	378,00	13 083,25
290	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (18x)	t	688,13630	31,50	21 676,29	1 344,75474	31,50	42 359,77	656,61844	31,50	20 683,48
291	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	36,21770	630,00	22 817,15	70,77657	630,00	44 589,24	34,55887	630,00	21 772,09
292	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m (4x)	t	144,87080	157,50	22 817,15	263,10626	157,50	44 589,24	138,23546	157,50	21 772,09
293	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez ztuhnutí	t	36,21770	21,00	760,57	70,77657	21,00	1 486,31	34,55887	21,00	725,74



ČÁST:

① cihla  
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$

② cihla  
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$


③ cihla  
 $475 - 150 - 125 = 200 \text{ mm}$   
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$

④ cihla  
 $475 - 250 = 225 \text{ mm}$   
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$

⑤ cihla  
 $475 - 220 = 255 \text{ mm}$   
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$

⑥ cihla  
 $475 - 230 = 245 \text{ mm}$   
 $2 \times 100 \times 400 - 15 = 845 \text{ mm}$

# ZMĚNOVÝ LIST

"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"		
<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<b>číslo ZL:</b>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	 <span style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 20px;">003</span>
<b>Název ZL:</b>	<b>Zachování stěny B11</b>	
<b>Předmět změny:</b>		
<p><i>Po zahájení bouracích prací, otlučení omítek a provedení sond v objektu zázemí koupaliště, proběhla detailní kontrola statikem, který rozhodl, že stěna B 11 se bourat nebude. Nebude se tedy ani podchyťávat strop. Bude vybourána vnější přizdívka, stávající stěna bude zateplena minerální vatou tl. 160 mm, a omítnuta.</i></p>		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>-263 073,56 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>133 211,31 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>-129 862,25 Kč</b>	
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Nemá vliv na termín.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou		
<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <u>25.5.2026</u>
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <u>25.5.2026</u>
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <u>25.5.2026</u>
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <u>25.5.2026</u>

**Položkový rozpočet**

S: RProJ2522		Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				Dle skutečnosti			ROZDÍL			
O: 01		Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání	Rozdílové množství	Jednotková cena	Celková cena rozdílu	
R: 01		Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem						
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Budoard</b>						<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>		<b>-129 862,25</b>		
<b>Stavební úpravy</b>						<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>		<b>-129 862,25</b>		
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>30 864,77</b>		<b>31 764,38</b>		<b>899,61</b>		
	962086151R	Bourání přiček nebo přízdivek z betonových cihel II do 150 mm	m2	0,00000	393,00	0,00	27,84600	393,00	10 943,48	27,84600	393,00	10 943,48
		vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34					27,84600					
137	978021191R00	Odlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	0,00000	327,60	0,00	27,84600	327,60	9 122,35	27,84600	327,60	9 122,35
		vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34					27,84600					
	978021391	Připísteček k odlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stěn ZKD 10 mm přes 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	0,00000	111,00	0,00	97,46100	111,00	10 818,17	97,46100	111,00	10 818,17
		vnější přízdívka stěny B11: celková tl. 80 mm (60-25)/10 11,9*2,34*(60-25)/10					97,46100					
	711132801	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na suchu z plochy svislé	m2	0,00000	23,50	0,00	27,84600	23,50	654,38	27,84600	23,50	654,38
		vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34					27,84600					
110	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	14,16364	1 060,50	15 020,54	0,00000	1 060,50	0,00	-14,16364	1 060,50	-15 020,54
		1,2*3,12 B11 11,9*(2,24-0,25)*0,44		3,74400 10,41964								
111	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového	m3	1,30900	6 048,00	7 916,83	0,00000	6 048,00	0,00	-1,30900	6 048,00	-7 916,83
		B11 : 11,9*0,25*0,44		1,30900								
133	975043121R00	Jednořad. podchytení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m	10,30000	769,85	7 927,40	0,00000	769,65	0,00	-10,30000	769,65	-7 927,40
	310001111	Vývoření prostupů průřezu přes 0,02 do 0,05 m2 v monolitických betonových zdech tl do 0,5 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění - sonda ve ztužujícím věnci	ks	0,00000	226,00	0,00	1,00000	226,00	226,00	1,00000	226,00	226,00
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>106 239,99</b>		<b>113,93</b>		<b>-106 126,06</b>		
29	311238637R00	Zdivo z cihelných tvárnic, tl. 440 mm - stěna B11	m2	22,78850	4 662,00	106 239,99	0,00000	4 662,00	0,00	-22,78850	4 662,00	-106 239,99
		11,9*(0,25*1,665)		22,78850								
20	274313621R00	Beton základových pásů prostý C 20/25	m3	0,00000	4 315,50	0,00	0,02640	4 315,50	113,93	0,02640	4 315,50	113,93
		sonda ve ztužujícím věnci 0,3*0,2*0,44					0,02640					
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>33 198,39</b>		<b>0,00</b>		<b>-33 198,39</b>		
45	417238122R00	Obezdivka ztužujícího věnce věncovkou v. 25 cm	m	11,20000	456,75	5 115,60	0,00000	456,75	0,00	-11,20000	456,75	-5 115,60
		11,2		11,20000								
46	417238123R00	Obezdivka ztužujícího věnce věncovkou v. 28 cm	m	11,19000	497,70	5 589,26	0,00000	497,70	0,00	-11,19000	497,70	-5 589,26
		11,19		11,19000								
47	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,41830	5 050,50	7 183,12	0,00000	5 050,50	0,00	-1,41830	5 050,50	-7 183,12
		11,2*0,21*0,25 11,19*0,28*0,285		0,58800 0,83030								
48	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	11,86640	823,20	9 768,42	0,00000	823,20	0,00	-11,86640	823,20	-9 768,42
		11,2*0,25*2 11,19*0,28*2		5,80000 6,26640								
49	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	11,86640	161,70	1 918,80	0,00000	161,70	0,00	-11,86640	161,70	-1 918,80
50	417361821R00	Výstuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,06153	59 535,00	3 663,19	0,00000	59 535,00	0,00	-0,06153	59 535,00	-3 663,19
		0,05594*1,1		0,06153								
<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>24 536,58</b>		<b>27 916,60</b>		<b>3 380,02</b>		
68	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	31,53600	778,05	24 536,58	0,00000	778,05	0,00	-31,53600	778,05	-24 536,58
		pořítek zápatní : 11,9*2,34										

**Položkový rozpočet**

S:	RPro 2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dle skutečnosti			ROZDÍL		
							Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání	Rozdílové množství	Jednotková cena	Celková cena rozdílu
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Binnodrad</b>						<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>			<b>-129 862,23</b>	
<b>Stavební úpravy</b>						<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>			<b>-129 862,23</b>	
		31,536		31,53600								
622131101		Cementový poslík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34	m2	0,00000	93,60	0,00	27,84600	93,60	2 611,95	27,84600	93,60	2 611,95
622321111		Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně, tl. do 15mm vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34	m2	0,00000	326,00	0,00	27,84600	326,00	9 077,80	27,84600	326,00	9 077,80
622321191		Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34 celkové sravnání 40 mm ... (40-15)/5 ... 11,9*2,34*(40-15)/5	m2	0,00000	95,00	0,00	139,23000	95,00	13 226,85	139,23000	95,00	13 226,85
		Obrousění a natření ocelových ploten - nosníky pro hrdlsky	kpl	0,00000	3 000,00	0,00	1,00000	3 000,00	3 000,00	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>0,00</b>		<b>73 416,40</b>			<b>73 416,40</b>	
622221031		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zděva a betonu tl.přes 120 do 160 mm vnější přízdívka stěny B11:	m2	0,00000	1 070,00	0,00	27,84600	1 070,00	29 795,22	27,84600	1 070,00	29 795,22
63142046		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037-0,038 tl 160mm vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34*1,1	m2	0,00000	889,00	0,00	30,63060	889,00	27 230,60	30,63060	889,00	27 230,60
622252001		Montáž profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky vnější přízdívka stěny B11: 11,9	m	0,00000	171,00	0,00	11,90000	171,00	2 034,90	11,90000	171,00	2 034,90
59051653		profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm vnější přízdívka stěny B11: 11,9*1,1 ... š 3m ... 14m	m	0,00000	119,00	0,00	14,00000	119,00	1 666,00	14,00000	119,00	1 666,00
622252002		Montáž profilů kontaktního zateplení lepených vnější přízdívka stěny B11: 2*2,43*	m	0,00000	79,10	0,00	4,86000	79,10	384,43	4,86000	79,10	384,43
63127464		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm vnější přízdívka stěny B11: 2*2,43*1,1 ... š 2m ... 8m	m	0,00000	22,20	0,00	30,63060	22,20	680,00	30,63060	22,20	680,00
58562002		omítka silikonová tenkovrstvá pastovitá probarvená škrábaná (zatlíkaná) zrnitost 2 bezpříplatkové barvy vnější přízdívka stěny B11: 11,9*2,34*2,9*1,2*1000	t	0,00000	97 900,00	0,00	0,09690	97 900,00	9 486,91	0,09690	97 900,00	9 486,91
179	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 6 m	%	0,00000	3,00	0,00	712,78060	3,00	2 138,34	712,78060	3,00	2 138,34
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>143 434,34</b>		<b>75 200,53</b>			<b>-68 233,83</b>	
279	979990105T03	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	25,49455	1 312,50	33 461,60	14,84700	1 312,50	19 224,18	-10,84755	1 312,50	-14 237,41
		Odkaz na dem. hmot. položky počadí 108 : 0,00000 (přízdívka bet. cihly)		0,00000			11,63963					
		Odkaz na dem. hmot. položky počadí 110 : 25,49455 (původní nebouraná zedř)		25,49455			0,00000					

**Položkový rozpočet**

S: RPro 2522 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						Dle skutečnosti			ROZDÍL				
O: 01 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání	Rozdílové množství	Jednotková cena	Celková cena rozdílu		
R: 01 Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4						MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem				
P.č.	Číslo položky	Název položky											
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kaiove hospodářství a Biopodnad</b>									<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>	<b>-129 862,25</b>	
<b>Stavební úpravy</b>									<b>338 274,07</b>		<b>208 411,84</b>	<b>-129 862,25</b>	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 136 : 0,00000 (omítka - betonová zděivka)							0,00000			3,00737			
280	979990108T01	Poplatek za uložení sutě - železobeton, skupina odpadu 170101	t	3,14160	1 890,00	5 837,62	0,00000	1 890,00	0,00		-3,14160	1 890,00	-5 937,62
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 111 : 3,14160							3,14160						
284	979990121R00	Poplatek za uložení sutě - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,00000	6 557,25	0,00	0,27122	6 557,25	1 778,46		0,27122	6 557,25	1 778,46
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 146 : 0,00000 (lepenka)							0,00000			0,27122			
288	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	28,63615	1 375,50	39 389,02	14,91822	1 375,50	20 520,01		-13,71793	1 375,50	-18 869,02
289	979081111R00	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,63615	378,00	10 824,46	14,91822	378,00	5 639,09		-13,71793	378,00	-5 185,38
290	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (19x)	t	544,08685	31,50	17 138,74	283,44610	31,50	8 928,55		-260,64075	31,50	-8 210,18
291	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	28,63615	630,00	18 040,77	14,91822	630,00	9 398,48		-13,71793	630,00	-8 642,30
292	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m (4x)	t	114,54480	157,50	18 040,77	59,67266	157,50	9 398,48		-54,87174	157,50	-8 642,30
293	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	28,63615	21,00	601,36	14,91822	21,00	313,28		-13,71793	21,00	-288,08

# ZMĚNOVÝ LIST

"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"		
<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<b>číslo ZL:</b>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	 <b>004</b>
<b>Název ZL:</b>	<b>Kalové a biologické hospodářství</b>	
<b>Předmět změny:</b>		
<p><i>Během vyřizování stavebního povolení na realizaci spočívajících v kalovém a biologickém hospodářství došlo k průtahům ve stavebním řízení a stavební povolení bylo vydáno až v druhé půlce května 2026, přičemž stavební práce na kalovém a biologickém hospodářství mohou být zahájeny až po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že se jedná o odkalovací zařízení, které je nezbytnou součástí stávajícího systému čistících regeneračních nádrží, může být jeho přepojení provedeno až po skončení koupací sezóny, neboť během hlavní koupací sezony není možné stávající systémy přerušit (čistící nádrže musí fungovat nepřetržitě po dobu provozu koupaliště v hlavní koupací sezoně). S ohledem na skutečnost, že stávající práce na díle jsou navázané na práce na kalovém hospodářství, je nutné přistoupit k prodloužení termínu dokončení díla jako celku, a to z následujících důvodů:</i></p> <p><i>Při provádění výkopů pro kalové hospodářství musí být umožněn nájezd větší techniky (bagr, nákladní auta pro odvoz zeminy, domíchávač, pumpa), přičemž trasa této stavební techniky je v kolizi s novým kioskem a hřištěm, které mají být v rámci díla taktéž realizovány. Z výše uvedených důvodů tedy není možné realizovat práce na kiosku a hřišti dříve, než bude realizováno kalové hospodářství, neboť v opačném případě by došlo k neefektivnímu vynakládání veřejných prostředků. V případě nájezdu techniky z Jilovské ulice, který je komplikovaný, je pak trasa těžké techniky v kolizi s novými chodníčky, které jsou pouze pochozí. Ze stejných důvodů tedy není možné realizovat chodníčky dříve, než budou realizovány výkopové práce pro kalové hospodářství. S ohledem na skutečnost, že v rámci venkovních úprav koupaliště má být proveden zásuvkový sloupek pro obsluhu kalového hospodářství, není možné tyto pro kolizi s výkopovými pracemi kalového hospodářství realizovat dříve, než budou výkopové práce kalového hospodářství dokončeny.</i></p> <p><i>V rámci realizace díla není možné dále realizovat elektro práce (lampy a rozvody elektro) dříve, než budou realizovány zemní práce v rámci kalového hospodářství, a to pro jejich kolizi (v opačném případě by došlo k neefektivnímu vynakládání veřejných prostředků). Vzhledem k provádění profesí elektro v objektu zázemí a venkovních úprav, je nutné provést kompletaci a zprovoznění všech částí najednou.</i></p> <p><i>V důsledku realizace kalového hospodářství není možné nové chodníčky napojit na stávající chodníčky, neboť výkopové práce na kalovém hospodářství musí být realizovány dříve než napojení nových chodníků na chodníky stávající. Z výše uvedených důvodů je nutné provést nově objednané práce ihned po uzavření dodatku č. 1.</i></p>		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>0,00</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>3 482 596,70</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>3 482 596,70</b>	
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Posun termínu dokončení do 30.10.2026.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou		
<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: Jméno/Funkce:	[redacted] IČO: 45309612 Datum: 25.5.2026
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: Jméno/Funkce:	[redacted] Datum: 25.5.2026
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: Jméno/Funkce:	[redacted] Datum: 25.5.2026
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: Jméno/Funkce:	[redacted] Datum: 25.5.2026

**Položkový rozpočet**

S:	RPro2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
Dle skutečného rozsahu prací						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání
		<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a</b>				<b>3 482 596,70</b>
		<b>Biodnad</b>				<b>438 620,99</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	111301111	Sejmutí dmu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	184,60600	89,67	16 553,62
2	111351111	Sloupnutí dmu pro instalaci závlahového potrubí šířka záběru do 50 cm délky pruhu do 400 m	m	0,00000	23,94	0,00
3	131213702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	12,69900	1 386,00	17 600,81
4	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	29,63100	665,70	19 725,36
5	131313702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	8,46600	1 942,50	16 445,21
6	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	19,75400	664,65	13 129,50
7	132212132	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	2,09412	1 732,50	3 628,06
8	132251101	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,88628	1 176,00	5 746,27
9	132312132	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	0,89748	2 404,50	2 157,99
10	132351101	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	2,09412	1 596,00	3 342,22
11	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	233,91640	126,00	29 473,47
12	162351124	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	3,02680	120,75	365,49
13	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	233,91640	488,25	114 209,68
14	162751136	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	31,21180	340,20	10 618,19
15	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	98,62080	177,45	17 500,26
16	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	431,63520	367,50	158 625,94
17	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	265,12800	23,21	6 153,62
18	18230311r	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	12,00000	69,30	831,60
19	1032110r	<i>půdní substrát</i>	m3	1,80000	1 396,50	2 513,70
<b>2</b>		<b>Zakládání</b>				<b>578 354,73</b>
20	212755214	Tratěvy bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	28,00000	78,44	2 196,32
21	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	61,53000	26,67	1 641,01
22	69311095	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 1000g/m2</i>	m2	72,88200	76,34	5 563,81
23	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	58,40600	5 092,50	297 432,56
24	274356021	Bednění základů z betonu prostého nebo železového pasů pro plochy rovinné zřízení	m2	108,68800	577,50	62 767,32
25	274356022	Bednění základů z betonu prostého nebo železového pasů pro plochy rovinné odstranění	m2	108,68800	145,95	15 863,01
26	275321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,28000	4 399,50	1 231,86
27	275356021	Bednění základů z betonu prostého nebo železového patek pro plochy rovinné zřízení	m2	3,60000	575,40	2 071,44
28	275356022	Bednění základů z betonu prostého nebo železového patek pro plochy rovinné odstranění	m2	3,60000	145,95	525,42
29	279113132	Základové zdi z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	29,18000	1 627,50	47 457,90
30	279113134	Základové zdi z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	16,56000	2 100,00	34 776,00

**Položkový rozpočet**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání
S:	RPro2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
<b>Dle skutečného rozsahu prací</b>						
		<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Bludnad</b>				<b>3 482 596,70</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>438 620,99</b>
31	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500	t	1,85000	57 744,91	106 828,08
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>404 585,60</b>
32	338171115	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	6,00000	248,75	1 480,50
33	14550304	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x10mm	t	0,28100	39 795,00	11 182,40
34	338171125	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	12,00000	270,90	3 250,80
35	14550304	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x10mm	t	0,75300	39 795,00	29 965,64
36	33817112r	Montáž rámové konstrukce pro oplocení	kus	68,00000	157,50	10 710,00
37	14550250	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x5mm	t	0,02300	37 275,00	857,33
38	13011054	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x40x6mm	t	0,42200	36 540,00	15 419,88
39	13011066	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x5mm	t	0,22400	34 230,00	7 667,52
40	348262404	Platy z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotové zdi krycí deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem hladkou přírodní (šedou)	m	66,00000	597,45	39 431,70
41	348501212	Osazení oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky přes 1 do 2 m z latí	m	39,00000	880,95	34 357,05
42	6123101r	pole plotové z dřevěných planěk rovných tl 40mm	m2	78,89700	1 575,00	124 262,78
43	38838111r	Sedimentační vana	kus	4,00000	31 500,00	126 000,00
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0,00</b>
44	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,00000	1 354,50	0,00
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>180 853,97</b>
45	62861361r	Žárové zinkování dílů ocelových konstrukcí hmotností do 100 kg	kg	1 703,30800	63,00	107 308,40
46	635111141	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy z udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého B-16	m3	20,70000	2 992,50	61 944,75
47	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	9,90000	919,80	9 106,02
48	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	6,60000	378,00	2 494,80
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>161 850,96</b>
49	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	273,79000	288,75	79 056,86
50	998232121	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou Příklad k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	273,79000	302,40	82 794,10
<b>SKL</b>		<b>Skládkovné</b>				<b>307 614,76</b>
51	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	450,71760	682,50	307 614,76
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>27 841,65</b>
52	782342511	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	561,10000	19,43	10 902,17
53	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,34700	10 500,00	14 143,50
54	998762111	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,75200	2 971,50	2 234,57
55	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příklad k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,75200	746,55	561,41
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>9 716,91</b>
56	764541303	Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rŠ 250 mm	m	7,90000	833,70	6 586,23
57	764541342	Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu kotlík oválný (trýchýřový), rŠ žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,00000	761,25	761,25
58	764548322	Svod z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	2,30000	991,20	2 279,76
59	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,02000	2 835,50	52,71
60	998764194	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příklad k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,02000	1 848,00	36,96
<b>765</b>		<b>Krytina skládaná</b>				<b>38 997,13</b>
61	765142101	Montáž krytiny z polykarbonátových desek trapézových do 15°	m2	48,98000	261,45	12 805,82
62	28319043	deska piná PC trapéz v do 20mm barevná strukturovaná s UV ochranou tl do 1mm	m2	69,42900	372,75	25 879,66


**Položkový rozpočet**

S:	RProj2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
Dle skutečného rozsahu prací						
P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Bioodpad</b>						<b>3 482 596,70</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>438 620,99</b>
63	998765111	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky do 6 m	t	0,10600	1 942,50	205,91
64	998765192	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,10600	897,50	105,74
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>111 503,36</b>
65	783123121	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní akrylátový	m2	215,40300	267,75	57 674,15
66	783164101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	215,40300	121,80	26 236,09
67	783167101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	215,40300	128,10	27 593,12
<b>SO 04 - Nakládání s bioodpadem</b>						<b>143 325,00</b>
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>143 325,00</b>
1	38638113r	Kompostér dřevěný tříkomorový	kus	2,00000	33 600,00	67 200,00
2	38638114r	Kontejner na bioodpad, objem cca 10 m3, dvoukřídlá vrata, ocelové rolny na kontejneru, nájezdy pro sekačku	kus	1,00000	76 125,00	76 125,00
<b>SO 05 - Zpevněné plochy a terénní úpravy</b>						<b>469 331,64</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>103 915,88</b>
1	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpřestavovým travním kobercem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	310,00000	131,25	40 687,50
2	00570010	koberec travní	m2	325,50000	194,25	63 228,38
15	181300010RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 150 mm dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osejí travou	m2	310,00000	234,35	72 648,50
16	10371500R	Substrát zahradnický B VL	m3	20,17583	1 520,40	30 675,34
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>167 424,08</b>
3	348501212	Osazení oplocení na sloupky v osové vzdálenosti do 4 m výšky přes 1 do 2 m z latí	m	39,00000	880,95	34 357,05
4	6123101r	pole plotové z dřevěných planěk rovných tl 40mm	m2	78,89700	1 575,00	124 262,78
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>8 804,25</b>
5	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	6,50000	1 354,50	8 804,25
<b>5 Komunikace pozemní</b>						<b>94 667,84</b>
6	564811011	Podklad ze štěrkokrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	20,00000	100,38	2 007,60
7	564831011	Podklad ze štěrkokrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	36,00000	180,60	6 501,60
8	564871016	Podklad ze štěrkokrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	20,00000	480,90	9 618,00
9	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	20,00000	488,25	9 765,00
10	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	20,00000	383,25	7 665,00
11	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vypínáním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na kralnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploch	m2	65,00000	473,55	30 780,75
12	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	65,95000	423,15	28 329,89
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>200 000,00</b>
<b>VRN2 Příprava staveniště</b>						<b>25 000,00</b>
1	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>						<b>85 000,00</b>
2	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00
<b>VRN6 Územní vlivy</b>						<b>40 000,00</b>
3	060001000	Územní vlivy	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
<b>VRN7 Provozní vlivy</b>						<b>50 000,00</b>
4	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
<b>ON - Ostatní náklady</b>						<b>410 000,00</b>
<b>VRN9 Ostatní náklady</b>						<b>410 000,00</b>
1	039203000R	Zajištění DTRU (dopravní inženýrsko-technická rozhodnutí + případné provedení výkopového prací + případné provedení Smlouvy o výtěžce)	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
2	043224000R	Vytváření sítí	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
3	041103002R	Plán BOZP na staveništi	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
4	039203002R	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
5	039203006R	DSPS vč. geodetického zaměření i v digitálním zpracování	soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00
6	039203007R	Náklady na dopravování detailů RPD (výrobní dílenská dokumentace)	soubor	1,00000	105 000,00	105 000,00

**Položkový rozpočet**

S:	RProj2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				<b>Dle skutečného rozsahu prací</b>
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena zadání
		Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Biopád				<b>3 482 596,70</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>438 620,99</b>
7	041103004R	Zkoušky, atestace a revize jinde neobsažené	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00

# ZMĚNOVÝ LIST

"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"		
<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<b>číslo ZL:</b>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	 <b>006</b>
<b>Název ZL:</b>	<b>Fólie přepadové nádrže</b>	
<b>Předmět změny:</b>		
<i>Jedná se o nezbytně nutnou úpravu přepadové nádrže napouštěcího objektu 2. regenerační nádrže položením PVC fólie, která bude ukončena viplanylovou lištou. Cenová nabídka nepočítá se zatížením folie betonovou dlažbou. Toto provede provozovatel na své vlastní náklady.</i>		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>0,00 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>96 378,00 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> bez DPH <b>96 378,00 Kč</b>	
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Nemá vliv na termín.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou.		
<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>

**Změnový výkaz výměr k ZL. č. 006**

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
<b>Izolace</b>						<b>96 378,00</b>
<b>Fólie přepadové nádrže</b>						<b>96 378,00</b>
		M-FOIL PVC AQUA 1,5 mm, š. 2,10 m (42 m <sup>2</sup> /role)	m2	84,00000	849,50	70 854,00
		Geotextíle 300 g/m3	m2	84,00000	72,50	6 090,00
		VIPLANYL stěnová říšla vyhnutá r.š. 70 mm (28 ks) á 2m	ks	28,00000	274,50	7 686,00
		VIPLANYL pásek r.š. 50 mm (28 ks) á 2m	ks	28,00000	220,50	6 174,00
		Polyuretanový tmel PU 50 FC, šedý, 300 ml (12 ks)	ks	12,00000	464,50	5 574,00

**ZMĚNOVÝ LIST č. 006 - Cena celkem Kč bez DPH**
**96 378,00**

# ZMĚNOVÝ LIST

**"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"**

<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<b>číslo ZL:</b>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	
<b>Název ZL:</b>	<b>Změna povrchu areálové komunikace</b>	

**Předmět změny:**

*Kvůli sklonu části areálové komunikace z mlatového povrchu a obavy z budoucího splavování povrchu bylo rozhodnuto, že část mlatové cesty bude provedena jako asfaltová. Musejí být demontovány již instalované ocelové obrubníky, které budou nahrazeny betonovými a změněná část skladby.*

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i>	<b>-5 008,50 Kč</b>
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i>	<b>47 517,91 Kč</b>
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i>	<b>42 509,41 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Nemá vliv na termín.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

**zástupce zhotovitele:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum: 25.5.2026

**zástupce objednatele:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum: 25.5.2026

**zástupce objednatele TDS:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum: 25.5.2026

**zástupce objednatele - projektant:**

Firma:  
Jméno/Funkce:



Datum: 25.5.2026


### Položkový rozpočet

S:	RProj2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a</b>						<b>42 509,41</b>
<b>Bloodnad</b>						
<b>Revitalizace koupaliště - venkovní</b>						<b>42 509,41</b>
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>12 153,58</b>
	113205112R	Vytrhání ocelových obrubníků kotvených do betonu	MJ	25,60000	166,00	4 249,60
		délka ocelového obrubníku: 2+10,2+6,3+7,1		25,60000		
	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného 32-63 tl přes 100 do 200 mm	m2	18,00000	420,00	7 560,00
		plocha měněného povrchu: 18 m2		18,00000		
	19 181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	18,00000	19,11	343,98
		plocha měněného povrchu: 18 m2		18,00000		
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>10 839,42</b>
	49 564113305R00	Podklad z asf.recyklátu fr.32-80 po zhutn.tl.5 cm	m2	18,00000	55,44	997,92
		dle tabulky skladeb :				
		VP 09 :				
		plocha měněného povrchu: 18 m2		18,00000		
	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	18,00000	384,00	6 912,00
		vrstva 200+50 - navýšení na dorovnanf rozdílných skladeb				
		plocha měněného povrchu: 18 m2		18,00000		
	53 564831112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 11 cm štěrkodrtí frakce 16-22 mm	m2	-18,00000	163,80	-2 948,40
		dle tabulky skladeb :				
		VP 04 :				
		odpočet nerealizované mlatové cesty: 18 m2		-18,00000		
	65 589116112R00	Kryt ploch pro tělových. hlinitopísčitých tl. 4 cm	m2	-18,00000	114,45	-2 060,10
		dle tabulky skladeb :				
		VP 04 :				
		odpočet nerealizované mlatové cesty: 18 m2		-18,00000		
	63 577141312R00	Beton asfalt. ACO 8 CH,ACO 11,ACO 16, do 3 m, 5 cm	m2	18,00000	441,00	7 938,00
		dle tabulky skladeb :				
		VP 09 :				
		plocha měněného povrchu: 18 m2		18,00000		

### Položkový rozpočet

S:	RProj2522	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
O:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
R:	01	Stav.úpravy objektu - Nad Koupadly, Praha 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Revitalizace Koupaliště Lhotka - Kalové hospodářství a Biopodpad</b>						<b>42 509,41</b>
<b>Revitalizace koupaliště - venkovní</b>						<b>42 509,41</b>
<b>Díl: 91 Doplnňující práce na komunikaci</b>						<b>6 767,09</b>
74	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	19,30000	231,00	4 458,30
dle tabulky skladeb :						
VP 03a :						
délka zahradního obrubníku: 2*10,2*7,1						19,30000
85	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	20,26500	113,93	2 308,79
dle tabulky skladeb :						
VP 03a :						
19,3*1,05						20,26500
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 620,62</b>
116	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	17,24105	210,00	3 620,62
pol. č. 49 ... 0,108 €/m <sup>2</sup>						1,94400
pol. č. ŠD ... 0,575 €/m <sup>2</sup>						10,35000
pol. č. 63 ... 0,12966 €/m <sup>2</sup>						2,33388
pol. č. 85 ... 0,12695 €/m						2,61317
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>9 128,70</b>
135	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,28000	315,00	2 608,20
Odkaz na odstranění podkladu: 18*0,46						8,28000
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,28000	630,00	5 216,40
139	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,28000	157,50	1 304,10

# ZMĚNOVÝ LIST

<b>"Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4 - II. Etapa, 2. část a kalové a biologické hospodářství"</b>		
<b>Objednatel:</b>	městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b Praha 4	<i>číslo ZL:</i>
<b>Zhotovitel:</b>	Subterra a.s. Palmovka Park I, Koželužská 2246/5 Praha 8 IČO: 45309612	 <b>008</b>
<b>Název ZL:</b>	<b>Provizorní zakrytí stávajícího dřevěného chodníku mezi nádržemi</b>	
<b>Předmět změny:</b>		
<i>Jedná se o nezbytně nutnou provizorní úpravu stávajícího dřevěného chodníku mezi nádržemi pro zajištění bezpečnosti v této koupací sezóně. Stávající dřevěný chodník bude opatřen OSB deskami, které budou přišroubovány k dřevěnému podkladu. Následně bude polepen umělým travním kobercem, který bude na bohu zakončen PVC rohovou lištou.</i>		
<i>Jedná se o dočasné provizorní řešení. Použité OSB desky nevydrží cyklické nasávání vodou s přechodem přes mrazivé cykly.</i>		
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>0,00 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>101 123,25 Kč</b>	
<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>Celkem</b>
	<b>cena:</b> <i>bez DPH</i> <b>101 123,25 Kč</b>	
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Nemá vliv na termín.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou.		
<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: [redacted] Jméno/Funkce: [redacted]	Datum <b>25.5.2026</b>

**Změnový výkaz výměr k ZL. č. 008**

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
<b>Provizorní oprava dřevěného chodníku mezi nádržemi</b>						<b>101 123,25</b>
762511263		Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných <i>plocha: 1,9*48,0*1,1 ... deska 2,5*0,675 ... 60 ks .... 60*2,5*0,675</i>	m2	101,25000	486,00	49 207,50
		Spojovací materiál - vruty a šrouby do dřeva	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
776211111		Lepení textilních pásů <i>plocha: 100,0</i>	m2	100,00000	246,00	24 600,00
		Umělý travní koberec <i>plocha: 100*1,1</i>	m2	110,00000	105,00	11 550,00
768699752		Montáž překrytí podlahových spár lištou rohovou <i>délka 25*2,9</i>	m	72,50000	56,70	4 110,75
		Rohová PVC lišta bílá 40x40 <i>délka 50 bm + rezerva na opracování detailů ... lišta á 2,9 m ... 20+5 ks</i>	ks	25,00000	155,00	3 875,00
776421312		Montáž přechodových šroubovaných lišt <i>spojování umělého trávníku : 5*2</i>	m	10,00000	195,00	1 950,00
		Lišta přechodová PVC š. 30 - 40 mm <i>spojování umělého trávníku : 5*2</i>	m	10,00000	125,00	1 250,00
		Úprava zakrytí skimmerů	kpl	4,00000	520,00	2 080,00

**ZMĚNOVÝ LIST č. 008 - Cena celkem Kč bez DPH**
**101 123,25**

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Měsíce														
						duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listop.							
						S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z	S	K	Z
1																				
2		<b>Koupaliště Lhotka</b>	<b>222 dny</b>	<b>23.03. 26</b>	<b>30.10. 26</b>															
3		<b>Zařízení staveniště</b>	<b>21 dny</b>	<b>23.03. 26</b>	<b>12.04. 26</b>															
4		Převzetí staveniště	1 den	23.03. 26	23.03. 26															
5		Příprava zařízení staveniště	21 dny	23.03. 26	12.04. 26															
6		<b>Zázemí koupaliště</b>	<b>175 dny</b>	<b>13.04. 26</b>	<b>04.10. 26</b>															
7		Odpojení objektu od energií	1 den	13.04. 26	13.04. 26															
8		Vyklizení objektu	21 dny	13.04. 26	03.05. 26															
9		Bourací práce v objektu	31 dny	27.04. 26	27.05. 26															
10		Demontáž střešní skladby	7 dny	17.07. 26	23.07. 26															
11		Výkopy v objektu	14 dny	28.05. 26	10.06. 26															
12		Montáž rozvodů ZTI pod základovou deskou	7 dny	11.06. 26	17.06. 26															
13		Zhotovení revizní šachty	7 dny	18.06. 26	24.06. 26															
14		Zhotovení přípojky vody	4 dny	25.06. 26	28.06. 26															
15		Zhotovení přípojky elektřiny	4 dny	25.06. 26	28.06. 26															
16		Výkop pro přípojku kanalizace	4 dny	25.06. 26	28.06. 26															
17		Montáž potrubí kanalizace	2 dny	29.06. 26	30.06. 26															
18		Zásyp kanalizace	2 dny	01.07. 26	02.07. 26															
19		Montáž hydroizolace střechy	14 dny	24.07. 26	06.08. 26															
20		Zásyp štěrkem a zhutnění pod základovou deskou	3 dny	03.07. 26	05.07. 26															
21		Betonáž základové desky	7 dny	06.07. 26	12.07. 26															
22		Bourání a vyzdívky nových otvorů v obvodových stěnách	10 dny	13.07. 26	22.07. 26															
23		Montáž prostupů pro ZTI a VZT stropem	4 dny	07.08. 26	10.08. 26															
24		Montáž světlíku	3 dny	11.08. 26	13.08. 26															
25		Montáž skladby střechy	14 dny	14.08. 26	27.08. 26															
26		Izolace základové desky	3 dny	17.07. 26	19.07. 26															
27		Betonáž základů pro tepelné čerpadlo	3 dny	20.07. 26	22.07. 26															
28		Zdění příček	7 dny	23.07. 26	29.07. 26															
29		Montáž rozvodů ZTI	7 dny	30.07. 26	05.08. 26															
30		Montáž rozvodů ÚT	7 dny	30.07. 26	05.08. 26															
31		Montáž rozvodů VZT	7 dny	30.07. 26	05.08. 26															
32		Montáž rozvodů elektroinstalace	7 dny	30.07. 26	05.08. 26															
33		Výroba oken a vnějších dveří	25 dny	09.07. 26	02.08. 26															
34		Montáž oken a vnějších dveří	3 dny	03.08. 26	05.08. 26															
35		Provádění vnitřních omítek	13 dny	06.08. 26	18.08. 26															
36		Provádění vnějších omítek	30 dny	06.08. 26	04.09. 26															
37		Osazení parapetů	3 dny	05.09. 26	07.09. 26															
38		Montáž klempířských prvků	10 dny	05.09. 26	14.09. 26															
39		Betonáž betonových podlah	7 dny	19.08. 26	25.08. 26															

Projekt: Koupaliště Lhotka - har  
Datum: 08.06. 26

Úkol		Neaktivní milník		Pouze zahájení		Kritické rozdělení
Rozdělení		Neaktivní souhm		Pouze s datem dokončení		Průběh
Milník		Ruční úkol		Vnější úkoly		Průběh ručně zadaného úkolu
Souhrnný		Pouze s dobou trvání		Vnější milník		
Souhrn projektu		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín		
Neaktivní úkol		Ruční souhm		Kritický		





Projekt: Koupaliště Lhotka - har  
Datum: 08.06.26

Úkol  
Rozdělení  
Mířik  
Souhrny  
Souhrn projektu  
Neaktivní úkol

Neaktivní mířik  
Neaktivní souhrn  
Ruční úkol  
Pouze s dobou trvání  
Ruční úkol zahrnuté v souhrnném úkolu  
Ruční souhrn

Pouze zahájení  
Pouze s datem dokončení  
Vnější úkoly  
Vnější mířik  
Konečný termín  
Kritický

Kritické rozdělení  
Průběh  
Průběh nultě zadávaného úkolu

ID	Režim	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
116		Prohlídka stavby před předáním	1 den	06.10.26	06.10.26
117		Odstanění vad a nedodělků	14 dny	07.10.26	20.10.26
118		Nabytí právní moci kolaudace	1 den	29.10.26	29.10.26
119		Předání díla	1 den	30.10.26	30.10.26

