

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Pronajímatel:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Se sídlem Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Zastoupena: prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem

Ve věcech smluvních jedná: Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.

Ve věcech provozně-technických jedná paní [REDAKCE] ředitelka KSK

IČ: 62157124, DIČ CZ62157124

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších úprav

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Surmař s.r.o.

Se sídlem Mezníkova 425/38, 616 00 Brno

zastoupena: Blanka Nentvichová, jednatelka,

Patrik Nentvich, jednatel

IČ: 27734552, DIČ: CZ27734552

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, zp.zn.: C 55471

(dále jen „Nájemce“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich smluvní volnost sjednat Nájemní smlouvu není nijak omezena ani vyloučena a že nejsou v úpadku nebo v hrozícím úpadku, a vzájemně si odpovídají za škody, které by jim vznikly nepravdivostí těchto prohlášení.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Kounicových studentských kolejí v Brně, Králova ul. č. 45, Brno, ve kterých se nachází prostory k podnikání – restaurace, včetně kuchyně a sociálních zařízení nacházejících se v suterénu bloku A, o podlahové ploše celkem 360m². Bližší určení těchto prostor (budovy+pozemku) je vyznačeno na situačním nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu nájmu, tj. k činnostem spojeným s uskutečňováním činnosti nájemce, tj. k výkonu hostinské činnosti dle platného živnostenského oprávnění č.j. ŽÚ- R/1620/96-F/2 ze dne 24.9.1997.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci za podmínek sjednaných Smlouvy k řádnému a dočasnému užívání ke sjednanému účelu výše uvedené prostory a Nájemce se zavazuje platit za ně Pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn užívat spolu s prostory určenými k podnikání i společné prostory budovy (chodby, schodiště) umožňující vstup do pronajatých prostor, a dále venkovní prostor v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu, kterým je část pozemku vyznačená v příloze č. 1.
Vybavení Předmětu nájmu tvoří i movité věci specifikované v Příloze č. 3 Nájemní smlouvy, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce touto smlouvou přebírá plnou hmotnou odpovědnost za veškeré vybavení Předmětu nájmu, a to i v této smlouvě neuvedené, ale nalézající se v Předmětu nájmu v den předání prostor do nájmu nájemci. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vybavení vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V tomto článku vymezený předmět nájmu je v dalším textu označen jen jako „Předmět nájmu“ a Smluvní strany jej považují za dostatečně určitý a zřejmý.
Nájemce není oprávněn změnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.9.2016.
Nájem je možné prodloužit o dvanáct měsíců.

5

Podmínkou prodloužení nájmu je:

- vyrovnání veškerých aktuálních úhrad nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem z dosud platného nájemního vztahu (z vystavených faktur s daty splatnosti do termínu 30.9. kalendářního roku),
- vyrovnání aktuální celé úhrady splátky dluhu ve výši dle Dohody uzavřené dne 19.5.2016, jejíž splatnost byla ke dni 31.8. daného kalendářního roku.

Nebudou-li splněny obě podmínky úhrad, skončí platnost smlouvy posledním sjednaným dnem nájmu.

- 2.2 Nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou a odůvodněnou výpovědí ze strany Nájemce. Pro případ výpovědi podané Nájemcem se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta počítaná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 2.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto Nájemní smlouvu z následujících důvodů:
- předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý k účelu nájmu po dobu delší než třicet dnů a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - pokud se Pronajímatel ocitne v úpadku.
- 2.4 Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy o nájmu, jestliže Nájemce porušuje některý ze smluvních závazků podstatným způsobem a přes písemné upozornění, aby svůj závazek plnil, tak neučiní ani ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení upozornění. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení, nebude-li dohodnuto jinak. Za podstatné porušení se považuje porušení i jen některé z povinností, kdy Nájemce:
- užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - opakovaně i přes upozornění porušuje dodržování stanovené provozní doby a stanovený noční klid v budově,
 - je v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem po dobu více jak 30 (třicet) dnů po splatnosti faktury za nájemné nebo úhrady za služby spojené s nájmem. V takovém případě má Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy okamžitě, a to bez nutnosti předchozího písemného upozornění Nájemce či stanovení dodatečné lhůty 30 (třiceti) dnů.
 - je opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem o dobu méně jak 30 (třicet) dnů po splatnosti faktury za nájemné nebo úhrady za služby spojené s nájmem. V takovém případě má Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy okamžitě, a to bez nutnosti předchozího písemného upozornění Nájemce či stanovení dodatečné lhůty 30 (třiceti) dnů.
 - nedodrží nebo nesplní jakoukoliv jinou povinnost, dohodu, závazek či podmínku Nájemní smlouvy a nenapraví takové porušení do deseti pracovních dnů (s výjimkou případu nouze) po obdržení oznámení Pronajímatele vůči Nájemci o takovém porušení, anebo pokud je takové porušení takové povahy, že v takové desetidenní lhůtě nemůže být zcela napraveno, nájemce v takové lhůtě nezapočne, anebo po jejím uplynutí nebude řádně směřovat k jejich dokončení, veškeré kroky nezbytné k nápravě takového porušení,
 - v dalších případech stanovených v Nájemní smlouvě.
- 2.5 Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby s nájmem spojené po celou dobu běhu výpovědní lhůty, a to i v případě dřívějšího vyklizení předmětu nájmu, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.
- 2.6 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen zejména:
- a) protokolárně zpět vrátit předmět nájmu Pronajímateli vyklizený, čistý, uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
 - b) byl-li Pronajímatelem písemně udělen souhlas k užívání pronajatých prostor jako sídla, nejpozději ke dni vyklizení pronajatých prostor provést změnu sídla, jinak je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci i po skončení tohoto smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s provedením změny sídla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Při skončení nájmu Nájemce nemá právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu za dobu trvání nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu Pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak a neuzavřou písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.7 V případě prodlení Nájemce s řádným předáním předmětu nájmu ve stavu sjednaném v odst. 2.6 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci uložit na jiném místě, to vše při využití zadržovacího a zástavního práva. Nájemce s tímto oprávněním Pronajímatele podpisem Smlouvy výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit Pronajímateli veškeré náklady v této souvislosti vzniklé Pronajímateli, vyúčtované Pronajímatelem se splatností, kterou Nájemci stanoví. V případě prodlení Nájemce s řádným předáním předmětu nájmu ve stavu sjednaném v odst. 2.6 písm. a) a b)

