

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

zastoupený: Mgr. Leou Vojtěchovou – ředitelkou

IČO: 601 16 820

DIČ: CZ 601 16 820

Bankovní spojení: KB Jičín

Číslo účtu: 431550207/0100

kontaktní osoba: Mgr. Lea Vojtěchová

e-mail: reditel@spsjc.cz

telefon: 702 221 275

a

Zhotovitel

Společnost

STAVIHOR.com s.r.o

se sídlem:

Vojtěšská 211/6, Praha

zastoupená:

Igor Ščujko

IČO:

08640602

DIČ:

CZ08640602

zapsaná v OR vedeném

Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C322458

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

5650707369/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 11. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského nám. 45)“, zahájenou uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 2. 9. 2025, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění předchozích změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (dále také jen „ZL“) č. 4 až 5 dochází ke změně závazku, spočívající ve změně rozsahu předmětu díla, a to v provedení víceprací a méněprací. Bližší odůvodnění změny je obsaženo ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Změna závazku dle ZL č. 4 až 5 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona. Bližší odůvodnění naplnění podmínek příslušného ustanovení je uvedeno v dotčeném změnovém listu.

Článek II

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 3 a 4 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými list č. 4 až 5, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Článek 5 odst. 2 o dílo se nemění:

Termíny a místa plnění díla se nemění:

- Zahájení doby plnění: prosinec 2025
- Ukončení doby plnění: 19. červen 2026
- Místo plnění: VOŠ a SPŠ, Jičín, Komenského náměstí 45, Jičín

3. Článek 6 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo	3.994.454,51
Cena víceprací dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	406.734,15
Cena méněprací dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	56819,48
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	4.658.955,30
DPH samostatně	978.380,61
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč včetně DPH	5.637.335,91

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, v souladu s § 211 odst. 3 zákona, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřen elektronicky. Pakliže bude uzavřen v listinné podobě, bude vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Jičíně, dne

V Jičíně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
VOŠ a SPŠ, Jičín
Mgr. Lea Vojtěchová
ředitelka

Igor Ščujko
STAVIHOR.com s.r.o
jednatel

Příloha č. 1 – ZL 4 -5

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 000

Stavba: Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského náměstí 45)

KSO:

Místo: Komenského náměstí 45, Jičín

CZ-CC:

Datum: 10.06.2026

Zadavatel:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

Zhotovitel:

STAVIHOR.com s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymeziující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

268 631,47

DPH základní 21,00%

Sazba daně 21,00%
Základ daně 268 631,47

Výše daně 56 412,61

Cena s DPH

v CZK

325 044,08

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód 000

Stavba: Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského náměstí 45)

Místo: Komenského náměstí 45, Jičín Datum: 10.06.2026

Zadavatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Kozelu Projektant:

Zhotovitel: STAVIHOR.com s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
000	Náklady soupisu celkem	268 631,47	325 044,08	
	vícepráce	268 631,47	325 044,08	STA

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského náměstí 45)**

Místo: Komenského náměstí 45, Jičín

Datum: 12.06.2026

Zadavatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	81 283,20
PSV - Práce a dodávky PSV	75 183,20
766 - Konstrukce truhlářské	51 383,20
767 - Konstrukce zámečnické	23 800,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce učeben a kabinetů (Komenského náměstí 45)**

Místo: Komenského náměstí 45, Jičín

Datum: 12.06.2026

Zadavatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

Projektant:

Zhotovitel: STAVIHOR.com s.r.o

Zpracovatel:

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 283,20	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				75 183,20	
D		766	Konstrukce truhlářské				51 383,20	
1	K	76663918	Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka po pákové zástrči	kus	7,000	981,00	6 867,00	CS ÚRS 2026 01
			<small>Online PSC</small>					
2	K		Výměna pákové zástrče dveřního křídla	kus	7,000	1 650,00	11 550,00	
3	M		kování dveřní zástrč dveřová	kus	7,000	1 750,00	12 250,00	
			<small>700*0,01 *Přepočtené koeficientem množství</small>		7,000			
4	M	54964120	vložka cylindrická bezpečnostní 35+45	kus	6,000	538,20	3 229,20	CS ÚRS 2026 01
8	M		Klíč FAB UMW	kus	67,000	261,00	17 487,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				23 800,00	
6	K		Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	7,000	3 400,00	23 800,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 100,00	
7	K		Hodinová zúčtovací sazba truhlář odbornýVydřevení kapsy dveře do učebny 26 - odvoz na truhlárnu, vyřiznutí stávajícího poškozeného hranulu, nahrazení novým. Vydlabání kapsy zámku, překování, kytování.	hod	10,000	610,00	6 100,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 04
Zhotovitel:	STAVIHOR.com s.r.o., se sídlem: Vojtěšská 211/6, Praha	
Investor:	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100 se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín	Datum: 25. 5. 2026
Způsob odeslání/předání:	poštou e-mailem osobně	
Odkazy na		
	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na jinou část smlouvy:	
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet ZL 04
PŘEDMĚT ZMĚNY:		
1. Dodatečné provázání příčky s obvodovým zdívem		
Popis změny:		
V průběhu realizace došlo při vysekání rýhy pro vedení elektroinstalací k přerušení stávajícího provázání příčky s obvodovým zdívem. Následně bylo provedeno dodatečné provázání příčky s obvodovým zdívem pomocí betonových kapes, které byly zabetonovány a vyztuženy vloženou ocelovou výztuží.		
Odůvodnění změny:		
K přerušení vazby došlo v důsledku nutného technologického zásahu při realizaci elektroinstalací, který nebylo možné provést bez zásahu do konstrukce. Původní stav nebylo možné před zahájením prací plně identifikovat. Dodatečné provázání bylo nezbytné k obnovení statické funkce konstrukce, zajištění prostorové tuhosti příčky a eliminaci rizika jejího porušení či vzniku trhlin.		
2. Úprava skladby podlahy a ztužení násypu		
Popis změny:		
Byla zjištěna nerovnost podkladní vrstvy podlahy v rozmezí od +2 cm do -8 cm. Oproti projektové dokumentaci bylo nutné provést vyrovnávací násyp ve větších a proměnlivých tloušťkách. Násyp byl následně doplněn o vrstvu OSB desek pro jeho ztužení.		
Odůvodnění změny:		
Skutečný stav podkladu neodpovídal předpokladům projektové dokumentace. Při provedení násypu v proměnlivých výškách by bez dodatečného opatření docházelo k jeho nerovnoměrnému sedání, ztrátě stability a možnému poškození finálních podlahových vrstev. Ztužení OSB deskami bylo nezbytné pro zajištění dostatečné únosnosti, rovinnosti a dlouhodobé stability podlahové konstrukce.		
3. Výměna prahů		
Popis změny:		
Po demontáži stávajících prahů byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav. Původní prahy byly demontovány a nahrazeny novými.		
Odůvodnění změny:		
Míra poškození prahů neodpovídala předpokladům projektové dokumentace. Jejich repasování by bylo technicky obtížné a ekonomicky neefektivní, s nejistým výsledkem z hlediska životnosti. Výměna za nové prvky byla proto racionálním řešením z hlediska funkčnosti, bezpečnosti i dlouhodobé udržitelnosti.		
4. Úprava ukončení soklu u vinylových podlah		
Popis změny:		
U ukončení soklu vinylových podlah nebylo použito čepcové těsnění. Bylo zvoleno alternativní řešení zakončení.		

Odůvodnění změny:

Stávající omítky vykazovaly významnou nerovinnost a křivost. Použití čepcového těsnění dle projektu by v těchto podmínkách vedlo k vizuálně nevyhovujícímu a nekvalitnímu provedení. Změna řešení byla nezbytná k dosažení odpovídající estetické a řemeslné úrovně konečného provedení.

5. Oprava omítek a nová výmalba v souvislosti s elektroinstalací

Popis změny:

Při vysekávání drážek pro elektrické rozvody do rozvaděčů na chodbách došlo k rozsáhlému porušení omítek. Byly provedeny jejich celoplošné opravy a následná nová výmalba.

Odůvodnění změny:

Rozsah poškození omítek byl větší, než bylo možné předpokládat. Lokální opravy by nevedly k jednotnému vzhledu a kvalitnímu povrchu. Celoplošná oprava a výmalba byla nutná pro obnovení technických a estetických parametrů povrchů a zajištění jednotného vzhledu interiéru.

6. Sjednocení kování, opravy dveří a doplnění výdřevy

Popis změny:

Bylo provedeno sjednocení systému zamykání a kování u všech dveří. Po odstranění původního kování a maskovacího oplechování bylo zjištěno rozsáhlejší poškození dveřních křídel. Byla provedena dodatečná výdřeva a oprava spodní aretace dveří.

