

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele 486/2026

uzavřená na základě ustanovení §§ 2586 a 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „**občanský zákoník**“),

na realizaci stavby z veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Prodloužení vnitřního vodovodu v areálu ZOO Jihlava“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava

IČ: 00404454

DIČ: CZ00404454

bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bpg5ajy

zastoupení: [REDACTED]

(dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: IPOS PS s.r.o.

sídlo: Hruškové Dvory 6, 586 01 Jihlava

IČ: 28317122

DIČ: CZ28317122

zápis v OR: KS v Brně, spisová značka C 60774

ID datové schránky: sx5ct74

telefon: +420 [REDACTED]

email: [REDACTED]@iposps.cz

bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED], [REDACTED]

zastoupení: [REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné)

společně též jako „**smluvní strany**“, či samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **smlouvu** následujícího znění:

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 **Smluvní strany** vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto **smlouvu**, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.
- 1.2 **Zhotovitel objednatele** ujišťuje, že je ve smyslu **občanského zákoníku** osobou odborně způsobilou, že je schopen a ochoten plnit své povinnosti z této **smlouvy** tvůrčím způsobem jako odborník, a to jak ohledně stavebních součástí, tak pokud jde o specializované technologie.
- 1.3 **Zhotovitel** prohlašuje, že činnosti, které bude vykonávat v rámci této **smlouvy**, vykonává podle práva a má obstarána všechna potřebná a nutná úřední povolení, zejména oprávnění k podnikatelské činnosti, bez ohledu na to, zda byla stanovena

nutnost takového povolení před nebo po uzavření **smlouvy**. Všechny formality a správní záležitosti požadované veřejnou autoritou (správním úřadem), které se po uzavření této **smlouvy** vyskytnou v souvislosti s prováděním **díla**, je povinen obstarat na svůj náklad **zhotovitel**, což platí také o udržování a jakémkoliv rozšíření platnosti veřejnoprávních povolení nebo rozhodnutí.

- 1.4 **Zhotovitel**, nezávisle na dále stanovených povinnostech, prohlašuje, že služby, věci a práva, které v době výstavby zajišťuje nebo dodává, odpovídají a vyhovují právním předpisům a technickým normám či požadavkům na výstavbu. **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se, že v případě dodávek nebo jiného (např. dočasného) předávání jakýchkoli nebezpečných látek nebo přípravků **objednateli**, upozorní **objednatele** na nebezpečné vlastnosti a označí tyto látky či přípravky tak, jak požadují právní předpisy účinné na území České republiky.
- 1.5 **Zhotovitel** dále prohlašuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným a účinným zněním zákonů č. 283/2021 Sb. stavební zákon, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jejich prováděcími předpisy. **Zhotovitel** taktéž prohlašuje, že plní povinnosti vyplývající ze zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, zejména při opakovaném využití obalů, využití odpadu z obalů a zpětném odběru, a dále, že zajistí likvidaci nevratných i nebezpečných obalů, jsou-li dodávány v rámci **díla**.
- 1.6 **Zhotovitel** prohlašuje, že **dílo** bude realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. **Zhotovitel** je povinen postupovat při zhotovování **díla** v souladu s článkem 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, a uplatňovat zásadu DNSH („Do Not Significant Harm” – „významně nepoškozovat“). Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 170504 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel** je povinen dodržet a doložit druhotné užití, přípravu na druhotné použití, případně recyklaci demoličních materiálů v množství nejméně 70 % objemu všech odpadů. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy apod. Okolí staveniště musí být chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu. Po dobu výstavby musí být při provádění zemních a stavebních prací **zhotovitelem** učiněna taková opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. kropení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci.
- 1.7 **Zhotovitel** prohlašuje, že bude plnit veřejnou zakázku v souladu s principy sociálního a environmentálního odpovědného zadávání, a tedy, že:
 - a. nebude při plnění této **smlouvy** docházet k jakékoli diskriminaci;
 - b. nebude existovat zvýšené riziko, že při plnění veřejné zakázky bude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP, ani mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU;

