

ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

Objednatel:

Městská část Praha 13

Se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00 241 687

DIČ:CZ00 241 687

Zastoupena: IKON spol. s r.o., Přecechtělova 2243/11, Praha 5 – Stodůlky

IČ 458 000 31 zast. Radimem CHOUROU – jednatelem společnosti

Zastupující na na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí :

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: Pavel Opatrný

firma: Pavel Opatrný

zastoupena Pavlem Opatrným

IČ: 74669486

DIČ: CZ7312192514

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

Účel a Předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatel dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – Oprava omítek a malování v MŠ Vlasákova 955/12, Praha 5

- a) Název prací: **Revize elektro, hromosvodů a mokrého prostředí na MŠ a ZŠ dle platných norem ve vlastnictví MČ Praha 13**
- b) Místo dokončovacích prací: **stejně jako bod „a“**

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace a Položkového rozpočtu (příloha č.1)

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatel, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací

- včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
 - 3) Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla.

II.

VYMEZENÍ LHŮT

Doba zahájení : v den podpisu smlouvy

Ukončení prací: do 30.11.2017

Předání a převzetí díla: 30.11.2017

Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno objednatelem. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

III.

Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz.příloha

Cena bez DPH : 330 000,-Kč

DPH 21%: 69 300,-Kč

Cena celkem včetně DPH: 399 300 ,-Kč

Slovy (třístatřicettisícikorunčeských) - bez DPH

Cena je kalkulována na konkrétní byt dle prohlídky stavby a budou fakturovány dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

IV.

Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl.II této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělku, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu , ve které provede doúčtování sjednané ceny jednotlivých stran objektu a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 14 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělku, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- c) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- d) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- f) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

V.

Odpovědnost za předmět smlouvy

- 4) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 6) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 7) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

VI.

Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodloužen delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VII.

Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob,
 - b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc -korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodloužení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy staveniště v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každou závadu a každý den prodloužení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

VIII.

Smluvní pokuty – úrok z prodlení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy:tisícpětsetkorun českých) za každý dne prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

IX.

Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- d) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- e) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- f) Zajistí, že nebude přerušena dodávka elektřiny do pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména pak provozovateli mobilní telefoní sítě na střeše objektu. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel neoprávněným přerušením dodávky elektřiny hraadí zhotovitel.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- b) c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

X.

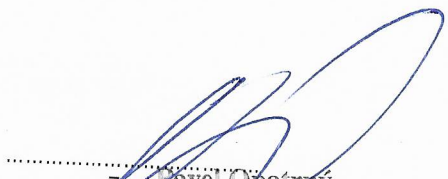
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Praze dne 2. 10. 2014



Za objednatele
KON spol. s r.o.
 realitní společnost
 Nehvizdská 22/8
 198 00 Praha 9
 DIČ: CZ45800031



Za zhotovitele
Opátrný
 158 00, Praha 5, U Bažantnice 402/5
 Revize, montáže, elektro. Přípravné stavební práce
 IČ 74669486 DIČ CZ7312192514
 Tel : 733 119 258

| Název školy, mateřské školy a DDM | REVIZE termín | | | cena elektro bez DPH | cena | |
|--|---------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | Elektrické zařízení | Hromosvod | Mokrě prostředí | | hromosvod bez DPH | cena mokré bez DPH |
| ZÁKLADNÍ ŠKOLY | 3 roky | 5 let | 12 měsíců | | | |
| Fakultní ZŠ při PedF UK, Praha 13, Brdičkova 1878 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| ZŠ s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| Fakultní ZŠ profesora Otokara Chlupa PedF UK, Praha 13, Fingerova 2186 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| ZŠ, Praha 13, Janského 2189 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| ZŠ, Praha 13, Klausova 2450 | 2017 | | 2017 | 39 900,00 | | 6 800,00 |
| ZŠ, Praha 13, Kuncova 1580 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Mezi Školami 2322 | | 2017 | 2017 | | | 6 800,00 |
| ZŠ, Praha 13, Mláďí 135 | | | 2017 | | 9 900,00 | 6 800,00 |
| ZŠ, Praha 13, Mohylová 1963 | | | 2017 | | | 6 800,00 |
| Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744 | 2017 | | 2017 | | 9 900,00 | 6 800,00 |
| MATEŘSKÉ ŠKOLY | | | 2017 | 39 900,00 | | 6 800,00 |
| MŠ, Praha 13, Běhounkova 2300 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ ROSNIČKA, Praha 13, Běhounkova 2474 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ ÚSMĚV, Praha 13, Herčíkova 2190 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ PASTELKA, Praha 13, Horáková 2064 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ ŠIKULKA, Praha 13, Hostinského 1534 | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Husníkova 2075, přisp. organizace | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Husníkova 2076 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ PÍŠŤALKA, Praha 13, Chlupova 1798 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ ROZMARÝNEK, Praha 13, Chlupova 1799 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ POHÁDKA, Praha 13, Klausova 2187 | 2017 | | 2017 | 11 900,00 | | 3 500,00 |
| MŠ BALÓNEK, Praha 13, Klausova 2188 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ BARVIČKA, Praha 13, Klausova 2449 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Mezi Školami 2323 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ HAVAJ, Praha 13, Mezi Školami 2482 | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| Fakultní MŠ SLUNÍČKO POD STŘECHOU při PedF UK, Praha 13, Mohylová 1964 | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Ovčí Hájek 2177 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ U BOBŘÍKA, Praha 13, Podpěrova 1880 | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ PALETKA, Praha 13, Trávníčkova 1747 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ VEČERNÍČEK, Praha 13, Vlachova 1501 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Vlasáková 955 | 2017 | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ U RUMCAJSE, Praha 13, Zázvorkova 1994 | 2017 | | 2017 | 11 900,00 | | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Ke Koh-i-Nooru 433 | | 2017 | 2017 | 11 900,00 | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Podpěrova 1879/2 | | | 2017 | | | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Klausova 2448 | | 2017 | 2017 | | 3 900,00 | 3 500,00 |
| MŠ, Praha 13, Bronzová 2572/4 | 2017 | | 2017 | 11 900,00 | | 3 500,00 |
| | | | | 127 400,00 | 47 100,00 | 155 500,00 |
| Cena celkem za všechny revize v roce 2017 bez DPH | | | | 330 000,00 | | |
| DPH | | | | | | 69 300,00 |
| Cena celkem za všechny revize v roce 2017 včetně DPH | | | | | | 399 300,00 |