Odůvodnění změny:

Původní dveře byly v průběhu užívání objektu upravovány různými způsoby (vícenásobné zámky, doplňky), což vedlo k nejednotnosti a snížení funkčnosti. Po odkrytí konstrukce se prokázalo větší poškození, než se předpokládalo. Dodatečné opravy, výdřeva a sjednocení kování byly nezbytné pro obnovení funkčnosti, bezpečnosti a jednotného provozního standardu dveří.

Tato změna byla nezbytná pro zajištění odpovídající kvality, trvanlivosti a estetické úrovně provedeného díla.

Změna vyvolaná **nepředvídatelnými okolnostmi zjištěnými v průběhu realizace** (§ 222 odst. 6 ZZVZ), současně se jedná o **technicky nezbytné opatření pro dokončení díla**.

Počet připojených listů specifikací:	1
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Vícepráce i méněpráce vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci stavebních prací, které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat v rámci původního zadání.	
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM	
Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

1. Dodatečné provázání příčky s obvodovým zdívem

Popis změny:

V průběhu realizace došlo při vysekání rýhy pro vedení elektroinstalací k přerušení stávajícího provázání příčky s obvodovým zdívem. Následně bylo provedeno dodatečné provázání příčky s obvodovým zdívem pomocí betonových kapes, které byly zabetonovány a vyztuženy vloženou ocelovou výztuží.

Odůvodnění změny:

K přerušení vazby došlo v důsledku nutného technologického zásahu při realizaci elektroinstalací, který nebylo možné provést bez zásahu do konstrukce. Původní stav nebylo možné před zahájením prací plně identifikovat. Dodatečné provázání bylo nezbytné k obnovení statické funkce konstrukce, zajištění prostorové tuhosti příčky a eliminaci rizika jejího porušení či vzniku trhlin.

2. Úprava skladby podlahy a ztužení násypu

Popis změny:

Byla zjištěna nerovnost podkladní vrstvy podlahy v rozmezí od +2 cm do -8 cm. Oproti projektové dokumentaci bylo nutné provést vyrovnávací násyp ve větších a proměnlivých tloušťkách. Násyp byl následně doplněn o vrstvu OSB desek pro jeho ztužení.

Odůvodnění změny:

Skutečný stav podkladu neodpovídal předpokladům projektové dokumentace. Při provedení násypu v proměnlivých výškách by bez dodatečného opatření docházelo k jeho nerovnoměrnému sedání, ztrátě stability a možnému poškození finálních podlahových vrstev. Ztužení OSB deskami bylo nezbytné pro zajištění dostatečné únosnosti, rovinnosti a dlouhodobé stability podlahové konstrukce.

3. Výměna prahů

Popis změny:

Po demontáži stávajících prahů byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav. Původní prahy byly demontovány a nahrazeny novými.

Odůvodnění změny:

Míra poškození prahů neodpovídala předpokladům projektové dokumentace. Jejich repasování by bylo technicky obtížné a ekonomicky neefektivní, s nejistým výsledkem z hlediska životnosti. Výměna za nové prvky byla proto racionálním řešením z hlediska funkčnosti, bezpečnosti i dlouhodobé udržitelnosti.

4. Úprava ukončení soklu u vinylových podlah

Popis změny:

U ukončení soklu vinylových podlah nebylo použito čepcové těsnění. Bylo zvoleno alternativní řešení zakončení.

Odůvodnění změny:

Stávající omítky vykazovaly významnou nerovinnost a křivost. Použití čepcového těsnění dle projektu by v těchto podmínkách vedlo k vizuálně nevyhovujícímu a nekvalitnímu provedení. Změna řešení byla nezbytná k dosažení odpovídající estetické a řemeslné úrovně konečného provedení.

5. Oprava omítek a nová výmalba v souvislosti s elektroinstalací

Popis změny:

Při vysekávání drážek pro elektrické rozvody do rozvaděčů na chodbách došlo k rozsáhlému porušení omítek. Byly provedeny jejich celoplošné opravy a následná nová výmalba.

Odůvodnění změny:

Rozsah poškození omítek byl větší, než bylo možné předpokládat. Lokální opravy by nevedly k jednotnému vzhledu a kvalitnímu povrchu. Celoplošná oprava a výmalba byla

nutná pro obnovení technických a estetických parametrů povrchů a zajištění jednotného vzhledu interiéru.

6. Sjednocení kování, opravy dveří a doplnění výdřevy

Popis změny:

Bylo provedeno sjednocení systému zamykání a kování u všech dveří. Po odstranění původního kování a maskovacího oplechování bylo zjištěno rozsáhlejší poškození dveřních křídel. Byla provedena dodatečná výdřeva a oprava spodní aretace dveří.

Odůvodnění změny:

Původní dveře byly v průběhu užívání objektu upravovány různými způsoby (vícenásobné zámky, doplňky), což vedlo k nejednotnosti a snížení funkčnosti. Po odkrytí konstrukce se prokázalo větší poškození, než se předpokládalo. Dodatečné opravy, výdřeva a sjednocení kování byly nezbytné pro obnovení funkčnosti, bezpečnosti a jednotného provozního standardu dveří.

Tato změna byla nezbytná pro zajištění odpovídající kvality, trvanlivosti a estetické úrovně provedeného díla.

Změna vyvolaná **nepředvídatelnými okolnostmi zjištěnými v průběhu realizace** (§ 222 odst. 6 ZZVZ), současně se jedná o **technicky nezbytné opatření pro dokončení díla**.

Cena méněprací bez DPH:

-56819,48 Kč

Cena víceprací bez DPH:

325450,95 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

268631,47 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Lhůta dokončení díla se nemění. Dílo bude dokončeno do 19. 6. 2026.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 05
Zhotovitel:	STAVIHOR.com s.r.o., se sídlem: Vojtěšská 211/6, Praha	
Investor:	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100 se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín	Datum: 25. 5. 2026
Způsob odeslání/předání:	poštou e-mailem osobně	
Odkazy na		
	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na jinou část smlouvy:	
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet ZL 05
Doplnění cylindrických vložek – systém generálního klíče, oprava aretace dveří		
Popis změny:		
<p>Na základě požadavku investora byly nad rámec původního zadání do repasovaných dveří dodatečně osazeny nové cylindrické vložky pro zapojení do systému generálního klíče; v návaznosti na tuto úpravu byla provedena výroba a dodávka nových klíčů. Současně byla realizována oprava spodní aretace dveří.</p>		
Odůvodnění změny:		
<p>Navržená změna vychází z dodatečného požadavku investora na sjednocení systému uzamykání objektu a zajištění jeho funkčního zapojení do systému generálního klíče. Původní stav cylindrických vložek tuto funkcionalitu neumožňoval, a proto bylo nezbytné provést jejich výměnu za nové vložky kompatibilní s požadovaným systémem. S tím souvisela i nutnost výroby a dodávky nových klíčů odpovídajících novému klíčovému režimu. Současně byla v rámci zajištění plné funkčnosti a bezpečného užívání dveří provedena oprava spodní aretace. Tyto práce nebyly obsaženy v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr a vznikly jako objektivně nezbytné pro dosažení požadovaných provozních a bezpečnostních parametrů.</p>		
Klasifikace dle ZZVZ:		
<p>Změna provedená na základě dodatečného požadavku investora, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, dle § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna).</p>		
Počet připojených listů specifikací:	1	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
<p>Vícepráce i méněpráce vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci stavebních prací, které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat v rámci původního zadání.</p>		
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM		
Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM		

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:	
Doplnění cylindrických vložek – systém generálního klíče	
Popis změny: Na základě požadavku investora byly do repasovaných dveří dodatečně instalovány nové cylindrické vložky umožňující zapojení do systému generálního klíče.	
Odůvodnění změny: Původní projektová dokumentace neřešila sjednocení přístupového systému objektu formou generálního klíče. V průběhu realizace vznikl požadavek investora na zajištění jednotného a efektivního systému správy přístupů v budově. Dveře do učeben navíc nebyly před rekonstrukcí vybaveny uzamykatelným systémem, což bylo z hlediska provozu a bezpečnosti nevyhovující. Instalace nových cylindrických vložek umožnila zavedení jednotného systému zamykání a zároveň zvýšení bezpečnosti objektu. Stávající cylindrické vložky nebylo možné do systému generálního klíče zapojit, proto bylo nutné provést jejich výměnu za nové kompatibilní vložky. Realizace této změny byla provedena v návaznosti na opravy dveří a kování, čímž došlo k optimalizaci zásahů do konstrukcí.	
Klasifikace dle ZZVZ: Změna provedená na základě dodatečného požadavku investora , která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, dle § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna) .	
Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 81 283, 20 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 81 283, 20 Kč Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění. Dílo bude dokončeno do 19. 6. 2026.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum: