

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 1

<i>Název stavby: Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu Žďár nad Sázavou</i>	<i>SoD č.: SRI/2026/0138 Uzavřená dne: 16.3.2026</i>
Cena dle SoD: 36.904.625,79 Kč bez DPH	
<i>Registrační č. projektu: FV02919.0010</i>	<i>Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2026-000497</i>
<i>Zhotovitel:</i> RONELI Construction a.s. Vinohradská 2828/151 Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 22365877	<i>Objednatel:</i> Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO:00295841
<i>Zpracovatel projektové dokumentace:</i> AS PROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov IČO: 26095254	
I. Předmět změny	
<i>Dotčené stavební objekty: D1.1. Architektonicko-stavební řešení</i>	
I.1 Změna předmětu díla	
<p><i>Předmět změny:</i> V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden inženýrskogeologický průzkum (IGP) za účelem ověření geologických a základových poměrů v místě stavby. V době realizace průzkumu však byla ledová plocha plně v provozu, a z důvodu zachování její funkčnosti a zabránění poškození technologických vrstev nebylo možné provést průzkumné sondy přímo v prostoru ledové plochy. Z tohoto důvodu byly průzkumné sondy situovány do přilehlých pochozích a manipulačních ploch, které byly v daném období přístupné a umožňovaly provedení potřebných zjištění. Výsledky průzkumu proto vycházely z informací získaných v bezprostředním okolí ledové plochy a z předpokladu obdobného složení konstrukčních a podkladních vrstev v celé řešené oblasti. Skutečný rozsah a skladba vrstev pod ledovou plochou mohly být ověřeny až po zahájení stavebních prací a provedení odkryvných a bouracích prací.</p> <p>Při provádění bouracích prací stávající ledové plochy byla zjištěna odlišná skladba konstrukce oproti předpokladům projektové dokumentace, které vycházely z výsledků inženýrskogeologického průzkumu a sond provedených mimo vlastní plochu kluziště. Po odkrytí jednotlivých vrstev bylo zjištěno, že skutečné konstrukční uspořádání neodpovídá předpokladům použitým při návrhu.</p> <p>Nejvýznamnější rozdíl byl zjištěn v konstrukci horní betonové desky ledové plochy. Projektová dokumentace předpokládala železobetonovou desku tloušťky 150 mm s integrovaným chladicím potrubím. Ve skutečnosti byla zjištěna betonová deska tloušťky přibližně 130 mm vyztužená kari sítí, ve které bylo uloženo chladicí potrubí. Současně byl pod touto deskou zjištěn další konstrukční prvek, a to podkladní betonová vrstva o tloušťce přibližně 60 mm, se kterou projektová dokumentace neuvažovala. Tato skutečnost měla vliv jak na rozsah bouracích prací, tak na množství vzniklého stavebního odpadu určeného k odvozu a likvidaci.</p> <p>Další významná odchylka byla zjištěna v rozsahu stávajících rozvodů vedených pod ledovou plochou. Na základě výsledků sond IGP byly v přilehlých plochách identifikovány dvě vrstvy ocelových trubek, přičemž stejný stav byl předpokládán i pod vlastní ledovou plochou. Po provedení bouracích prací však bylo zjištěno, že pod ledovou plochou se nacházejí celkem tři vrstvy vedení ocelových trubek. Rozsah demontovaných rozvodů byl tedy oproti předpokladům větší, což vedlo ke zvýšení pracnosti bouracích prací i množství odstraňovaného materiálu.</p>	

V průběhu realizace bylo dále nutné zpřesnit výškové osazení nové ledové plochy s ohledem na návaznost na stávající podlahové konstrukce a referenční úroveň $\pm 0,000$ objektu. Na základě zaměření skutečného stavu a požadavků na finální výškové řešení bylo rozhodnuto o provedení výkopových prací až na úroveň stávajícího podkladního betonu. V souvislosti s tím bylo nutné odstranit další vrstvy, jejichž zachování bylo původně předpokládáno, konkrétně tepelnou izolaci tloušťky 150 mm, hydroizolační souvrství tvořené asfaltovými pásy a fóliemi a rovněž ochrannou geotextilií.

Uvedené skutečnosti bylo možné zjistit až po odkrytí konstrukce ledové plochy během realizace stavby, neboť z důvodu provozu zimního stadionu nebylo možné provést průzkumné sondy přímo v prostoru ledové plochy před zahájením stavebních prací. Zjištěné odchylky oproti předpokladům projektové dokumentace měly přímý dopad na rozsah bouracích a výkopových prací, množství odváženého a likvidovaného odpadu i na následné provedení nových konstrukčních vrstev. Z důvodu upřesnění výškového osazení ledové plochy v návaznosti na $\pm 0,000$ stávající podlahy bylo nutné provést výkopové práce až na úroveň stávajícího podkladního betonu a odstranit tepelnou izolaci tl. 150 mm, hydroizolaci z asfaltových pásů a fólií včetně ochranné geotextilie.

Vzhledem k tomu, že výkopové práce byly provedeny do větší hloubky, než předpokládala projektová dokumentace, dochází k navýšení mocnosti násypových vrstev pod novou železobetonovou deskou a ke zvýšení výšky ŽB obruby.

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

Viz. I.1 Změna předmětu díla

Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:

Viz. I.1 Změna předmětu díla

Zatřídění změny dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:
nepředvídané změny

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Viz. I.1 Změna předmětu díla

I.2 Změna ceny díla

Cena méněprací		Cena víceprací	
Bez DPH	-385 542,87 Kč	Bez DPH	3 170 154,78 Kč
DPH	-80 964,00 Kč	DPH	665 732,50 Kč
Celkem s DPH	-466 506,87 Kč	Celkem DPH	3 835 887,28 Kč
Celkem za změnový list			
Bez DPH	2 784 611,91 Kč		
DPH	584 768,50 Kč		
Celkem s DPH	3 369 380,41 Kč		
Dodatek smlouvy			
	Před ZL	Včetně ZL	
Bez DPH	36 904 625,79 Kč	39 689 237,70 Kč	
DPH	7 749 971,42 Kč	8 334 739,92 Kč	
Celkem s DPH	44 654 597,21 Kč	48 023 977,62 Kč	

I.3 Změna harmonogramu realizace díla

Ovlivnění harmonogramu: beze změny

Prodloužení lhůty výstavby (+): ne

Zkrácení lhůty výstavby (-): ne

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na HMG

I.4 Jiné změny

I.5 Potvrzení změny	
Vyjádření TDS: <i>Souhlasím se zněním změnového listu.</i>	
Vyjádření AD: <i>Souhlasím se zněním změnového listu.</i>	
Vyjádření objednatele: <i>Souhlasím se zněním změnového listu.</i>	
Vyjádření zhotovitele: <i>Souhlasím se zněním změnového listu.</i>	
Další vyjádření:	
II. Přílohy	
Číslo přílohy:	Název přílohy:
<i>Příloha ZL č. 1</i>	Výkaz výměr
<i>Příloha ZL č. 2</i>	Stávající skladba ledové plochy dle IGP
<i>Příloha ZL č. 3</i>	Stávající skladba ledové plochy skutečnost
III. Podpisová část	
Technický dozor stavebníka (TDS):	Autorský dozor (AD):
<i>Podpis:</i>	<i>Podpis:</i>
Zhotovitel:	Objednatel:
<i>podpis:</i>	<i>Podpis:</i>

PŘÍLOHA 2

Fotodokumentace

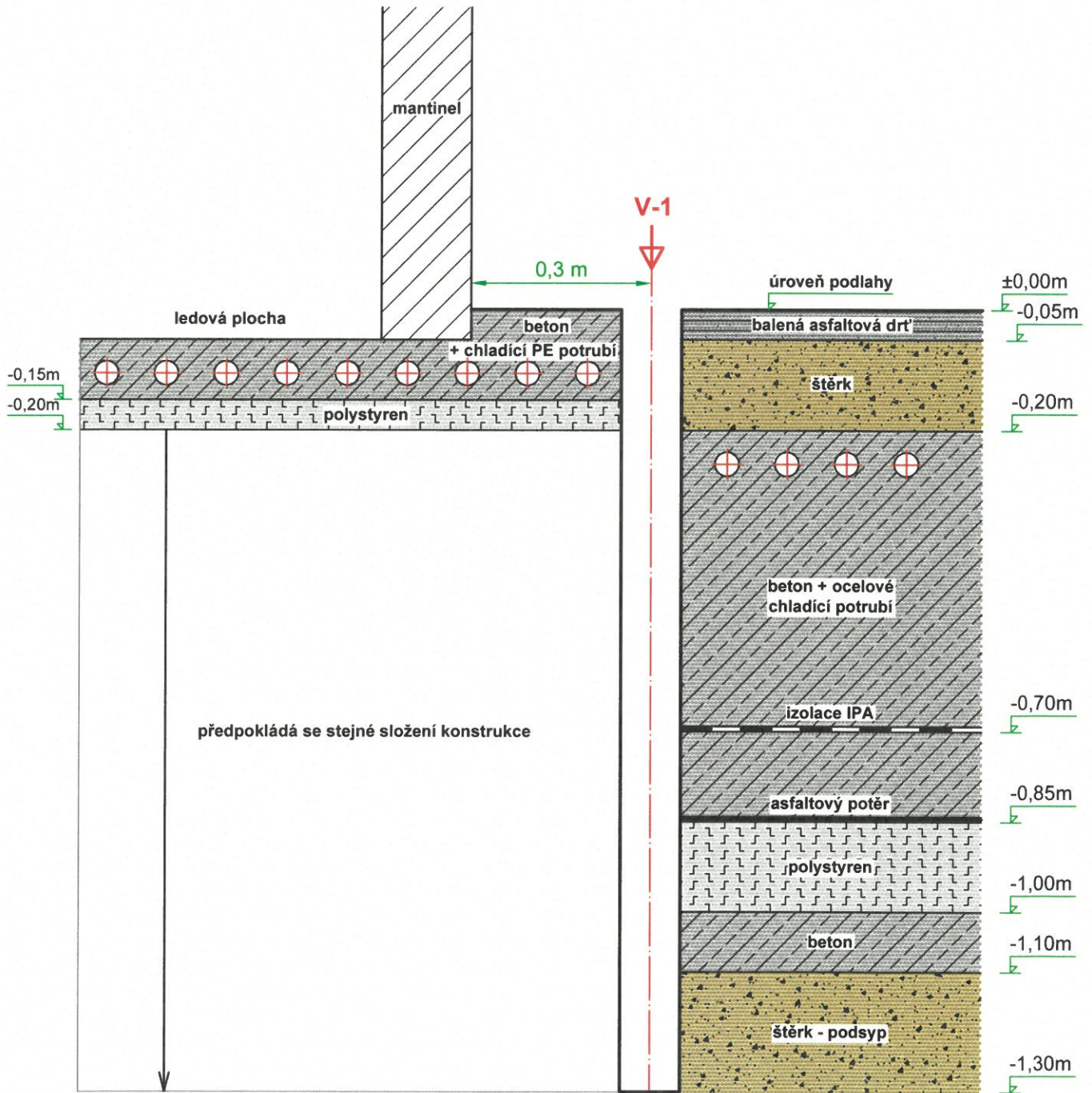
pozice průzkumné sondy



foto vrtného jádra

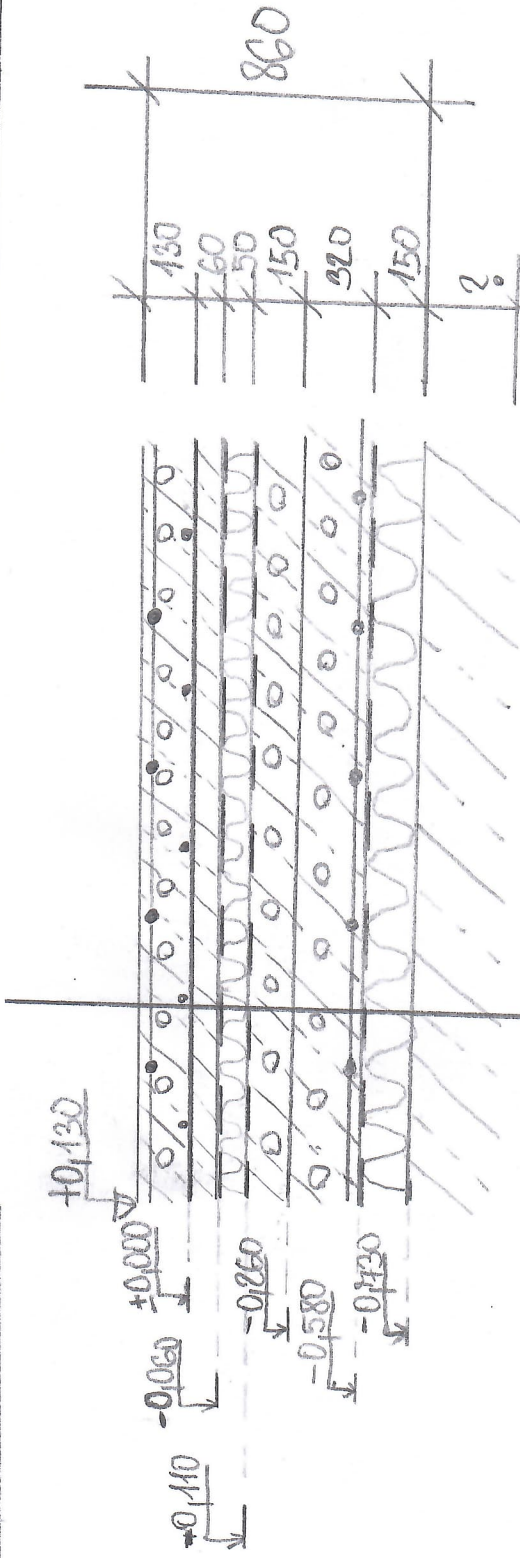


Makroskopická dokumentace sondy V-1
Zimní stadion - Žďár nad Sázavou
měřítko 1:10



$$\pm 0,000 = 545,40$$

SONDA LÉDOVÁ PLOCHA



- BETON. CHLADÍCÍ DESKA S KAPISÍŤÍ
- PE FÓLIE
- PODKLADNÍ BETON. MAZANINA
- PE FÓLIE
- GEOTEXTILIE
- TI XPS
- GEOTEXTILIE
- PE FÓLIE
- BETON. CHLADÍCÍ DESKA
- BETON. CHLADÍCÍ DESKA S KAPISÍŤÍ
- ASF. PRS
- TI EPS
- STÁV. BETON. DESKA
- ?