

Číslo smlouvy objednatele: 5625054805

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

DEMOLICE ŽELEZNIČNÍ POLIKLINIKY, K.Ú. ŠTÝŘICE

OBJEDNATEL

Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet číslo: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel



František Dobeš, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

a

ZHOTOVITEL

PB SCOM s. r. o.

sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený Jiřím Pavlíškem, jednatelem

 zmocněncem spol.

Bankovní spojení: ČSOB a. s.

účet číslo: 204716342/0300

IČO 25397087

oddíl C, vložka 18505

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

I. Preambule

1. Smluvní strany spolu dne 12.10.2025 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby „**Demolice železniční polikliniky, k.ú. Štýřice**“ (dále jen „smlouva“), kdy na základě jejího čl. XII. odst. 7 ve spojení s čl. VIII. se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým navyšují cenu díla.

2. Tento dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

3. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny reakce na aktuální potřebu objednatele zajistit likvidaci černé skládky zjištěné na staveništi (Změnový list č.02). Tato změna je klasifikována jako nepodstatná ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť její hodnota činí 797.612,- Kč bez DPH, což představuje 14,9 % původní hodnoty závazku. Jsou tak splněny veškeré zákonné limity pro změnu de minimis, přičemž nedochází k překročení limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku ani k zásadní změně celkové povahy veřejné zakázky.

4. Potřeba další změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna spočívá v souhrnném rozdílu původních prací a demoličních prací vyvolaných při provádění díla (Změnový list č.01). Tato skutečnost představuje objektivně nepředvídanou okolnost dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna je nezbytná pro řádné dokončení díla, přičemž nemění jeho celkovou povahu. Hodnota této změny činí 896.606,47 Kč bez DPH, což představuje 16,8 % původní hodnoty závazku, čímž je dodržen limit 30 % stanovený zákonem.

5. Vzhledem k charakteru a rozsahu těchto výše uvedených prací dochází k přímému ovlivnění časového průběhu realizace. Z tohoto důvodu vyvstala potřeba odpovídajícím způsobem upravit harmonogram a prodloužit konečný termín plnění, aby bylo možné zajistit řádné dokončení všech činností.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na modifikaci výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 12.10.2025 tak, že dosavadní znění čl. IV., cena díla, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

<i>Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:</i>	
<i>Cena díla celkem bez DPH</i>	7.031.953,74 Kč
<i>DPH 21 %</i>	1.476.710,29 Kč
<i>Cena díla celkem včetně DPH</i>	8.508.664,03 Kč

2. Součástí položkového rozpočtu díla se stává i příloha č. 1 tohoto dodatku — položkový rozpočet víceprací a méněprací.

3. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dále dohodly na modifikaci výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 12.10.2025 tak, že dosavadní znění čl. III., lhůty plnění, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

<i>Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:</i>	
<i>Provádění díla bude zahájeno:</i>	<i>ihned po účinnosti smlouvy</i>
<i>Předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 60 dnů od účinnosti smlouvy</i>
<i>Provádění stavby bude zahájeno:</i>	<i>ihned po předání staveniště</i>
<i>Dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště:</i>	<i>do 31.08.2026</i>
<i>Předání díla včetně dokladové části:</i>	<i>do 30 dnů po dokončení stavebních prací</i>

4. Smluvní strany dále dohodly na modifikaci výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 12.10.2025 tak, že v čl. XII., Společná a závěrečná ustanovení, odst. 14, bod v. smlouvy se ruší příloha a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek bude zveřejňovat objednatel.
5. Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna jej zaslat bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
6. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

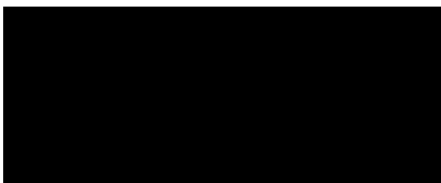
Příloha č. 1 - Oceněný soupis víceprací a méněprací (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Doložka

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/178 dne 27.05.2026

V Hranicích, dne / dle elektronického podpisu
Za Zhotovitele



zmocněnec spol. PB SCOM s. r. o.

V Brně, dne / dle elektronického podpisu
Za Objednatele



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
za statutární město Brno