



č. 183/2006 Sb. stavební zákon v plném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,

- B) **dopracování výše uvedené jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP + DPS), včetně vypracování výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 137/2006 Sb. a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby,**
  - C) Zajištění písemných vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci, sloužící pro potřeby stavebního řízení.
  - D) Zajištění stavebního povolení – připravení veškerých podkladů pro stavební řízení a připravení žádosti o stavební povolení. Doplnění případně chybějících podkladů v průběhu stavebního řízení, aby mohlo dojít k bezproblémovému vydání stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- výkresové části ve formátu .dwg a .pdf
  - textové části ve formátu .doc a .pdf
  - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### **III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:
- (a) Vyhotovení projektové dokumentace a obstarání vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů dle článku II. odst. A, B a C této smlouvy do:  
**24 týdnů od podpisu této smlouvy**
  - (b) Zajištění stavebního povolení dle článku II. odst. D této smlouvy do:  
**6 týdnů od splnění bodu A, B a C článku II. této smlouvy**
2. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.

3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo a jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy:

bez DPH:	566 000,- Kč
DPH:	118 860,- Kč
Cena Díla vč. DPH:	684 860,- Kč
Cena Díla vč. DPH slovy:	šest set osmdesát čtyři tisíc osm set šedesát korun českých

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k danému účelu.
3. V ceně díla nejsou zahrnuty průzkumy stávajícího stavu pozemků (hydrogeologie, geodetické zaměření, stavebně technický průzkum). Dále v ceně nejsou zahrnuty případné poplatky spojené se správním řízením vedoucím k vydání stavebního povolení.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
  1. platba 113 200,- Kč + DPH bude zaplacená do 14 dnů po odsouhlasení definitivního řešení rozpracované verze projektu
  2. platba 402 800,- Kč + DPH bude zaplacená po vyhotovení a předání 6ti paré kompletní projektové dokumentace včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr
  3. platba 50 000,- Kč + DPH bude zaplacená po nabytí právní moci stavebního povolení
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Každá faktura musí být označena názvem díla: **Paleopark „Pískovník - Balka“ s naučnou stezkou „geostezkou“ v Nové Pace.**
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 3, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému Zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadné projektové dokumentace stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění této smlouvy, jejíž předmět je financován z veřejného rozpočtu.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V NOVÉ PACE, dne 29/4/2016



**Mart Douc.cz**  
Ing. arch. Martin Doubek  
IČ 73790885 DIČ CZ8006063439  
Kotíkova 451, 509 01 Nová Paka  
TEL +420 603 441 813  
info@mardou.cz

Zhotovitel  
Ing. arch. Martin Doubek

V Nové Pace, dne 22.3.2016



Objednatel  
město Nová Paka  
Mgr. Josef Cogan, starosta