

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Martinem Drdlou MSc., r.č. 79[REDACTED] bytem [REDACTED] Brno
jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé
(dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 3251/1, trvalý travní porost ve výměře 9 088 m²
- p.č. 3251/2, trvalý travní porost ve výměře 28 m²
- p.č. 3251/3, trvalý travní porost ve výměře 20 m²
- p.č. 3258, trvalý travní porost ve výměře 14 m²
- p.č. 3262/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 39 m²
- p.č. 3264, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m²
- p.č. 3284, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 33 m²
- p.č. 3292, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m²
- p.č. 3293, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 268 m²
- p.č. 8351, ostatní plocha, zeleň ve výměře 3 505 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11 502, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město
Žďár.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemky:

- p.č. 3251/1, trvalý travní porost ve výměře 9 088 m²
- p.č. 3251/2, trvalý travní porost ve výměře 28 m²
- p.č. 3251/3, trvalý travní porost ve výměře 20 m²
- p.č. 3258, trvalý travní porost ve výměře 14 m²
- p.č. 3262/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 39 m²
- p.č. 3264, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m²
- p.č. 3284, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 33 m²
- p.č. 3292, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m²
- p.č. 3293, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 268 m²
- p.č. 8351, ostatní plocha, zeleň ve výměře 3 505 m²

vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a
kupující se zavazuje shora uvedené pozemky od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně
dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.760.000 Kč.

Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.760.000 Kč
na jeho účet číslo [REDACTED] a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního
úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům ve prospěch kupujícího.
V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit
prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není
dotčen nárok prodávajícího na zákonný úrok z prodlení ani na náhradu škody.



III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 21.5.2026.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena, právní vady, dluhy či jiná omezení ve prospěch třetích osob s výjimkou práv, uvedených na listu vlastnictví v době podpisu této smlouvy, kdy kupující bere na vědomí, že pozemky parc. č. 3251/1, 3251/2, 3251/3, 3258, požívají Způsob ochrany – „chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna“, zemědělský půdní fond, pozemek parc. č. 8351 požívá Způsob ochrany – „chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast –II. a IV. zóna“, a ostatní pozemky Způsob ochrany – „chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna“.

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 8351 je zatížen vedením vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem a ostatní pozemky jsou v režimu biokoridoru a záplavového území. Kupující je zároveň obeznámen s využitelností pozemků dle územního plánu.

Současně prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, v jehož důsledku by kupující mohl v budoucnu pozbyt vlastnické právo či by nebyl oprávněn v plném rozsahu užívat nabývané nemovitosti, nebo by tyto nemovitosti byly jakýmkoliv způsobem právně zatíženy.

Prodávající rovněž prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem s pravomocným exekucním titulem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděných nemovitostech, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v insolvenčním řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.

Prodávající se zavazuje zachovat právní stav prodáváných pozemků bez jakékoliv změny po celou dobu účinnosti této smlouvy, zejména se zavazuje neuzavřít do dne, v němž příslušný katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu (dále jen „návrh na vklad“), jakoukoli smlouvu týkající se prodáváných pozemků, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení prodáváných pozemků.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti s veškerým příslušenstvím, s ohledem na jejich stav a umístění, nebudou kupujícímu fyzicky předány a za předání nemovitostí se považuje den vkladu vlastnického práva k prodáváným nemovitostem do katastru nemovitostí. Kupující s tímto postupem výslovně souhlasí.

Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem prodáváných nemovitostí, řádně si je prohlédl a přijímá je do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad či právních vad, jak stojí a leží.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dle této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.



Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá kupující nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. jejím zveřejněním v registru smluv. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 15 dnů po splatnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit poskytnutá plnění. Kupující se výslovně zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím z důvodu nezaplacení kupní ceny poskytne bezodkladně veškerou součinnost potřebnou k navrácení vlastnického práva a k obnovení zápisu vlastnického práva prodávajícího v katastru nemovitostí.

Za tímto účelem se kupující zavazuje nejpozději do 14 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy prodávajícím podepsat (úředně ověřeným podpisem příslušného zástupce města) souhlasné prohlášení o tom, že vlastníkem předmětných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy je prodávající. Kupující se zavazuje, že v takovém případě ponese veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemků do katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího.

Kupující výslovně bere na vědomí, že povinnost podepsat souhlasné prohlášení dle předchozího odstavce vzniká v důsledku jeho porušení smluvní povinnosti a její splnění nesmí být podmiňováno jakýmkoliv dalším schvalováním ze strany orgánů města (rady nebo zastupitelstva).

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by příslušný katastrální úřad vydal, v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu na základě této smlouvy kupní, rozhodnutí o přerušení řízení, učiní společně a neprodleně veškeré kroky, aby zjištěné nedostatky byly odstraněny a aby se v řízení o vkladu vlastnického práva mohlo pokračovat. V případě, že by katastrální úřad vydal rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují, že neprodleně uzavřou novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě a opětovně podají návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto nemůže být dotčena výše kupní ceny.

V případě, že by ani po shora uvedených opatřeních nebyl vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem proveden, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

VIII.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy plynoucích. Strany této smlouvy se zavazují nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo kdykoliv se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany této smlouvy nahradí tento v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.



IX.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, a že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech (3) stejnopisech. Jeden stejnopis této smlouvy s ověřenými podpisy, spolu s návrhem na povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu, bude doručen Katastrálnímu úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Při uzavření této smlouvy obdrží každý účastník po jednom stejnopise.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující, který současně odpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v anonymizované podobě v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, zejména bez rodného čísla a dalších osobních údajů prodávajícího, které nepodléhají zveřejnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 06. 2026



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za kupujícího



V Brně dne 20. 4. 2026



Martin Drdla MSc.
prodávající