tohoto článku Smlouvy má Pronajímatel dále právo požadovat od Nájemce úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt jen započatý den takového prodlení.

Čl. III.

Nájemné, úhrada za služby s nájmem spojené a platební podmínky

- 3.1 Nájemné se sjednává dohodou a činí měsíčně 30.000,- Kč, (slovy třicettisícikorunčeských).
Výše nájemného za pronájem prostor určených k podnikání činí 29.500,- Kč měsíčně a nájem nemovitých věcí předaných nájemci k užívání činí 500,- Kč měsíčně.
K nájmu účtovaná DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nájemné z prostor určených k podnikání je osvobozeno od platby DPH.
- 3.2 Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává takto:
Elektrická energie, plyn, vodné, odvoz odpadků aj. bude Nájemce hradit na základě čtvrtletního vyúčtování provedeného pronajímatelem (dle zjištěné spotřeby naměřené na měřidlech), a to ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od doručení vyúčtování. Úhradou se rozumí den připsání příslušné splátky na účet Pronajímatele.
- 3.3 Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebních cen a zveřejněné Českým statistickým úřadem v následujícím kalendářním roce. Cenová úprava bude provedena vždy ke dni 01. 03. následujícího kalendářního roku, v němž je index zveřejněn, při vyúčtování nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené v nejbližším fakturačním období. Zvýšení nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené písemně oznámí Pronajímatel Nájemci. Inflační doložka podle tohoto ujednání se nevztahuje na rok 2016, v němž je Smlouva uzavřena.
- 3.4 Platební podmínky
Nájemné je splatné měsíčně předem, v celkové výši 30.000,- Kč^{+DPH} za každý měsíc, vždy nejpozději do 25. dne předchozího měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Tato lhůta splatnosti je zachována, bude-li nejpozději 25. den předchozího kalendářního měsíce připsána příslušná výše splátky na účet Pronajímatele.
Pro případ prodlení Nájemce s kteroukoliv platbou dle tohoto článku je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení Nájemce s jejich úhradou.
- 3.5 Smluvní strany potvrzují, že ujednání Nájemní smlouvy o poskytování a účtování služeb v souvislosti s nájmem podle Nájemní smlouvy představují úplnou dohodu a výslovně vylučují, v míře maximálně přípustné kogentními ustanoveními právních předpisů, užití jakýchkoli ustanovení právních předpisů týkajících se účtování a výpočtu úhrad za služby spojené s nájmem na jejich vztah založený Nájemní smlouvou.

Čl. IV.

Ostatní práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž se nachází předmět nájmu, je pojištěna proti živelným rizikům. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na majetku Nájemce či jiných věcí jím vneseného do pronajatých prostor, jakož i za jakékoliv škody vzniklé na majetku Nájemce či jiných věcí jím umístěných na venkovních prostorách. Pronajímatel není povinen uzavřít v tomto smyslu pojištění, naopak nájemce je povinen uzavřít pojištění proti případu škod vzniklých z jeho podnikatelské činnosti.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly a revize v pronajatých prostorách dle platných ČSN. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatého prostoru za účelem:
- kontroly prostor, údržby, nutných oprav či revizi elektrického, vodovodního a dalšího vedení, a to v běžných provozních hodinách Nájemce po předchozím upozornění Nájemce a za jeho přítomnosti;
 - odstranění havárie nebo jiné mimořádné události bez účasti Nájemce; v tom případě je Pronajímatel povinen neprodleně uvědomit Nájemce o takovém vstupu, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.

Čl. V.

Ostatní práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je oprávněn a povinen řádně užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě.
- 5.2 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

9

- 5.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět v pronajatém prostoru žádné stavební nebo provozně-technické úpravy.
- 5.4 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli hrozící škodu nebo vznik škody na majetku Pronajímatele bezodkladně po jejím zjištění a je povinen umožnit Pronajímateli provedení oprav či jiných odpovídajících opatření, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli.
- 5.5 Nájemce odpovídá za poškození a jakékoliv jiné znehodnocení pronajatého prostoru a majetku Pronajímatele po dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.6 Nájemce zajišťuje na svoje náklady revizi vlastních elektrospotřebičů a zařízení dle platných ČSN.
- 5.7 Nájemce je povinen hradit běžné a drobné opravy související s užíváním Předmětu nájmu a náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem Předmětu nájmu včetně jejich úklidu; ostatní náklady spojené s řádnou údržbou Předmětu nájmu hradí Pronajímatel. Běžnými a drobnými opravami se pro potřeby Nájemní smlouvy rozumí investiční akce, jejíž hodnota v konkrétním případě nepřesáhne částku 20.000,- Kč.
- 5.8 Nájemce se zavazuje nerušit výkon vlastnických a jiných užívacích práv dotčených Smlouvou. Nájemce se zavazuje, že bude v souvislosti se svým podnikáním v pronajatých prostorách dodržovat noční klid, který je stanoven na dobu od 22 hod. večer do 6.00 hod. ráno. Dále se zavazuje, že bude dodržovat stanovenou provozní dobu.
- 5.9 Nájemce odpovídá za chování a bezpečnost svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup do pronajatého prostoru, dle potřeb bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby, kterým je umožněn přístup do pronajatého prostoru, způsobí škodu na majetku Pronajímatele, Nájemce ji bezodkladně uhradí Pronajímateli v plném rozsahu.
- 5.10 Nájemce je povinen dodržovat předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu, zejm. bezpečnostní předpisy, předpisy PO, hygienické a ekologické předpisy včetně předpisů vztahujících se k nakládání s odpadem a ochrany životního prostředí. Nájemce je dále povinen řídit se požárními a poplachovými směrnicemi a pokyny Pronajímatele o zajištění požární bezpečnosti a bezpečné práce, oznamovat Pronajímateli závady, které by mohly ohrozit požární bezpečnost, bezpečnost práce a podle svých možností se účastnit na jejich odstranění, hlásit všechny požárně nebezpečné činnosti, které bude provádět v Předmětu nájmu (např. svařování) Pronajímateli, každý vznik požáru v Předmětu nájmu oznámit Pronajímateli.
- 5.11 Nájemce je povinen dbát na to, aby vstupní dveře, popř. jiné vstupy do Předmětu nájmu byly při opuštění Nájemcem nebo jeho zaměstnanci uzamčeny.
- 5.12 Nájemce může postoupit tuto Nájemní smlouvu na třetí osobu pouze se souhlasem Pronajímatele, který podle Nájemní smlouvy musí být předchozí a písemný.
- 5.13 V případě porušení povinností dle čl. V. Nájemní smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek VI.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění Smlouvy. Nájemce přebírá nebezpečí změny okolností podle § 176S odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.2 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění Pronajímatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností ze strany Nájemce. Bez souhlasu pronajímatele nelze provést jednostranně započít pohledávky na úhradu smluvní pokuty ani za náhradu škody.
- 6.3 Nájemce se vzdává práva za výhodu převzetí zákaznické základny vybudované Nájemcem, skončí-li smlouva ve sjednaném termínu, z důvodu, že nebyly splněny podmínky prodloužení nájmu dle bodu 2.1 této smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele pro porušení povinností dle bodu 2.4 této smlouvy.
- 6.4 Skončí-li Smlouva ve sjednaném termínu, z důvodu, že nebyly splněny podmínky prodloužení nájmu dle bodu 2.1 této Smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele pro porušení povinností dle bodu 2.4 této smlouvy, nemá Nájemce nárok na náhradu jím provedeného zhodnocení Předmětu nájmu provedeného se souhlasem Pronajímatele či bez jeho souhlasu.
- 6.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, vyjma úpravy nájemného na základě inflační doložky podle čl. III., odst. 3.3 Smlouvy; tuto úpravu oznamuje Pronajímatel Nájemci formou pořadově očíslované přílohy, která se stane nedílnou součástí Smlouvy.

- 6.6 Není-li ve Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.7 Stane-li se některé ujednání Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 6.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.9 Tato Nájemní smlouva nahrazuje veškeré dosavadní nájemní vztahy založené a existující mezi smluvními stranami k datu podpisu této Smlouvy.
- 6.10 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Situační náskres nebytových prostor a výpis z LV
Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí nebytových prostor
Příloha č. 3 - Vybavení předmětu nájmu (soupis movitého majetku)

V Brně dne.....

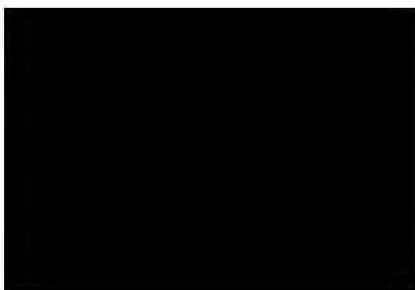
19.5.2016

.....
za Pronajímatele

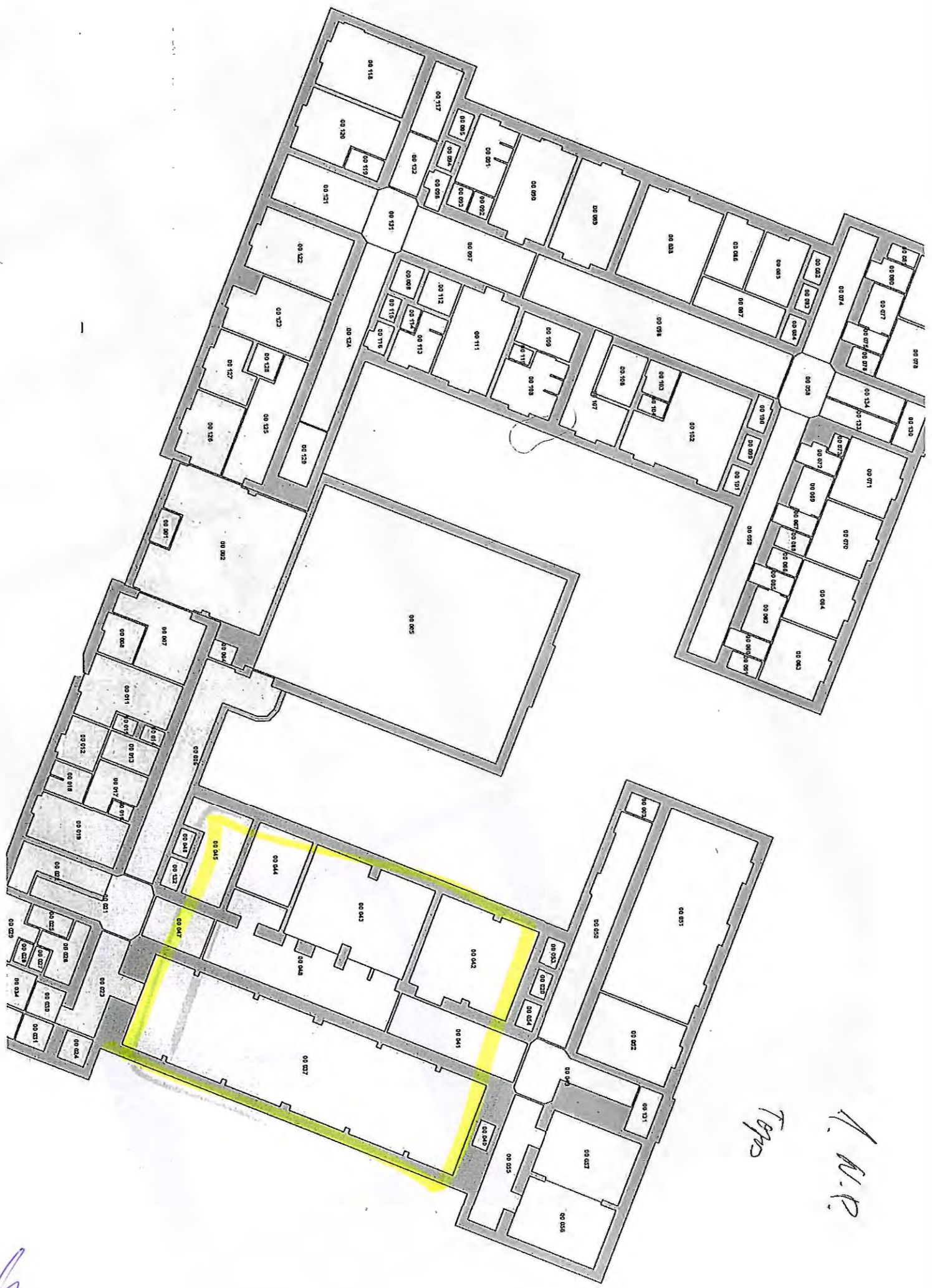
Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.
kvestorka

