**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 193 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.**

sídlo: Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor

IČO: 49609084

DIČ: CZ49609084

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miloslav Ovčáček, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 193 N 15/26 ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 75 890,00 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícosmsetdevadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo k datu **1. 10. 2017** z důvodu podání vlastní žádosti pachtýře na zúžení předmětu pachtu   
v obci Brantice, k.ú. Brantice, druh evidence KN, části parcely č. 2593, na částku **75 810,00 Kč** (slovy: **sedmdesátpěttisícosmsetdeset korun českých**).

V upravené výši pachtovného je rovněž zohledněna změna výměry v souladu s obnovou katastrálního operátu v obci Brantice, k.ú. Radim u Brantic. Dotčené pozemky jsou uvedeny v příloze č.1.

Předmět pachtu se zužuje o 246 m², celkem je v pachtu po úpravě 579 370 m².

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **75 810,00 Kč**

(slovy: **sedmdesátpěttisícosmsetdeset** **korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj, vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Miloslav Ovčáček

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………

ID verze ………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance