

Smlouva o dílo
(dle § 2586 a násl. OZ)

STARUS s.r.o.
zastoupená panem Ruslanem Vintoňakem
IČO: 042 59 432
se sídlem: Cejl 866/50a, 602 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové
zastoupená ředitelem školy PaedDr. Liborem Mojžíšem
IČO: 626 90 400
se sídlem 17. listopadu 1212, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.
Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce při výměně dlažby v přízemí budovy školy. Akce Výměna dlažby v přízemí budovy školy zahrnuje vybourání části stávající dlažby, vyrovnání podkladu, nákup a pokládku nové dlažby.
- (2) Objednavatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- (3) Pravomocné stavební povolení není k této akci potřebné.

II.
Doba provádění díla

- (1) Vykliženou chodbu, kde budou práce probíhat, předá objednatel zhotoviteli do 01.07.2026. V případě, že objednatel nepředá vykližené prostory v uvedeném termínu, pokud nebude dohodnuto něco jiného, prodlužuje se termín dokončení díla podle odstavce 2 o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele. Jestliže by toto prodloužení přesáhlo dobu 15 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- (3) Rekonstrukce bude dokončena a zhotovené dílo předáno objednateli dne 31.07.2026. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za každý den prodloužení.

III.
Cena díla

- (1) Za dílo zaplatí objednavatel částku 293 382,65 Kč (slovy dvěsetědevadesáttřítisíctřistaosmdesátdvě 65/100 korun českých), která je odvozena z cenové nabídky zpracované před uzavřením smlouvy. Tato cena může být zvýšena o náklady

vynaložené zhotovitelem na práce nad rámec této smlouvy (při dodržení podmínek stanovených v čl. VII odst. 3).

(2) Objednatel zaplatí zálohu na materiál po předložení zálohové faktury.

(3) Doplatek ceny díla zaplatí objednatel do 15 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

(4) Při prodlení se zaplacením zálohy nebo doplatku ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Součinnost objednatele

1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 prostory k zahájení prací. Objednatel je povinen po celou dobu rekonstrukce zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení; které přiléhá ke staveništi.

V.

Provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v prostorách školy, které bude používat ke zhotovení díla. Nejpozději do dvou dnů od dokončení díla budovu školy vyklidí.

(2) O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude každé pondělí předkládat ke kontrole objednateli.

VI.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně dva dny předem k předání a převzetí díla v místě stavby.

(2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.

(3) Vlastnické právo k dokončené rekonstrukci a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

(4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí jeden rok od převzetí díla objednatel.

VII.

Závěrečné objednání

(1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

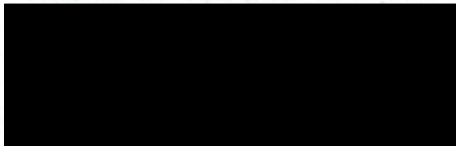
3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

VIII.
Zástupci smluvních stran

(1) Ve všech věcech této smlouvy jednají
za objednatele: PaedDr. Libor Mojžíš
za zhotovitele: Ruslan Vintoňak.

(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají
za objednatele: PaedDr. Libor Mojžíš
za zhotovitele: Ruslan Vintoňak

V Hradci Králové dne 04.06.2026



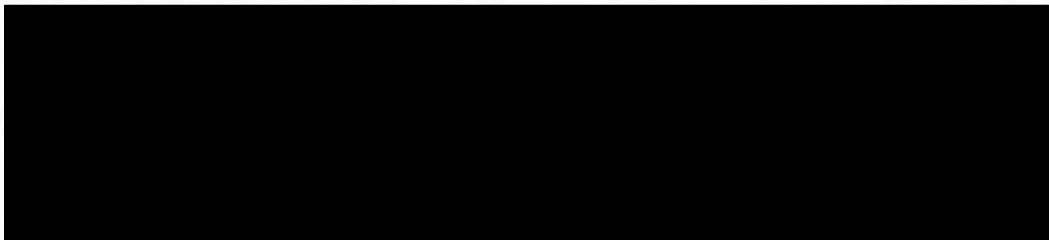
PaedDr. Libor Mojžíš, ředitel školy

objednatel



Ruslan Vintonak

zhotovitel



II.
Ústa provádění díla

(1) Vyklizenou stavbu, kde budou práce prováděny zhotoviteli do 01.07.2026. V případě, že objednatel ocpřevládá vyklizené prostory v uvedeném termínu, pokud nehraje dohodou něco jiného, prodávající se termín dokončení díla podle odstavce 2 o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednávatele. Jestliže by toto prodloužení přeložilo dobu 15 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

(3) Rekonstrukce bude dokončena a zhotoveno dílo předáno objednateli dne 31.07.2026. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za každý den prodlení.

III.
Cena díla

(1) Za dílo zaplatí objednatel částka 295 362,03 Kč (slovy dvěsetdevadesátinacetmístadesát a dvě set/100 korun českých), která je odvozena z cenové nabídky zpracované před uzavřením smlouvy. Tato cena může být zvýšena o náklady