

Smlouva o dílo

podle občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.

Obec Pernarec

Pernarec 62,

330 36

IČO : 00258229

zastoupená: Mgr. Jan Balín, starosta

dále jen „objednatel“,

a

2.

Vágner stavby s.r.o.

se sídlem:

Na Podkově 616

330 21 Líně

IČ: 087 64 921

DIČ : CZ087 64 921

Zastoupena jednatelem: p. Emília Vágnerová

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „zateplení BD Pernarec „ dle cenové nabídky 2026005 ze dne 09.4.2026

(dále jen díla)

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 01. 06. 2026 do 30. 11. 2026. Dle dostupnosti materiálu.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **1 787 900,-Kč** bez DPH + 12% DPH, celkem **2 002 448,- Kč**

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:

Záloha na materiál bude vystavena ve výši 500 000,- včetně DPH před začátkem prací. Dílčí faktury vždy na konci měsíce za provedené práce v daném měsíci. Konečná faktura, bude vystavena po předání díla, budou na ní odečtené zálohy.
Splatnost faktur je 15 dnů.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo, vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Líních dne 04. 05. 2026

OBEC PERNAREC
PERNAREC 62
330 36
IČ: 00258229, DIČ: CZ00258229

.....
podpis zástupce objednatele

Vágner stavby s.r.o.

Na Podkově 616, 330 21 Líně
Tel.: 604 790 551
IČO: 087 64 921 • DIČ: CZ08764921

.....
podpis zástupce zhotovitele