- c. jeho plnění veřejné zakázky bude ekonomicky přijatelné, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy;
 - d. jeho plnění veřejné zakázky bude ekonomicky přijatelné, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky; a
 - e. nebudou existovat jiná významná rizika nebo příležitosti z pohledu společenské odpovědnosti či udržitelnosti.
- 1.8 **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se řádně a včas plnit všechny závazky, které mu v souvislosti s prováděním **díla** podle této **smlouvy** vzniknou vůči poddodavatelům, zaměstnancům, spolupracujícím osobám či třetím osobám, které **objednatel** v rámci plnění svých povinností objednal nebo zajistil.
- 1.9 **Zhotovitel** dále bere na vědomí, že dodržení harmonogramu provádění **díla**, jakož i dodržení termínu dokončení **díla** je zásadní pro včasné uvedení **díla** do provozu a navazující činnosti **objednatele**. **Objednatel** tedy nemá zájem na pozdějším plnění. **Zhotovitel** bere na vědomí, že **objednatel** nemá zájem na plnění, které by neodpovídalo dohodnuté kvalitě, ani na plnění, jež by spočívalo v nenáležitém plnění porušujícím jakoukoli dohodu **smluvních stran** nebo podmínky veřejné zakázky **objednatele**.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 **Zhotovitel** se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro **objednatele** dílo – „**Prodloužení vnitřního vodovodu v areálu ZOO Jihlava**“ (dále v textu taktéž jen „**dílo**“).
Předmětem plnění **zhotovitele** je prodloužení stávajících rozvodů vodovodů pitné a užitkové vody v areálu Zoologické zahrady Jihlava. Oba vodovody jsou navrženy v souběhu a ve shodné délce 115,0 m + 2 x 1,0 m odbočení. Prodloužení vodovodu pitné vody je navrženo z potrubí d 32 x 3,0 mm, PE 100, SDR 11. Prodloužení vodovodu užitkové vody je navrženo z potrubí d 50 x 4,6 mm, PE 100, SDR 11. Trasami vodovodů budou v počátečních a koncových úsecích dotčeny zpevněné plochy chodníků, podstatná část vodovodů bude umístěna v nezpevněných plochách oplocené expozice Zátoky pelikánů.
A to vše dle platných norem, v rozsahu požadavků, které vyplývají z této **smlouvy**, jejích příloh, projektové dokumentace, povolení stavby, případně z dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.2 **Objednatel** se zavazuje **dílo** provedené řádně a včas v souladu se **smlouvou** převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. **smlouvy**.
- 2.3 **Dílo** bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve **smlouvě** včetně všech jejích příloh bez ohledu na to, zda jsou přílohy nedílnou součástí této **smlouvy**, či nikoli, zejména:
- a. v projektové dokumentaci pro provedení stavby pod názvem „**Prodloužení vnitřního vodovodu v areálu ZOO Jihlava**“ (dále ve zkratce jen jako „**projektová dokumentace**“), zpracované společností PROfi Jihlava spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228 (hlavní projektant: [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně technické, v seznamu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě veden pod číslem 1003073), jejíž nedílnou součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- b. v rozhodnutí o povolení záměru č.j. MMJ/SÚ/310397/2025-JiM ze dne 9.10.2025 vydaném stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy, které nabylo právní moci dne 30.10.2025 (dále ve zkratce jen jako „**stavební povolení**“);
 - c. v nabídce **zhotovitele** předložené v rámci výběrového řízení (dále ve zkratce jen jako „nabídka **zhotovitele**“), včetně vyplněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále ve zkratce jen jako „**položkový rozpočet**“);
 - d. v časovém a finančním harmonogramu výstavby předloženém nejpozději při předání staveniště (dále jen „**harmonogram**“);
 - e. v podmínkách veřejné zakázky „Prodloužení vnitřního vodovodu v areálu ZOO Jihlava“, včetně případných poskytnutých vysvětlení, mají-li normativní či interpretační význam;
- a dále bude **dílo** realizováno v souladu s
- f. obecně závaznými právními předpisy,
 - g. normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu **smlouvy**, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb **objednatele**,
 - h. aktuálními standardy technologie platnými v době výstavby a v době jeho předání.
- 2.4 Součástí předmětu **smlouvy** je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných **projektovou dokumentací** a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce **zhotovitele** s **objednatel**em při kolaudaci.
- 2.5 **Zhotovitel** bere na vědomí, že při provádění **díla** bude **objednatel** provádět pokládku elektrických a datových sítí v bezprostřední blízkosti **díla**. **Zhotovitel** se zavazuje umožnit **objednateli** pokládku uvedených sítí, poskytnout **objednateli** součinnost a koordinovat s ním své práce. Případné náklady, které v důsledku toho **zhotoviteli** vzniknou, jsou zohledněny v ceně **díla**.
- 2.6 Pokud bude **objednatel** požadovat případné změny nebo rozšíření **díla** oproti přijaté nabídce **zhotovitele**, případně vyplyne-li nutnost těchto změn v průběhu výstavby, musí je **smluvní strany** písemně odsouhlasit. Teprve po jejich písemném odsouhlasení může **zhotovitel** tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 2.7 Místem provádění **díla** je areál **objednatele** na adrese Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava.
- 2.8 Zhotovením **díla** se rozumí, je-li **dílo** dokončeno v souladu s ustanovením § 2605 občanského zákoníku, tzn. je předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno, a je dokončeno bez vad a nedodělků, a dále bezvadné provedení všech činností souvisejících s **dílem**, jakož i předání dokladů a související dokumentace, která je pro řádné dokončení a užívání **díla** nezbytná, zejména jde o tyto činnosti:
- a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení **díla**, včetně průběžné aktualizace **harmonogramu**,
 - b. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, návštěvníků a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - c. zajištění požární ochrany při provedení **díla**,

- d. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a dále především evidence a doložení realizace **díla** v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí (srov. prohlášení v čl. 1.6 a 1.7 **smlouvy**),
- e. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně zajištění soustavné péče o kvalitní a přehledné značení v areálu **objednatel**;
- f. zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému **dílu** včetně pořízení protokolů,
- g. obstarání dokladů, které mají vztah k předávanému **dílu** (návody k obsluze, použití, provozní řády, záruční listy apod., a dále atesty či certifikáty, jsou-li vyžadovány nebo je-li to běžné), nebo doklady vyplývající z činnosti **zhotovitele**, jež mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem kolaudačního či jiného řízení týkajícího se **díla**, jakož i doklady k prokázání množství vzniklého odpadu a doklady jeho opětovného využití,
- h. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- i. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088,
- j. uvedení všech povrchů dotčených **dílem** do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- l. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze správního rozhodnutí nebo jiných dokladů předaných **objednatel**, jakož i zajištění splnění všech prohlášení **zhotovitele** uvedených v článku I. **smlouvy**,
- m. zajištění fotodokumentace stavu místa plnění před zahájením plnění a jeho předání **objednateli**, zajištění průběžné fotodokumentace (ve všech podstatných ohledech) v průběhu výstavby a její předání **objednateli**,
- n. provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- o. provedení těch nezbytných prací a dodávek, jejichž nutnost vyplývá až z aktuální situace při výstavbě nebo na staveništi,
- p. spolupráce **zhotovitele** s **objednatel** při kolaudaci,
- q. přistoupení k odstraňování havárie při provádění **díla**, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace **objednateli** o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění.

2.9 Vzhledem ke skutečnosti, že **dílo** bude prováděno za plného provozu areálu, je nezbytné provádět **dílo** tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu areálu v průběhu výstavby, a realizovat potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz areálu od prostor využívaných pro výstavbu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 **Zhotovitel** se zavazuje celé **dílo** řádně provést, dokončit, předvést jeho funkčnost a předat **objednateli** (se vším, co podle této **smlouvy** má dodat, včetně veškeré související dokumentace) nejpozději do 60 kalendářních dnů.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v červnu 2026.

Dobou výstavby se pro účely **smlouvy** rozumí doba od předání staveniště **zhotoviteli** do okamžiku řádného předání a převzetí **díla**, popř. do okamžiku, kdy **objednatel** v souladu se **smlouvou** a příslušnými předpisy byl povinen **dílo** převzít. Od okamžiku převzetí staveniště je **zhotovitel** povinen zahájit stavební práce.

Objednatel stanovil den zahájení stavebních prací za předpokladu řádného ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem výběrového řízení. **Objednatel** si vyhrazuje právo odložit termín zahájení stavebních prací (zejména v návaznosti na prodloužení doby trvání výběrového řízení).

- 3.2 **Zhotovitel** se zavazuje realizovat **dílo** dle závazného podrobného **harmonogramu** výstavby, který je povinen předložit **objednateli** nejpozději při předání staveniště. Součástí podrobného **harmonogramu** bude technologický rozbor, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby. Technologický rozbor obsahuje názvy procesů, ceny a dny zahájení a dny ukončení jednotlivých dílčích stavebních procesů. **Zhotovitel** potvrzuje, že veškeré v **harmonogramu** uvedené doby jsou pro něho přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze **smlouvy** a jsou pro **zhotovitele** závazné. V případě, že **smlouva** nestanoví **zhotoviteli** pro splnění nějaké povinnosti dobu, je **zhotovitel** povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle **smlouvy** se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.3 Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl **objednatel** ani **zhotovitel** předvídat, zavazují se obě **smluvní strany**, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění **díla** a učiní vše pro odstranění překážek.
- 3.4 Jestliže se **zhotovitel** domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení **díla** nebo zvýšení ceny **díla**, oznámí to písemně **objednateli** s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena **díla**, kterou se **objednatel** zavazuje **zhotoviteli** uhradit za provedení celého **díla**, činí:

Cena bez DPH: 566 773,50 Kč

(slovy: pět set šedesát šest tisíc sedm set sedmdesát tři koruny padesát haléřů)

DPH (21 %): 119 022,44 Kč

(slovy: sto devatenáct tisíc dvacet dvě koruny čtyřicet čtyři haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 685 795,94 Kč

(slovy: šest set osmdesát pět tisíc sedm set devadesát pět korun devadesát čtyři haléře)

- 4.2 Cena **díla** je sjednána jako úplná (s výhradou dohodnuté změny **díla**), nepřekročitelná, maximální a závazná.
- 4.3 Cena **díla** je platná po celou dobu provádění **díla** a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení **díla**.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s **objednatel**em a projektantem **díla** a realizovat **dílo** s cílem, aby cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).

- 4.4 Sjednaná cena **díla** představuje celkovou odměnu **zhotovitele** za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle **smlouvy** a pokrývá veškeré náklady **zhotovitele** na poskytnutí těchto plnění. **Zhotovitel** nemá v souvislosti s plněním **smlouvy** právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle **smlouvy**, ledaže tak výslovně stanoví **smlouva** nebo písemná dohoda **smluvních stran**.
- 4.5 Podrobná kalkulace ceny **díla** je uvedena v **položkovém rozpočtu**, který je součástí nabídky **zhotovitele** předložené ve výběrovém řízení.
- 4.6 **Objednatel** neposkytuje **zhotoviteli** zálohy na cenu **díla**. Úhrada ceny **díla** bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných **zhotovitelem** měsíčně s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění poslední den daného kalendářního měsíce. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá **zhotovitel**.
- 4.7 **Zhotovitel** prohlašuje, že se před podpisem **smlouvy** seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.
- 4.8 Přílohou faktury bude **objednatel**em odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, provedených v uplynulém kalendářním měsíci. Návrh soupisu provedených prací a fakturace odevzdá **zhotovitel** ke kontrole **TDS**. Soupis provedených prací musí být předložen ve struktuře **položkového rozpočtu** a zároveň ve formátu .xls (.xlsx). **TDS** je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit **zhotoviteli** k přepracování. V případě odsouhlasení **TDS** postoupí soupis provedených prací **objednateli** k odsouhlasení. **Objednatel** je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří pracovních dnů od jeho obdržení ze strany **TDS**. V případě, že se **TDS** ve stanovené lhůtě nevyjádří k návrhu soupisu provedených prací, má **zhotovitel** právo odevzdat návrh soupisu provedených prací **objednateli**. **Objednatel** je povinen připojit své vyjádření k návrhu soupisu provedených prací do pěti pracovních dnů od odevzdání **zhotovitelem**. **Objednatel**em odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce.
- 4.9 Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo **smlouvy**, registrační číslo/čísla projektu a názvu investiční akce (tj. ZOO Jihlava – oprava výběhů pro irbisy) a potvrzený soupis provedených prací v souladu s čl. 4.8 **smlouvy**. **Objednatel** je oprávněn až do dne splatnosti vrátit **zhotoviteli** fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených **smlouvou** nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury **objednateli**. **Zhotovitel** bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury **objednatel**em nemá nárok na úrok z prodlení ani jiné sankce za prodlení s placením.
- 4.10 Splatnost faktury je 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.11 **Zhotovitel** je povinen fakturu vytisknout a doručit **objednateli**, jakož i zaslat prostřednictvím emailové zprávy na adresu: [redacted]@zoojihlava.cz ve formátu .pdf. Za doručení faktury se považuje okamžik, kdy **objednatel** obdržel její písemnou i elektronickou verzi.

- 4.12 **Smluvní strany** se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle **smlouvy**, je v soupisu provedených prací, dodávek a služeb (v **projektové dokumentaci**) stanoveno jako maximální. Pokud **zhotovitel** při plnění **smlouvy** použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek **položkového rozpočtu**) snížena cena **díla**. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení **díla** většího množství určité položky, než kolik stanoví soupis provedených prací, dodávek a služeb (v **projektové dokumentaci**), bude taková situace řešena postupem dle čl. VIII. **smlouvy**.

V. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě rozporu mezi **projektovou dokumentací** a **položkovým rozpočtem**, má přednost **projektová dokumentace**. V případě rozporu mezi soupisem provedených prací, dodávek a služeb s ostatními částmi **projektové dokumentace** (např. výkresy), který nebyl odhalen postupem dle čl. VII. **smlouvy**, mají přednost údaje uvedené v položkovém soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.2 **Zhotovitel** postupuje při provádění **díla** samostatně. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **zhotoviteli** při provádění **díla** vyžádanou a nezbytnou součinnost.
- 5.3 Přílohy **smlouvy** (včetně příloh, na které **smlouva** pouze odkazuje) jsou její součástí. Smlouvou se vždy rozumí **smlouva** včetně příloh.
- 5.4 Při plnění **smlouvy** je **zhotovitel** povinen řídit se pokyny **objednatele**, včetně pokynů technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“). Pokud by pokyny **objednatele** nebo **TDS** představovaly změnu **smlouvy**, vypracuje **zhotovitel** příslušný změnový list postupem podle čl. VIII. **smlouvy**.
- 5.5 **Zhotovitel** v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku je povinen **objednateli** bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění **zhotovitele** je **objednatel** povinen se vyjádřit do pěti pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude **objednatel** na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je **zhotovitel** povinen pokyn **objednatele** splnit.
- 5.6 Je-li v průběhu provádění **díla** ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li **dílo** prováděno v rozporu se **smlouvou**, je **objednatel** nebo **TDS** prostřednictvím **objednatele** oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, **zhotoviteli** přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 5.7 Přerušeni provádění **díla** z důvodů uvedených v čl. 5.6 **smlouvy** musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok **zhotovitele** na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 5.8 **Objednatel** i **TDS** mají právo kontrolovat, jak je **dílo zhotovitelem**, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je **zhotovitel** povinen umožnit pověřeným pracovníkům **objednatele**, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. Kontrola nezbavuje **zhotovitele** plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu se **smlouvou**.
- 5.9 **Zhotovitel** je povinen plnit povinnosti dle **smlouvy** tak, aby nevznikla škoda. **Zhotovitel** je povinen **objednateli** neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout **objednateli** opatření směřující k zamezení škod. V případě porušení povinnosti odpovídá **zhotovitel objednateli** za škody, které mu tím vzniknou.
- 5.10 **Zhotovitel** je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním **smlouvy**.

- 5.11 **Zhotovitel** je povinen **objednatel** neprodleně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
- a. **zhotovitel** přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění **smlouvy**,
 - b. **zhotovitel** se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
 - c. bylo rozhodnuto o tom, že **zhotovitel** vstupuje do likvidace,
 - d. **zhotovitel** přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem **smlouvy**, anebo
 - e. je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost **zhotovitele** plnit povinnosti podle **smlouvy**.
- 5.12 **Zhotovitel** se zavazuje zejména poskytovat **objednateli** a **TDS** na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění **smlouvy**.

VI. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 6.1 **Zhotovitel** je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na provádění **díla**. Tento přehled je povinen **objednateli** na vyžádání předložit.
- 6.2 **Zhotovitel** odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 6.3 **Zhotovitel** je povinen po celou dobu trvání **smlouvy** disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění **díla** dle **smlouvy** skutečně podílet po celou dobu výstavby. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od **smlouvy objednatel**, a to i bez jakýchkoliv předchozích upozornění učiněných **objednatel**em vůči **zhotoviteli**. **Smluvní strany** se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž **zhotovitel** prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení **objednatel**em.
- 6.4 **Zhotovitel** je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění **díla** (po dobu výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky uvedené v dokumentaci veřejné zakázky. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od **smlouvy objednatel**em, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných **objednatel**em vůči **zhotoviteli**.
- 6.5 **Zhotovitel** se zavazuje, že práce na **díle** budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. **Zhotovitel** poskytne na požádání **objednateli** doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění **díla** přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí **zhotovitel** na požádání **objednatel**em takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 6.6 **Objednatel** je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem **zhotovitele**, který neprovádí **dílo** v souladu se závaznými podklady stavby. **Zhotovitel** je povinen na výzvu **objednatel**em s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění **díla**. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění **díla** včetně vyklizení staveniště.
- 6.7 **Zhotovitel** je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle **smlouvy** včetně činností nebo dodávek zajišťovaných

poddodavateli, popř. jinými dodavateli a **objednatel** tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností **zhotovitele** podle **smlouvy**.

VII. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

- 7.1 **Zhotovitel** výslovně potvrzuje, že v rámci výběrového řízení obdržel elektronicky kompletní **projektovou dokumentaci** (i všechny její přílohy) a **stavební povolení**. **Zhotovitel** dále prohlašuje, že se řádně s **projektovou dokumentací** a **stavebním povolením** seznámil, pečlivě a s odbornou péčí je prostudoval a překontroloval, a že je považuje za plně dostačující pro zhotovení celého **díla** bez nutnosti jakýchkoli víceprací s výhradou:
- a. těch prací či dodávek materiálu, které nebyly obsaženy z důvodu chyb nebo nedostatků v **projektové dokumentaci** (například chybně uvedené výměry) a tudíž ani v položkovém rozpočtu **zhotovitele**, a tyto práce či materiál jsou nutné k řádnému provedení **díla** dle této **smlouvy**, anebo
 - b. těch prací či dodávek materiálu, které vyplynou z dodatečných požadavků **objednatel** a které budou jakožto změna **díla** následně dojednány dle podmínek této **smlouvy** (viz článek VIII. **smlouvy**).
- 7.2 **Zhotovitel** dále prohlašuje, že ho **objednatel** seznámil s podmínkami provádění **díla**, jakož i se skutečností, že ve **stavebním povolení** jsou chybně uvedeny údaje o typu potrubí užitkové vody, které neodpovídají technickému řešení **díla**. Z tohoto důvodu je pro **zhotovitele** při provádění **díla** závazná výlučně technická specifikace uvedena v **projektové dokumentaci**. **Objednatel** prohlašuje, že před dokončením **díla** zajistí změnu **stavebního povolení** tak, aby odpovídalo **projektové dokumentaci**.
- 7.3 **Zhotovitel** tudíž prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou **díla** dle podkladů pro plnění, a tedy že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a další podmínky provádění **díla**, a nežádá po **objednateli** dalších informací. Současně prohlašuje, že je mu znám účel **díla** a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení **díla** nezbytné.
- 7.4 **Zhotovitel** prohlašuje, že za součinnosti **objednatel** před podpisem **smlouvy** řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných **objednatel** a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení **díla** s pověřenými pracovníky **objednatel** při prohlídce staveniště.

VIII. ZMĚNY DÍLA

- 8.1 **Objednatel** je oprávněn omezit, snížit nebo zvýšit rozsah **díla**, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s **dílem**, a za tím účelem vydat **zhotoviteli** návrh změnového listu, který požadovanou změnu **díla** popisuje. **Zhotovitel** je povinen na základě požadavku **objednatel** přistoupit na změnu rozsahu **díla**, která **dílo** omezuje nebo jeho rozsah snižuje.
- 8.2 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a. pořadové číslo,
 - b. identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
 - c. identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
 - d. popis změny (i např. formou výkresové dokumentace),
 - e. kalkulaci změny ceny,
 - f. změnu standardu plnění,
 - g. změnu ceny plnění.
- 8.3 Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží **objednatel** a jedno **zhotovitel**. Evidenci a archivaci změnových listů povede **objednatel**.

- 8.4 Drobná změna a upřesnění **díla**, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti **díla**, může být potvrzena pověřeným pracovníkem **objednatele** na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 8.5 Na základě návrhu změnového listu **zhotovitel** zpracuje a předloží **objednateli** ocenění změny **díla** ve formě položkového rozpisu ceny do deseti pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny **díla** bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného **položkového rozpočtu**. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny **díla** vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude z rozpisu ceny dle Cenové soustavy ÚRS CZ a.s., v aktuální cenové úrovni v době ocenění snížené o 15 %, nedohodnou-li se **smluvní strany** jinak. Práce, materiály a zařízení neuvedené v **položkovém rozpočtu** ani v ÚRS CZ a.s. (RTS, a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který **objednatel** uzná), a tyto ceny budou sníženy o 20 %.
- 8.6 K ocenění změny dle předchozího odstavce je **objednatel** povinen předat svoje písemné stanovisko **zhotoviteli** do deseti pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li **smluvními stranami** písemně dohodnuta jiná doba.
- 8.7 K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření **TDS**. Dochází-li změnou k podstatné odchylce od **projektové dokumentace**, obstará **objednatel** taktéž stanovisko, případně souhlas dodavatele **projektové dokumentace**.
- 8.8 Pokud **objednatel** souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou **harmonogramu**, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se **smluvní strany** na změně, je rozhodující písemné stanovisko **objednatele** doplněné vyjádřením **TDS**. Bez potvrzeného změnového listu není **zhotovitel** povinen ani oprávněn změnu **díla** provést.
- 8.9 Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem **smluvní strany** nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke **smlouvě** a je pro obě **smluvní strany** závazný. **Zhotovitel** je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku ke **smlouvě**. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. **Smluvní strany** se zavazují uzavřít dodatek ke **smlouvě**, který odpovídá oběma **smluvními stranami** potvrzenému změnovému listu.
- 8.10 Pokud **zhotovitel** nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě **objednatele** zapsané do stavebního deníku, je **objednatel** oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části **díla** a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou **objednatel**em; v tomto případě uhradí **zhotovitel** **objednateli** všechny vynaložené náklady.

IX. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVÁNA ZHOTOVITELEM

- 9.1 V rámci provádění **díla** je **zhotovitel** povinen vypracovat a předat **objednateli** zejména:
- a. dokumentaci skutečného provedení **díla** (stavby),
 - b. obstarat geometrický plán, který může sloužit jako závazný podklad pro zápis **díla** do katastru nemovitostí, DTM (informačního systému digitální mapy veřejné správy), popřípadě pro další účely **objednatele**,
 - c. další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí **díla** i kolaudaci **díla**, jejichž seznam zpracuje **zhotovitel** do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření **smlouvy** a který musí být odsouhlasen

objednatel (po tomto schválení se seznam stává pro **zhotovitele** závazný). **Zhotovitel** je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky **objednatel**. V případě, že **zhotovitel** nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je **objednatel** oprávněn vypracovat tento seznam na náklady **zhotovitele** a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro **zhotovitele** závazný,

- d. doklady o tlakových nebo funkčních zkouškách,
 - e. doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu Microsoft Word, resp. Microsoft Excel. Veškeré dokumenty, které má **zhotovitel** povinnost předávat v souvislosti se **smlouvou**, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 9.3 **Zhotovitel** je povinen doručit dokumentaci skutečného provedení **díla** a provozní dokumentaci k vyjádření **objednateli** a **TDS** ve lhůtě pro předání **díla** (článek 3.1. **smlouvy**).
- 9.4 Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost **zhotovitele** zajistit a předat **objednateli** jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo **objednatel**em ve **smlouvě**.
- 9.5 **Zhotovitel** je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se zhotovováním **díla** včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají. **Zhotovitel** je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související se zhotovováním **díla** zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci **díla** a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 **Zhotovitel** je povinen vést v souladu s právními předpisy o provádění stavby a o postupu prací stavební deník, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.
- 10.2 **Zhotovitel** je povinen provádět zápisy do stavebního deníku pravdivě a přehledně každý kalendářní den. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je **zhotovitel** povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 10.3 **Zhotovitel** je povinen zajistit po celou dobu výstavby dálkový přístup ke stavebnímu deníku kromě **objednatel**e taktéž **TDS**. **Zhotovitel** je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku dálkovým přístupem. Zápisy vztahující se k provádění **díla** může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, **TDS** a pověřeni pracovníci **smluvních stran**.
- 10.4 Jestliže **zhotovitel** s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že **objednatel** nebo **TDS** nesouhlasí se záznamem **zhotovitele**.

XI. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 11.1 Staveniště odevzdá **objednatel** **zhotoviteli** tak, aby **zhotovitel** mohl zahájit stavební práce v rozsahu uvedeném v **projektové dokumentaci** (to se týká postupně každého pavilonu). Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi **zhotovitelem** a **objednatel**em po uzavření **smlouvy**. O předání a převzetí

staveniště vyhotoví **TDS** zápis. **Zhotovitel** zahájí stavební práce bezprostředně po předání staveniště. Konečné předání celého **díla** proběhne až po dokončení celého **díla**. Postupné přádávání dílčích plnění **díla** nemá vliv na záruční dobu a ani jiné okolnosti provádění a předání **díla**.

- 11.2 **Zhotovitel** je povinen provést **dílo** v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny **objednatele**, včetně pokynů **TDS** vydanými v souladu se **smlouvou** a v jejích mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.
- 11.3 **Objednatel** je oprávněn a **zhotovitel** je povinen průběžně kontrolovat, zda je **dílo** prováděno v souladu s **harmonogramem**. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v **harmonogramu** je **zhotovitel** povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 11.4 **Zhotovitel** je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná veřejnoprávní povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit **TDS** jejich kopii do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není **zhotovitel** oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 11.5 **Zhotovitel** bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. **Zhotovitel** je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění **zhotovitelem**. Před podáním výzvy k převzetí stavby je **zhotovitel** povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž **zhotovitel** zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem **smlouvy**. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je **zhotovitel** oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je **zhotovitel** povinen odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.
- 11.6 Skladování vlastních dodávek během realizace **díla** na staveništi nebo jiném místě zajistí **zhotovitel** na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 11.7 **Zhotovitel** odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení **smlouvy**. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci **díla** a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí **zhotovitel** na své náklady a vlastní riziko, a to v souladu s prohlášeními **zhotovitele** uvedenými v čl. I. **smlouvy**.
- 11.8 **Zhotovitel** předá **objednateli** při předání a převzetí stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.
- 11.9 **Zhotovitel** je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších oprávněných bezpečnostních požadavků **objednatele**.
- 11.10 **Zhotovitel** zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení **díla**.
- 11.11 Pracovníci **zhotovitele** a osoby pro něj činné jsou povinny dodržovat povinnosti stanovené **smlouvou**, jinak je **objednatel** nebo **TDS** oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků **zhotovitele**, kteří uvedené povinnosti neplní. **Zhotovitel** se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku **objednatele** a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má **objednatel** i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

XII. KONTROLNÍ DNY

- 12.1 **Smluvní strany** se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí **díla** přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud **smlouva** nestanoví jinak.
- 12.2 Nebude-li **smluvními stranami** dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně **TDS**. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. **Zhotovitel** i **objednatel** jsou oprávněni obrátit se na **TDS** s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 12.3 Za **zhotovitele** i za **objednatele** jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 18.6 a 18.7 **smlouvy**). **TDS** je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně **zhotovitele** (včetně jeho poddodavatelů), je **zhotovitel** v případě žádosti **TDS** povinen jejich účast zajistit.
- 12.4 **TDS** pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží **objednatel**, **TDS** a **zhotovitel**.
- 12.5 Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání **smlouvy**. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění **smlouvu**, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. VIII. **smlouvy**.

XIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1 **Zhotovitel** je povinen po dobu výstavby provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného **díla**, včetně částí **díla** prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby.
- 13.2 **Zhotovitel** se zavazuje vyzvat **TDS** zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se **TDS** nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je **zhotovitel** oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude **TDS** dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je **zhotovitel** povinen tento požadavek splnit na náklady **objednatele**, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li **zhotovitel** **TDS** ke kontrole těchto prací, je **zhotovitel** povinen na písemnou žádost **TDS** ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.3 V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených **smlouvou** pro předmět kontroly jakosti, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro **zhotovitele**, je **zhotovitel** povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 14.1 O předání a převzetí celého dokončeného **díla** („**přejímací řízení**“) vyhotoví **zhotovitel** samostatný zápis, který obě **smluvní strany** a **TDS** podepíší.
- 14.2 Výzvu k předání a převzetí **díla**, včetně návrhu zápisu dle předchozího odstavce, je **zhotovitel** povinen doručit **objednateli** a **TDS** nejpozději pět pracovních dnů před navrženým termínem **přejímacího řízení** uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k **přejímacímu řízení** **zhotovitel** prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené **smlouvou**. **Objednatel** není povinen se k **přejímacímu řízení** v uvedený termín dostavit, pokud **zhotovitel** podmínky stanovené **smlouvou** nesplnil; skutečnost, s

uvedením důvodu, **objednatel** do termínu **přejímacího řízení** písemně oznámí **zhotoviteli**.

- 14.3 **Zhotovitel** je oprávněn **objednatel** vyzvat k předání a převzetí **díla** doručením písemné výzvy **objednateli**, pokud:
- dílo** nemá žádné faktické vady, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebrání řádnému užívání **díla** („drobné vady“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny **objednatel** a **TDS** vydanými v souladu se **smlouvou**,
 - Zhotovitel** splnil veškeré povinnosti vyplývající ze **smlouvy** a předal **objednateli** dokumenty vztahující se k **dílu**.
- 14.4 Tyto podmínky nemusí být před výzvou k **přejímacímu řízení** splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví **smlouva**. Před zahájením **přejímacího řízení** je **zhotovitel** povinen připravit nezbytné doklady a následně je **objednateli** předat, a to zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - stavební deník a montážní deníky,
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování **díla** nebo části **díla**, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze **smlouvy**.
- 14.5 Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí **díla**, **dílo** bylo **objednatel**em a **TDS** zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí **objednatel**, **TDS** a **zhotovitel** zápis o předání a převzetí **díla**. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
- identifikační údaje o účastnících **přejímacího řízení** s datem a místem konání,
 - identifikační údaje o **díle**,
 - konec záruční doby dle **smlouvy**,
 - soupis ojedinělých drobných vad, platný k datu **přejímacího řízení**, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě z ceny **díla**, pokud bude uzavřena,
 - zhodnocení jakosti **díla** nebo jeho části,
 - soupis příloh.
- 14.6 Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí **díla** nemá vliv na odpovědnost **zhotovitele** z vadného plnění.
- 14.7 **Zhotovitel** je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti pracovních dnů ode dne předání a převzetí **díla**.

XV. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného **díla** je od počátku **objednatel**.
- 15.2 **Zhotovitel** odpovídá za újmu a škody způsobené **objednateli** nebo třetí straně vadným plněním **díla**. **Zhotovitel** je zodpovědný za:
- jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním **díla** a s provedeným **dílem**,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného **díla** nebo budou vycházet z chyb provedeného **díla**.
- 15.3 Nebezpečí škody na **díle** nese **zhotovitel** ode dne převzetí staveniště v souladu s ust. § 2624 **občanského zákoníku**. Nebezpečí škody na **díle** (včetně pozemku a jeho součástí) přechází na **objednatel** teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma **smluvními stranami** a **TDS**.

XVI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1 **Zhotovitel** poskytuje **objednateli** až do uplynutí záruční doby záruku za jakost **díla**.
- 16.2 Záruční doba za jakost **díla**, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného **díla**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí **díla**.
- 16.3 **Zhotovitel** poskytuje **objednateli** záruku za jakost **díla** v tomto rozsahu:
- a. záruční doba na stavební části **díla** činí 60 měsíců;
 - b. záruční doba na technologické části **díla** činí 36 měsíců.
- 16.4 Záruční doba neběží po dobu, kterou **objednatel** nemohl **dílo** užívat pro vady **díla**, za které **zhotovitel** odpovídá.
- 16.5 V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada **díla**, má **objednatel** právo na její bezplatné dodatečné odstranění. Vada bude u **zhotovitele** reklamována písemně, formou oznámení o nahlášení vady. Oznámení o nahlášení vady **objednatel** zašle **zhotoviteli** elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou **zhotovitelem** v zápisu o předání a převzetí **díla**.
- 16.6 Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou **smlouva** porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má **objednatel** v oznámení o nahlášení vady právo požadovat dle svého uvážení:
- a. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části **díla**,
 - b. odstranění vad opravou vadné části **díla**, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c. přiměřenou slevu z ceny **díla**,
- a požaduje-li **objednatel** odstranění vady, má **zhotovitel** povinnost vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 16.7 V případě, že **objednatel** uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí **zhotovitel** práce na odstranění vad nebránících užívání **díla** do dvou pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti pracovních dnů ode dne písemného oznámení **objednatelem**. V případě, že **zhotovitel** prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě **smluvní strany** dobu náhradní.
- 16.8 V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání **díla** nebo jeho části nebo ohrožující provoz **díla** nebo jeho části („havarijní vady“), zahájí **zhotovitel** práce nejpozději první pracovní den po nahlášení vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 16.5 **smlouvy** a práce provede v době stanovené dohodou obou **smluvních stran**, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.
- 16.9 **Zhotovitel** se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 16.10 Nenastoupí-li **zhotovitel** na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li **zhotovitel** oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v době neodstraní, je **objednatel** oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka **zhotovitele** za jakost není tímto postupem **objednatele** nijak dotčena a **zhotovitel** je povinen nahradit **objednateli** náklady s tím spojené.
- 16.11 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv **objednatele** na náhradu škody vzniklé **objednateli** v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XVII. POJIŠTĚNÍ

- 17.1 **Zhotovitel** je povinen mít po celou dobu výstavby do podpisu zápisu o předání a převzetí **díla** podle **smlouvy** uzavřeno pojištění, a to pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností včetně možných škod pracovníků **zhotovitele**, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč.
- 17.2 Doklady o pojištění je **zhotovitel** povinen přiložit nejpozději ke dni předání staveniště.
- 17.3 Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny **zhotovitele**, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění **díla** není přípustné.
- 17.4 **Zhotovitel** se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku **smlouvy** po celou dobu výstavby.
- 17.5 V případě zániku pojistné smlouvy uzavře **zhotovitel** nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a předloží v kopii **objednateli** nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání **díla** **objednateli**, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVIII. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1 Výkonem práv a povinností **objednatele** souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle **smlouvy** a závazných podkladů stavby, zejména **projektové dokumentace**, jsou osoby uvedené v čl. 18.6 a 18.7 **smlouvy**. Konkrétní osobu nebo zástupce je **objednatel** oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit **zhotoviteli**. Oznámení jsou za **objednatele** povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat.
- 18.2 **TDS** je oprávněn vykonávat jménem **objednatele** práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to **smlouva** výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je **objednatel** vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v článku 18.7 **smlouvy**; jednání **objednatele** má vždy přednost před jednáním **TDS**. **Objednatel** je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření **TDS** písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v článku 18.7 **smlouvy** nebo statutárním orgánem **objednatele** a doručeným **zhotoviteli**.
- 18.3 Fyzické osoby uvedené článku 18.6 a 18.7 **smlouvy** jsou oprávněny jednat jménem příslušné **smluvní strany** a činit jménem příslušné **smluvní strany** veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících se **smlouvou**, zejména potvrzovat protokoly, zápisy.
- 18.4 **Zhotovitel** zajistí, aby jeho všeobecně pověřené pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním **smlouvy**.
- 18.5 V provozních záležitostech souvisejících s prováděním **díla** jsou za **smluvní strany** oprávněny jednat níže uvedené speciálně pověřené osoby. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění **smlouvy**, změny **smlouvy** (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení. **Smluvní strany** mohou po uzavření **smlouvy** dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřené osoby příslušné **smluvní strany** oprávněny jednat.
- 18.6 V provozních záležitostech souvisejících s prováděním **díla** jsou za **zhotovitele** oprávněny jednat níže uvedené osoby:
- a. pro jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]

- b. pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedené osoby měly po dobu výstavby autorizaci, odbornost a kvalifikaci odpovídající dokumentaci veřejné zakázky.

- 18.7 V provozních záležitostech souvisejících s prováděním **díla** jsou za **objednatele** oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- a. Dozor nad stavbou a nad realizací **díla** formou technického dozoru stavebníka (zkráceně jen jako „**TDS**“) vykonává: [redacted], +420 [redacted]
- b. Dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví na straně **objednatele** (zkráceně jen jako „kontrolor BOZP“) vykonává: [redacted], + 420 [redacted]
- c. Jednání ve věcech smluvních bude konat: [redacted], +420 [redacted]
- d. Technická jednání a právní jednání s tím související bude činit: [redacted], +420 [redacted]

- 18.8 **Smluvní strany** si do čtrnácti kalendářních dnů od uzavření **smlouvy** předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním **smlouvy** žádoucí, aby druhá **smluvní strana** měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků **objednatele** a veškerých pověřených pracovníků **zhotovitele**. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění **smlouvy**, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu.

- 18.9 **Smluvní strany** jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou **smluvní stranu** nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle článku 18.6 a 18.7 **smlouvy** musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné **smluvní strany**, nebo osobou k tomu zmocněnou. **Objednatel** je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se **smlouvy** písemně zmocnit jiné osoby.

- 18.10 Komunikace předpokládaná **smlouvou** mezi **smluvními stranami** či mezi některou ze **smluvních stran** a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde **smlouva** tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení **smlouvy** nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.

- 18.11 Nestanoví-li **smlouva** v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se **smluvní strany** jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje **smluvních stran**:

- a. pokud je adresátem **objednatel**: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava
- b. pokud je adresátem **zhotovitel**: IPOS PS s.r.o., Hruškové Dvory 6, 586 01 Jihlava

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé **smluvní straně** písemně do pěti kalendářních dnů od jejich vzniku.

XIX. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 19.1 Aniž by tím bylo dotčeno právo **objednatele** na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti **zhotovitele**, k níž se vztahuje smluvní pokuta, vzniká **objednateli** v případě porušení níže uvedených povinností **zhotovitele** právo na zaplacení smluvních pokut:

- a. ve výši 0,1 % z celkové ceny **díla** bez DPH za každý den prodlení **zhotovitele** s povinností provést **dílo** ve sjednané době dle čl. 3.1 **smlouvy**, maximálně však ve výši 30 % z celkové ceny **díla** bez DPH,
 - b. ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení **zhotovitele** s odstraněním veškerých drobných vad uvedených v zápisu o předání a převzetí **díla** dle čl. XI. **smlouvy**, maximálně však ve výši 10 % z celkové ceny **díla** bez DPH.
- 19.2 Pokud v důsledku porušení povinností **zhotovitele** dle **smlouvy** dojde k uložení pokuty **objednateli** nebo k jiné majetkové újmě **objednatel**, vznikne **objednateli** vůči **zhotoviteli** nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny **díla** ve výši takové újmy, která **objednateli** v důsledku porušení povinností **zhotovitele** vznikla, a včetně sankcí, úroků a uplatněných smluvních pokut.
- 19.3 **Zhotovitel** není v prodlení se splněním povinností, pokud objektivně nemůže povinnost splnit výlučně z důvodu prodlení na straně **objednatel**.
- 19.4 Smluvní pokutu je **zhotovitel** povinen zaplatit **objednateli** na základě dokladu k úhradě vystaveného **objednatel** a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.
- 19.5 V případě prodlení kterékoli **smluvní strany** s úhradou peněžitého plnění podle **smlouvy**, včetně smluvní pokuty, má druhá **smluvní strana** právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

XX. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 20.1 **Smlouva** může být ukončena písemnou dohodou **smluvních stran** nebo odstoupením od **smlouvy**.
- 20.2 **Objednatel** je oprávněn odstoupit od **smlouvy** v případě podstatného porušení **smlouvy zhotovitelem**. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení **smlouvy** považuje následující:
- a. **zhotovitel** přes upozornění **objednatel** provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny **objednatel** vydanými v souladu se **smlouvou** nebo závaznými podklady stavby,
 - b. **zhotovitel** se dostane do prodlení přesahujícího patnáct kalendářních dnů s předáním **díla objednateli** ve sjednaném termínu, přičemž za den předání **díla objednateli** se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
 - c. **zhotovitel** v rozporu se **smlouvou** zastaví nebo přeruší práce na **díle**, a nesjedná nápravu ani do patnácti kalendářních dnů od doručení písemného upozornění **objednatel**,
 - d. opakované vadné plnění **zhotovitele**, na něž byl **zhotovitel objednatel** upozorněn a nezjednal nápravu,
 - e. hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, na něž byl **zhotovitel objednatel** upozorněn a nezjednal nápravu,
 - f. v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku **zhotovitele** nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku **zhotovitele**,
 - g. **zhotovitel** nepředloží ve lhůtě doklad o pojištění podle článku XVII. **smlouvy**.
- 20.3 **Objednatel** nebo **zhotovitel** je oprávněn odstoupit od **smlouvy**, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli **zhotovitele**, která mu brání v plnění jeho povinností dle **smlouvy**, a trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.
- 20.4 Odstoupení od **smlouvy** je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé **smluvní straně**. **Smluvní strany** výslovně vylučují aplikaci ust. § 2004 občanského zákoníku.

- 20.5 Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva **smluvních stran** odstoupit od **smlouvy** v dalších případech předvídaných **smlouvou** či platnými právními předpisy.
- 20.6 Neprodleně po odstoupení od **smlouvy** předá **zhotovitel objednateli** veškerá plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění **smlouvy** do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). **Zhotovitel** má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění **zhotovitelem** provedeno pouze částečně, určí se cena dle položkového rozpočtu, resp. dle článku VII. **smlouvy**.
- 20.7 **Smluvní strana**, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od **smlouvy**, uhradí druhé **smluvní straně** škody způsobené jí odstoupením od **smlouvy**, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle **smlouvy** a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení **objednatel** z důvodu na straně **zhotovitele**.
- 20.8 V případě odstoupení kterékoli **smluvní strany** od **smlouvy** nebo ukončení **smlouvy** dohodou je **zhotovitel** povinen vyklidit staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od odstoupení od **smlouvy** nebo ukončení **smlouvy** dohodou. V případě, že **zhotovitel** v době staveniště nevyklidí, je **objednatel** oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady **zhotovitele**.
- 20.9 Odstoupení od **smlouvy** se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením **smlouvy**.
- 20.10 V případě předčasného ukončení **smlouvy** je **zhotovitel** povinen poskytnout **objednateli** bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby **objednateli** nevznikla škoda v důsledku ukončení prací **zhotovitelem**.

XXI. VYŠŠÍ MOC

- 21.1 Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ustanovení § 2913 odst. 2 **občanského zákoníku**.
- 21.2 Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání **smluvním stranám** plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace, inflace nebo zvýšení cen vstupních materiálů apod.
- 21.3 **Smluvní strana** dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, druhou smluvní stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou **smluvní stranu** o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží nejpozději do čtrnácti dnů **smluvní strana**, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o okolnostech vyšší moci. **Smluvní strany** jsou v rozsahu takto prokázané vyšší moci zproštěny odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních povinností.

XXII. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 22.1 Není-li ve **smlouvě** stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi **smluvními stranami** ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
- 22.2 Ve sporné otázce, zda je **dílo** provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými **smlouvou** anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

- 22.3 **Zhotovitel** prohlašuje, že uhradí **objednateli** veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči **objednateli** nároky z právních vad týkajících se **smlouvy**.
- 22.4 Jakýkoliv spor vzniklý ze **smlouvy**, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi **smluvními stranami**, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody **smluvních stran** soud určený podle sídla **objednatele**.
- 22.5 Jestliže budou vůči **objednateli** třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s **dílem**, poskytne **zhotovitel objednateli** při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a **objednatel** vyžádanou podporu.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1. **Smlouva** nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou **smluvních stran** a účinnosti dnem, kdy byla **smlouva** uveřejněna v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje **objednatel**.
- 23.2. Pokud není ve **smlouvě** pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky **smluvních stran** musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví **smlouvy**.
- 23.3. **Smlouvu** lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy **smlouva** předpokládá možnost jednostranné změny **smlouvy**.
- 23.4. **Smlouva** je vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě. V případě, že **zhotovitel** nedisponuje uznávaným elektronickým podpisem, bude **smlouva** vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- 23.5. **Zhotovitel** je povinen bezodkladně poskytnout **objednateli** veškeré doklady související s realizací **díla**, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve formě vyžadované těmito orgány.
- 23.6. **Smluvní strany** se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle **smlouvy**, kromě informací, které je nutno poskytnout dle zákona a na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci.
- 23.7. **Zhotovitel** není oprávněn postoupit **smlouvu** ani jakákoli práva a závazky ze **smlouvy** plynoucí třetím osobám bez výslovného souhlasu **objednatele**.
- 23.8. Nedílnou součástí **smlouvy** jsou následující přílohy, kterými jsou **smluvní strany** dle **smlouvy** vázány:
- a. Příloha 1 - Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů
- 23.9. Součástí **smlouvy** (nikoli nedílnou, ale oddělenou) představují následující přílohy, kterými jsou taktéž **smluvní strany** dle **smlouvy** vázány:
- a. **Projektová dokumentace** (zachycena na datovém nosiči a v papírové podobě)
 - b. **Stavební povolení**
 - c. Položkový rozpočet – vyplněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě)
 - d. **Harmonogram**

Svým podpisem obě **smluvní strany** stvrzují, že se seznámily s celým obsahem **smlouvy** včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele
V Jihlavě

 Digitálně
podepsal [redacted]
Datum: 2026.06.05
10:46:54 +02'00'

Objednatel

[redacted]
[redacted]

Zoologická zahrada Jihlava,
příspěvková organizace

Za zhotovitele
V Jihlavě

 Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2026.06.05
07:04:50 +02'00'

Zhotovitel

[redacted]
[redacted]

IPOS PS s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

Obchodní firma/název: **IPOS PS s.r.o.**

Sídlo: Hruškové Dvory 6, 586 01 Jihlava

IČO: **28317 122**

Prohlašuji, že:

1. výše uvedený účastník výběrového řízení není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2, odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
2. poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2, odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

V Jihlavě dne 22. 5. 2026

_____ IPOS PS s.r.o.

Jméno, příjmení, podpis

IPOS PS s.r.o. 
Hruškové Dvory 6, 586 01 Jihlava
Tel./fax: _____
IČ: 28317122 DIČ: CZ28317122