

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326230037

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Josef Šícha**  
se sídlem/s místem podnikání Pražská 1172/27,  
Karlovy Vary  
PSC 360 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
FO podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaný v OR  
zastoupený: ---  
IČO: 68796561  
DIČ: CZ [REDACTED]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Úplata bez DPH:      | 739 000 Kč        |
| DPH:                 | 155 190 Kč        |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>894 190 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.8.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.9.2026

## VI.

### **Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Josef Šícha**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 326230037                                          |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Scénář aukce:                                                                                | Vzestupná aukce                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Horní Blatná                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství západní Čechy                 |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1501                                               |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1501-423-A-a-10, 1501-423-A-a-14a, 1501-423-A-a-12 |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 50.361084N 12.982436E                              |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | SM, BR, OL, BK, JD, MD, BO                         |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 92%,BK 2%,JD 1%,OL 1%,BR 1%,MD 1%,BO 1%         |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce od:                                                                      | 1.6.2026 09:00:00                                  |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce do:                                                                      | 2.6.2026 09:00:00                                  |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 29.5.2026                                          |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 4.6.2026                                           |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 15.8.2026                                          |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 15.9.2026                                          |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 550 000                                            | Kč        | Vysoutěžená cena: | 739 000   | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | BK                                                 |           | BO                |           | BR          |           | JD          |           | MD          |           | OL          |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                        | Objem(m3) | Četnost(ks)       | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 16                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 5           | 0,19      |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 1           | 0,07      |             |           |             |           |             |           |
| 20                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 3           | 0,26      |             |           |             |           |             |           |
| 24                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 0,24      |
| 26                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 1           | 0,2       |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 1           | 0,28      |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 0,42      |
| 32                                                                                           |                                                    |           |                   |           | 1           | 0,24      |             |           |             |           | 1           | 0,5       |
| 34                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           | 1           | 0,92      |             |           |
| 40                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           | 2           | 1,89      |
| 42                                                                                           | 1                                                  | 1,02      | 1                 | 1,52      |             |           |             |           | 1           | 1,5       | 1           | 1,07      |
| 44                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           | 2           | 2,41      |
| 48                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 1,49      |
| 54                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           | 1           | 2,94      |             |           |             |           |
| 56                                                                                           | 1                                                  | 3,31      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 68                                                                                           |                                                    |           |                   |           |             |           | 1           | 5,39      |             |           |             |           |
| 78                                                                                           | 1                                                  | 6,93      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 3                                                  | 11,26     | 1                 | 1,52      | 12          | 1,24      | 2           | 8,33      | 2           | 2,42      | 9           | 8,02      |
| Objem dle DP                                                                                 |                                                    | 10,6      |                   | 1,45      |             | 1,12      |             | 7,69      |             | 2,2       |             | 7,4       |
| Dřevina                                                                                      | SM                                                 |           |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                        | Objem(m3) | Četnost(ks)       | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 14                                                                                           | 2                                                  | 0,28      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 16                                                                                           | 1                                                  | 0,18      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 18                                                                                           | 1                                                  | 0,28      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 1                                                  | 0,45      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 3                                                  | 1,85      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 28                                                                                           | 6                                                  | 4,15      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 4                                                  | 3,38      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 32                                                                                           | 7                                                  | 6,41      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 34                                                                                           | 9                                                  | 9,57      |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 36                                                                                           | 9                                                  | 10,89     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 38                                                                                           | 17                                                 | 22,65     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 7                                                  | 10,64     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 42                                                                                           | 8                                                  | 13,72     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 44                                                                                           | 9                                                  | 16,87     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 46                                                                                           | 16                                                 | 33,02     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 48                                                                                           | 15                                                 | 33,69     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 50                                                                                           | 9                                                  | 22,32     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 52                                                                                           | 11                                                 | 29,54     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 54                                                                                           | 10                                                 | 28,99     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 56                                                                                           | 5                                                  | 15,55     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 58                                                                                           | 5                                                  | 16,76     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 60                                                                                           | 4                                                  | 14,23     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 62                                                                                           | 5                                                  | 19,13     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 64                                                                                           | 7                                                  | 28,88     |                   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|
|                                                                                | 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   | 17,63  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
|                                                                                | 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 13,81  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
|                                                                                | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 14,97  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
|                                                                                | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 21,62  |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
|                                                                                | Celkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 184 | 411,46 | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0      |
|                                                                                | Objem dle DP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 377,79 |                                                              | 0 |   | 0 |   | 0 |   | 0 | 0      |
| Celkový počet stromů (ks)                                                      | 213                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |   |   |   |   |   |   |   | 444,25 |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |   |   |   |   |   |   |   | 408,25 |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)                                     | Úklid klestu do valů 2 m širokých min. 10 m od sebe kolmo dolů po svahu (mimo přirozené zmlazení), valy musí být přerušeny po 10 m. V případě likvidace klestu prodejem nutno zbývajících klest na ploše ukládat, aby nebránili přirozené či umělé obnově lesa. Z časových důvodů doporučujeme započít s vyvážení nebo úklidem klestu průběžně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, douple stromy apod.) | Označeny X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                      | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (ČSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozřídány do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Další upřesňující informace:                                                   | Jedná se o MÚ těžbu se 2 TP holoseče na revíru 15 - Horní Hrad. Doporučená technologie lanovková. Přibližování dříví proti kopci. Terén svažité. Vyklizovací vzdálenost lanem do 150 m. Stromy určené k těžbě jsou značeny červeným bodovým značením, hranice sečí jsou značeny obráceným T, které nejsou součástí těžby. TP obsahují souše do 1%. Aukce se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, identifikátor ochranného pásma: 00019305. Při spodní části TP se nachází Plavenský potok, který je významný vodní tok ve správě Povodí Ohře s.p. Koryto vodního toku je nutné chránit, je zakázáno do něj vjíždět a jakýmkoliv způsobem narušovat jeho průtočný profil. V případě pádu větvi do koryta je nutné neprodleně průtočný profil vyčistit. U TP1 možnost rozšíření přibližovací linky kvůli lepšímu přibližování. Přirozené zmlazení, které se nachází na 70 % aukce, je nutné v co největší míře zachovávat. Při poškození přirozeného zmlazení v nadměrné míře se bude vycházet dle sankcí v OP. Blíže informace - [redacted] ([redacted]). |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                     | [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Sídlo OŘ/LZ:                                                                   | Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Odpovědná osoba za LČR:                                                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Kontaktní údaje:                                                               | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Vypracoval:                                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Dne:                                                                           | 21.5.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |
| Seznam dokumentů:                                                              | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |        |