.....
za Nájemce

Blanka Nentvichová a Patrik Nentvich
jednatelé

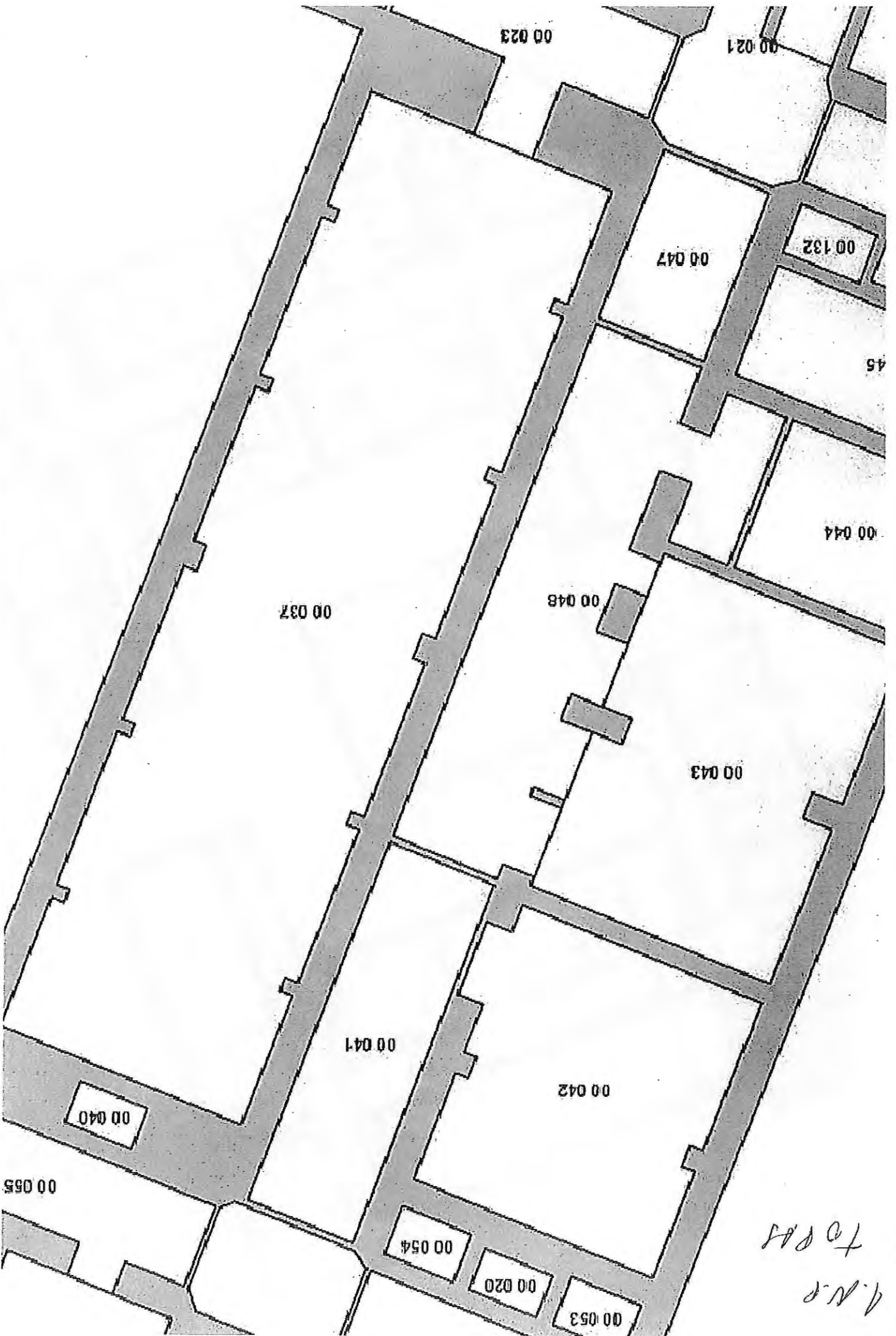


5



1. NP
Týp

5



*A.N.P.
To P.A.S*

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	4489
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno	

Pozemky

Parcelní číslo	typNemovitosti
3003; součástí pozemku je stavba	Parcely
3004	Parcely
3005	Parcely
3041/1	Parcely
3041/2	Parcely

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3003</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Žabovřesky [610470]</u>	
Číslo LV:	<u>4489</u>	
Výměra [m ²]:	2850	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Žabovřesky [411922]</u> ; č. p. 643; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>3003</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 643</u>
Ulice:	<u>Králova</u> , <u>Mučednická</u>
Adresní místa:	<u>Králova 643/45</u> , <u>Mučednická 643/42</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	menší chráněné území
-------	----------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 09:00:00.

Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojenský újezd](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

Dřívější členění

- [Kraj \(1960\)](#)
- [Městský obvod Prahy](#)

Ověření adresy

Výměnný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:
19.05.2016 10:07

Verze aplikace: 1.8
Verze DB: vdp-1.8.5.0.01

Stavební objekt - detail

Kód: 19383002

Obec:	Brno	Informace k datu
Část obce:	Žabovřesky	Zobrazit v mapě
Městská část/obvod:	Brno-Žabovřesky	Údaje o vlastnictví
Parcela a katastrální území:	3003 Žabovřesky	
Přejít na: <input type="text" value="Stát"/>		Přejít

Číslo popisná nebo evidenční:	643
Typ:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení
Způsoby ochrany:	menší chráněné území

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	Druh svíslé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů: 0	Připojení na vodovod: Nezjištěno
Zastavěná plocha [m ²]:	Připojení na kanalizační síť: Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	Připojení na rozvod plynu: Nezjištěno
Podlahová plocha [m ²]:	Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží: 6	Vybavení výtahem: Bez výtahu
Počet vchodů:	

Definiční bod Y: 599842,10 X: 1159125,84



Předávací protokol

Předávající:

Veterinární a farmaceutická univerzita, Farmaceutická fakulta
se sídlem: Brno, Palackého tř. 1 – 3, 612 42
zastoupená: Ing. Leonou Saníkovou, MPA, LL.M., kvestorkou
v technických věcech zastoupená: [REDAKCE] ředitelkou KSK
IČ: 621 57 124
DIČ: CZ 62157124
Bankovní spojení: ČSOB Brno
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen předávající nebo pronajímatel)

a

Přejímající:

Surmař, s.r.o.
se sídlem: Brno, Mezníkova 425/38, 616 00 Brno
zastoupená: Blankou Nentvichovou, Patrikem Nentvichem, oba jednatelé
IČ: 277 24 552
DIČ: CZ27724552
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen přejímající nebo nájemce)

Přejímací řízení bylo zahájeno dne 19.5.2016 v 10.00 hod.

Ke dni 19.5.2016 skončila platnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřená dne 1.9.2006. Ke stejnému datu, ke dni 19. 5. 2016, pak byla uzavřena nová Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to podle přísl. ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ke dni uzavření nové nájemní smlouvy provedli zástupci stran ohledání prostor, kontrolu technického stavu a funkčnosti zařízení. Proti stávajícímu stavu, kdy nájemce převzal prostory do užívání, bylo mimo běžné opotřebení, konstatováno:

VIZ PROTOKOL - TECHNOLOGIE STRAHOVAŇI - TOPAS

Za účasti zástupců bylo konstatováno:

1. Vnitřní prostory: odpovídají době užívání
2. Venkovní prostory: odpovídají době užívání
3. Stavby měřidel: aktuální stav ke dni 19.5.2016 nebyly zjišťovány, neboť nájemce kontinuálně pokračuje, a odpočty budou provedeny v rámci pravidelného zjišťování.
4. Vzájemná práva a závazky (finanční): je průběžně pokračováno ve vyúčtování nájmu i v platbách nájmu.
5. Byl odsouhlasen majetek umístěný v klubu TOPAS

- Technologie stravování - 3 listy
- Inventární seznam – TOPAS - 6 listů

Nájemce předal pronajímateli tyto doklady vztahující se k pronajatým prostorám:

- -Revizní zprávy:
- Nálezy kontrolních orgánů:

Přejímací řízení bylo ukončeno dne 24.5.2016 v 11:00 hod.

V Brně dne 24.5.2016

Za předávajícího:



V Brně dne 24.5.2016

Za přejímajícího:





027100037



027100042

TOPAS

0271 37

			28-027190
28-027190	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027191
28-027191	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027192
28-027192	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027193
28-027193	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027194
28-027194	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027195
28-027195	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027196
28-027196	Jídelní stůl čtvercový		
			28-027198
28-027198	Jídelní stůl obdélný		
			28-027199
28-027199	Jídelní stůl obdélný		
			28-027200
28-027200	Jídelní stůl obdélný		
			28-027201
28-027201	Jídelní stůl obdélný		
			28-027202
28-027202	Jídelní stůl obdélný		
			28-027203
28-027203	Jídelní stůl obdélný		
			28-027204
28-027204	Jídelní stůl obdélný		

0271 37

0271 37

28-027210	1	Barová stolička	28-027210
28-027211	2	Barová stolička	28-027211
28-027212	3	Barová stolička	28-027212
28-027213	4	Barová stolička	28-027213
28-027214	5	Barová stolička	28-027214
28-027219	9	Jídelní židle	28-027219
28-027220	10	Jídelní židle	28-027220
28-027221	11	Jídelní židle	28-027221
28-027222	12	Jídelní židle	28-027222
28-027223	13	Jídelní židle	28-027223
28-027224	14	Jídelní židle	28-027224
28-027225	15	Jídelní židle	28-027225
28-027226	16	Jídelní židle	28-027226
28-027227	17	Jídelní židle	28-027227
28-027228	18	Jídelní židle	28-027228

027210-28

027219-28















02740100

28-027229	Jídelní židle	28-027229
28-027230	Jídelní židle	28-027230
28-027231	Jídelní židle	28-027231
28-027232	Jídelní židle	28-027232
28-027233	Jídelní židle	28-027233
28-027234	Jídelní židle	28-027234
28-027235	Jídelní židle	28-027235
28-027236	Jídelní židle	28-027236
28-027237	Jídelní židle	28-027237
28-027238	Jídelní židle	28-027238
28-027239	Jídelní židle	28-027239
28-027240	Jídelní židle	28-027240
28-027241	Jídelní židle	28-027241
28-027242	Jídelní židle	28-027242
28-027243	Jídelní židle	28-027243

28-027244	26	Jídelní židle	28-027244
28-027245	27	Jídelní židle	28-027245
28-027246	28	Jídelní židle	28-027246
28-027247	29	Jídelní židle	28-027247
28-027248	30	Jídelní židle	28-027248
28-027249	31	Jídelní židle	28-027249
28-027250	32	Jídelní židle	28-027250
28-027251	33	Jídelní židle	28-027251
28-027252	34	Jídelní židle	28-027252
28-027253	35	Jídelní židle	28-027253
28-027254	36	Jídelní židle	28-027254
28-027255	37	Jídelní židle	28-027255
28-027256	38	Jídelní židle	28-027256
28-027257	39	Jídelní židle	28-027257
28-027258	40	Jídelní židle	28-027258

027 90007

027 90009

28-027260	42	Jídelní židle	28-027260 
28-027261	43	Jídelní židle	28-027261 
28-027262	44	Jídelní židle	28-027262 
28-027263	45	Jídelní židle	28-027263 
28-027264	46	Jídelní židle	28-027264 
28-027265	47	Jídelní židle	28-027265 
28-027266	48	Jídelní židle	28-027266 
28-027267	49	Jídelní židle	28-027267 
28-027268	50	Jídelní židle	28-027268 
28-027269	51	Jídelní židle	28-027269 
28-027270	52	Jídelní židle	28-027270 
28-027271	53	Jídelní židle	28-027271 
28-027272	54	Jídelní židle	28-027272 
28-027273	55	Jídelní židle	28-027273 

28-027274	57	Jídelní židle	28-027274
28-027275	57	Jídelní židle	28-027275
28-027276	58	Jídelní židle	28-027276
28-027277	59	Jídelní židle	28-027277
28-027278	60	Jídelní židle	28-027278
28-027279	61	Jídelní židle	28-027279
28-027280	62	Jídelní židle	28-027280
28-027281	63	Jídelní židle	28-027281
28-027282	64	Jídelní židle	28-027282
28-027283	65	Jídelní židle	28-027283
28-027284	66	Jídelní židle	28-027284

predal:



24. 5. 2016

prebral:



Technologie stravování - TOPAS

název	počet	cena vč.DPH	rok pořízení	stav k 24.5.2016
sporák plynový	1ks ✓	25 174,50 Kč	2001	funkční
podnožíVN 70 - pod sporák	1 ks ✓	7 339,50 Kč	2001	-
deska opékač FTL35E	1 ks ✓	22 459,50 Kč	2001	-
podnoží VN35 - pod opék.desku	1 ks ✓	6 289,50 Kč	2001	-
fritéza FR70E	2 ks ✓	41 464,50 Kč	2001	spotřebičová
podnoží VN70 - pod fritézy	1ks ✓	7 339,50 Kč	2001	upad -funkční
ohřívací vana	1ks ✓	26 644,80 Kč	2001	-
chladicí skříně - kuchyně pod tolové	3ks ✓	54 863,40 Kč	2001	1x nefunkční, 2x funkční
podpultová myčka	1ks ✓	81 049,50 Kč	2001	spotřebičová
změkčovač manuální -u myčky	1ks ✓	6 253,80 Kč	2001	-
espresso viva (bar)	1 ks ✓	86 089,50 Kč	2001	funkční - medvěda
filtrační hlava (k espressu -bar)	1 ks ✓	2 110,50 Kč	2001	-
patrona (k espressu -bar)	1ks ✓	2 299,50 Kč	2001	-
výrobek ledu (bar)	1ks ✓	26 239,50 Kč	2001	nefunkční
filtr k výrobku ledu (bar)	1ks ✓	2 132,55 Kč	2001	-
stůl pracovní	1 ks ✓	8 369,20 Kč	2001	funkční
stůl pracovní s policí	1 ks ✓	15 728,24 Kč	2001	-
zásuvka	1 ks ✓	3 721,00 Kč	2001	-
police nástěnná	1 ks ✓	2 856,00 Kč	2001	-
deska pracovní stolová	1 ks ✓	3 171,00 Kč	2001	-
konzola pod pracovní desku	1 ks ✓	1 764,00 Kč	2001	-
police pod mikrovlnnou troubu	1 ks ✓	3 990,00 Kč	2001	-
stůl pracovní s policí	1 ks ✓	10 333,40 Kč	2001	-
stolový nástavec(2xmalý)	1 ks ✓	4 347,00 Kč	2001	-
nerez mycí stůl s dřezem	1 ks ✓	14 028,00 Kč	2001	-
stojan. Baterie	3 ks ✓	11 403,00 Kč	2001	-

název	počet	cena vč.DPH	rok pořízení	stav k 24.5.2016
pracovní stůl	1 ks ✓	12 175,60 Kč	2001	funkční
deska sklopná	1 ks ✓	22 092,00 Kč	2001	✓
stůl N101 s lis.dřezem	1 ks ✓	18 039,00 Kč	2001	✓
stůl pracovní s policí	1 ks ✓	14 213,00 Kč	2001	✓
stůl pracovní	1 ks ✓	10 187,00 Kč	2001	✓
police nástěnná	4 ks ✓	15 819,30 Kč	2001	✓
nerezový mycí stůl s dřezem	1 ks ✓	14 028,00 Kč	2001	✓
výlevka	1 ks ✓	20 895,00 Kč	2001	✓
dřez jednoduchý	1 ks ✓	10 710,00 Kč	2001	✓
stojan baterie	1 ks ✓	11 067,00 Kč	2001	✓
pracovní stůl	1 ks ✓	9 198,80 Kč	2001	✓
pracovní stůl	1 ks ✓	12 137,78 Kč	2001	✓
regál čtyřpolicový	1 ks ✓	13 407,80 Kč	2001	✓
regál čtyřpolicový	1 ks ✓	15 501,32 Kč	2001	✓
regály kovové bílé	3 ks ✓	13 139,40 Kč	2001	✓
pracovní stoly(na čevených skříňkách)	✓	26 108,00 Kč	2001	✓
pracovní stůl s dřezem	✓	24 297,00 Kč	2001	✓
baterie	1 ks ✓	2 089,50 Kč	2001	✓
chladicí stůl barový	1 ks ✓	126 547,05 Kč	2001	✓
stůla-N1 s dřezem	1 ks ✓	43 798,00 Kč	2001	✓
baterie	1 ks ✓	2 853,90 Kč	2001	✓
chladičí stůl barový	1 ks ✓	102 610,20 Kč	2001	✓
mikrovlnná trouba	1 ks ✓	34 973,74 Kč	2001	nefunkční
kráječ	1 ks ✓	15 237,80 Kč	2001	nefunkční
váha stolní kombinovaná	1 ks ✓	9 919,82 Kč	2001	nefunkční
kuchyňský robot	1 ks ✓	24 199,92 Kč	2001	nefunkční
krouhač zeleniny	1 ks ✓	8 321,62 Kč	2001	✓

název	počet	cena vč.DPH	rok pořízení	stav k 24.5.2016
mlýnek na maso	1 ks ✓	6 096,34 Kč	2001	nefunkční
hnětačí souprava	1 ks ✓	8 530,24 Kč	2001	funkční
kávomlýnek	1 ks ✓	17 677,80 Kč	2001	nefunkční se
mrazicí skříň	1 ks ✓	20 489,90 Kč	2001	funkční
mrazicí skříň	1 ks ✗	36 587,80 Kč	2001	ne
chladnička velká	2 ks ✓	46 335,60 Kč	2002	funkční
chladnička malá	1 ks ✓	7 289,50 Kč	2001	ne
váha sklopná můstková	1 ks ✓	39 694,20 Kč	2001	ne
chladnička	1 ks ✓	29 270,24 Kč	2001	ne
celkem		1 323 000,06 Kč		

Předala:



Převzal:



Dne 24.5.2016

PRÍLOHA č. 3

Položkový seznam dlouhodobého majetku

Středisko : 8000 KSK

Inv. číslo	Název	Faktura	Výr. číslo	Účetní typ	Dat. zař.	Doklad zař.	Vstupní cena	účetní oprávký
Umístění : A -TOP Místnost-TOPAS								
28-027226	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027227	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027228	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027229	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027230	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027231	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027232	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027233	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027234	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027261	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027262	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027263	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027212	Barová stolička			975200 DDM-hm	09.10.01		10660.00	10660.00
28-027213	Barová stolička			975200 DDM-hm	09.10.01		10660.00	10660.00
28-027214	Barová stolička			975200 DDM-hm	09.10.01		10660.00	10660.00
28-027219	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027220	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027221	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027222	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027223	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027224	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027225	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027247	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027248	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027249	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027250	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027251	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027252	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027253	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027254	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027255	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027256	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027257	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027258	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027259	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027260	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027235	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027236	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027237	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027238	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027239	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027240	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027241	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027242	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027243	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027244	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027246	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027194	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00
28-027195	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00
28-027196	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00
28-027198	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027199	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027200	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027201	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027202	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027203	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027204	Jídelní stůl obdélný			975200 DDM-hm	09.10.01		31780.00	31780.00
28-027210	Barová stolička			975200 DDM-hm	09.10.01		10660.00	10660.00
28-027211	Barová stolička			975200 DDM-hm	09.10.01		10660.00	10660.00
28-027264	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027265	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027266	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027267	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027268	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027269	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027270	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00
28-027271	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00

Stránka odsouhlasena dne: Podpisy členů invent. komise:

9

Položkový seznam dlouhodobého majetku

Středisko : 8000 KSK

nv. číslo	Název	Faktura	Výr. číslo	Účetní typ	Dat. zař.	Doklad zař.	Vstupní cena	Účetní oprávk.	
Umístění : A -TOP Místnost-TOPAS									
8-027272	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027273	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027274	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027275	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027276	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027277	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027278	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027279	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027280	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027281	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027190	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00	
8-027191	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00	
8-027192	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00	
8-027282	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027283	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027284	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
8-027193	Jídelní stůl čtvercový			975200 DDM-hm	09.10.01		22990.00	22990.00	
8-027245	Jídelní židle			975200 DDM-hm	09.10.01		14390.00	14390.00	
Celkem umístění							85 položek	1386430.00	1386430.00
Celkem středisko							85 položek	1386430.00	1386430.00
Celkem							85 položek	1386430.00	1386430.00

Uživatel: SCHWANGP

Stránka odsouhlasena dne: Podpisy členů invent. komise: