

Evidenční číslo akce: 117D514000454

Číslo v CES: 4868

Právnícká osoba podnikající - Číslo úkolu 29, § 3612, položka 6313/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

společnost: Benonne s.r.o.

sídlem: Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 290 43 557

zastoupená: Petrem Makovcem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha I, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 26.10.2015, č.j. 33747/2015-84/1 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **5.400.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B.j. 10 PB – VB Aš“, identifikační číslo EDS 117D514000454.
2. V souladu s čl. VII odst. d) a e) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
 - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny

po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **5.400.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zastavce je výlučným vlastníkem deseti bytových jednotek, a to:
- **číslo 1652/11** o podlahové ploše 23,83 m², situované v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 2383/84915.
 - **číslo 1652/12** o podlahové ploše 21,12 m², situované v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 2112/84915.
 - **číslo 1652/13** o podlahové ploše 37,00 m², situované v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3700/84915.
 - **číslo 1652/14** o podlahové ploše 32,97 m², situované v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3297/84915.
 - **číslo 1652/15** o podlahové ploše 30,88 m², situované v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3088/84915.
 - **číslo 1652/16** o podlahové ploše 23,83 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 2383/84915.

- **číslo 1652/17** o podlahové ploše 21,12 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 2112/84915.
- **číslo 1652/18** o podlahové ploše 37,00 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3700/84915.
- **číslo 1652/19** o podlahové ploše 32,97 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3297/84915.
- **číslo 1652/20** o podlahové ploše 30,88 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 1652 nacházející se na pozemku parc. č. st. 1828 o výměře 202 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², a to ve výši 3088/84915.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Chebu na listu vlastnictví č. 6487 pro obec Aš a katastrální území Aš.

2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **5.400.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VII. odst. d); e) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku VII. odstavce d); e) podprogramu, tj. **do 30.08.2036**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje

informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Chebu.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

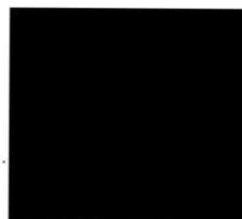
Benonne s.r.

Sokolovsko - 28/130
180 00 Praha 6

Benonne s.r.o.

Petr Makovec, jednatel

Za stranu zástavního věřitele



V Chebu dne 22. 12. 2016

V Praze dne - 7 -02- 2017