

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl., za použití ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem v Náměšti nad Oslavou, Masarykovo nám.104

IČO: 00 289 965

zastoupené na základě Smlouvy o zajišťování správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu města Náměště nad Oslavou ze dne 17.12.2007

Službami města Náměště nad Oslavou, s. r.o.

se sídlem Ocmanická 200, 675 51 Náměšť nad Oslavou

zastoupenými Tomášem Králem, jednatelem

IČO: 2627044

DIČ: CZ 26270447

organizace je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 41115

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zavázaná strana**“ nebo též „**budoucí pronajímatel**“)

a

2. Vaše praktická ambulance s.r.o.

se sídlem Husova 898, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 24480240

Zastoupená MUDr. Terezou Kratochvilovou, jednatelem

(dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**budoucí nájemce**“)

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zavázaná strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 1347, jehož součástí je stavba – budova polikliniky čp. 898 na ul. Husova v Náměšti nad Oslavou. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je **sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději 31.08.2026 s účinností od prvního dne následujícího měsíce po podpisu smlouvy na dobu neurčitou, podle § 2302 a násl. a § 2201 a násl. občanského zákoníku, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterou zavázaná strana (budoucí pronajímatel) oprávněné straně (budoucímu nájemci) přenechá k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání, nacházející se ve II. podlaží výše uvedené budovy polikliniky, a to o výměře 53,86 m² přičemž uvedená smlouva (dále též „budoucí smlouva“) bude uzavřena se všemi náležitostmi, tj. shodným závazným obsahem, viz níže dle čl. IV. této smlouvy.**

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucí pronajímatel přenechá budoucímu nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání uvedený v předchozím odst. 1. tohoto čl. III. za stanovené nájemné ve výši 70.018,- Kč/rok (1.300 Kč za m² x 53,86 m²) (slovy: sedmdesáttisícosmnáctkorunčeských) s inflační doložkou, za účelem poskytování zdravotnických služeb v oboru všeobecné praktické lékařství pro dospělé.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že „Smlouva o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ bude uzavřena nejpozději do 31.08.2026.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Oprávněná strana vyslovuje tímto souhlas se zveřejněním této smlouvy a zavázaná strana zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s uvedeným právním předpisem.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky, které budou takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 1 její vyhotovení a 2 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
4. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na náhradu škody).
6. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, dobře porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné straně nebo v případě, že oprávněná strana doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné straně považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné strany v místě sídla oprávněné strany nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné strany.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Záměr na pronájem prostor sloužících podnikání byl zveřejněn od 17.3.2026 do 2.4.2026. O pronájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města č. 11/2026 dne 18. května 2026 usnesením č. 11.7.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 6. 2026

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 6. 2026

Oprávněná strana – budoucí nájemce:

Závazná strana – budoucí pronajímatel:

.....
Vaše praktická ambulance s.r.o.
MUDr. Tereza Kratochvílová, jednatelka

.....
Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o.
Tomáš Král, jednatel

