

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

„OLÚ Jevíčko - rekonstrukce kantýny (prodejny)“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN - Léčebna 508, 569 43 Jevíčko

Zastoupený: Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA, ředitelkou

ve věcech smluvních: Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA, ředitelka, tel. 461 550 712, 601 690 571, e-mail: ivkovicovan@olujevicko.cz

ve věcech technických: Ing. Antonín Staněk, technický náměstek, tel. 461 550 716, 776 714 977, e-mail: staneka@olujevicko.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 713

IČO: 00193976

DIČ: CZ00193976

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-4564540297/0100

IČZ: 68005000

ID datové schránky: r8ivxzb

adresa pro zasílání faktur: fakturace@olujevicko.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094

Zastoupená: Ing. Pavla Vacková, jednatelkou společnosti

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatelka společnosti

ve věcech technických: Ing. Pavla Vacková, Ing. Jiří Vacek, Ph.D.

IČO: 15036499

DIČ: CZ15036499

bankovní spojení: KB Litomyšl, č. ú.: 306845591/0100

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět Díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci pro akci „OLÚ Jevíčko - rekonstrukce kantýny (prodejny)“ v následujícím rozsahu:

a) dokumentace pro povolení záměru,

b) dokumentace pro výběr zhotovitele,

vše v rozsahu sjednaném touto Smlouvou (dále jen „Dílo“).

2. Řešený rozsah Díla vychází ze studie zpracované Zhotovitelem v roce 2025.

3. Dokumentace pro povolení záměru bude zpracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům stavebního zákona a prováděcích právních předpisů účinných ke dni jejího předání.

4. Dokumentace pro výběr zhotovitele bude obsahovat zejména technickou část potřebnou pro zadání veřejné zakázky nebo poptávky na zhotovitele stavby, a to v rozsahu umožňujícím jednoznačné vymezení předmětu budoucí realizace, zejména technické zprávy, výkresovou část, soupis prací, výkaz výměr a kontrolní rozpočet, pokud jejich zpracování nevylučuje tato Smlouva.

5. Součástí Díla je rovněž zpracování odůvodněných připomínek Objednatele k předaným návrhům, součinnost Zhotovitele při podání dokumentace příslušnému stavebnímu úřadu nebo prostřednictvím portálu stavebníka v rozsahu zpracované dokumentace, čtyři listinná vyhotovení každé etapy a jedno elektronické vyhotovení ve formátu PDF; rozpočtové a textové podklady budou současně předány v editovatelném formátu XLSX/DOCX, pokud to jejich povaha umožňuje.

6. Součástí Díla nejsou činnosti výslovně neuvedené v této Smlouvě, zejména zpracování dokumentace EIA, posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, pedologický průzkum, vyjmutí ze ZPF, majetkoprávní vypořádání a projektová dokumentace nové trafostanice a rozvodů VN a NN, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

7. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu podklady, které má k dispozici a které jsou potřebné pro řádné zpracování Díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na neúplnost nebo nevhodnost převzatých podkladů.

8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat je Objednateli bez vad bránících jeho řádnému použití ke smluvenému účelu a převést na Objednatele vlastnické právo k hmotným výstupům Díla. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek této Smlouvy převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

9. Při zpracování dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy, předané výchozí podklady Objednatele a vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů v rozsahu dohodnutém s Objednatелеm.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro povolení záměru nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a současně předání všech podkladů, které má podle této Smlouvy zajistit Objednatel, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

3. Zhotovitel zajistí připravenost dokumentace pro podání žádosti prostřednictvím portálu stavebníka nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud Objednatel poskytne řádně a včas sjednanou součinnost.

4. Dokumentaci pro výběr zhotovitele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od právní moci povolení záměru nebo jiného rozhodnutí či opatření nahrazujícího povolení, je-li takový podklad pro zpracování této etapy nezbytný.

5. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti nebo podkladů se běh lhůt podle tohoto článku přerušuje. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, v čem prodlení součinnosti spočívá a jaký má dopad na termín plnění.
6. Místem plnění je sídlo Zhotovitele; dílčí jednání, konzultace a místní šetření proběhnou v areálu Objednatele nebo jiným dohodnutým způsobem podle povahy věci.

IV.

Cena Díla

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Dokumentace pro povolení záměru	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
Dokumentace pro výběr zhotovitele	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč
Celkem	165 000 Kč	34 650 Kč	199 650 Kč

2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Při sazbě 21 % činí celková cena Díla 199 650 Kč včetně DPH.
3. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným zpracováním a předáním sjednaného rozsahu Díla, zejména běžné konzultace s Objednatelem, zpracování odůvodněných připomínek Objednatele a předání sjednaného počtu vyhotovení.
4. Jakékoli práce nad sjednaný rozsah lze provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, která bude obsahovat jejich rozsah, termín a cenu.
5. Slovy cena celkem včetně DPH: stodevadesátdevětisícšestsetpadesát korun českých.

V.

Platební podmínky

1. Cena Díla bude hrazena po jednotlivých etapách na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem po řádném předání a převzetí příslušné etapy Díla potvrzeném předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu po předání a převzetí dokumentace pro povolení záměru ve výši 85 000 Kč bez DPH, tj. 102 850 Kč včetně DPH při sazbě 21 %, a druhou fakturu po předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele ve výši 80 000 Kč bez DPH, tj. 96 800 Kč včetně DPH při sazbě 21 %.
3. Splatnost každé faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů a odkaz na tuto Smlouvu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu k příslušné etapě.
5. Nebude-li faktura obsahovat sjednané nebo zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel umožní Zhotoviteli po předchozí dohodě přístup do dotčených prostor a poskytne mu součinnost nezbytnou pro řádné zpracování Díla.
2. V průběhu rozpracovanosti Díla může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného řešení, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Z průběhu podstatných konzultací bude pořízen zápis nebo e-mailové potvrzení závěrů.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této Smlouvy dozví, a zajistit, aby tuto povinnost dodržovaly i osoby, které k plnění Smlouvy použijí.
4. Zhotovitel je při pohybu v areálu Objednatele povinen dodržovat přiměřené provozní, bezpečnostní a organizační pokyny Objednatele.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo je splněno řádným dokončením a předáním příslušné etapy Objednateli.
2. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat alespoň označení předávané etapy, seznam předaných dokumentů a nosičů dat, datum předání, případný soupis vad a nedodělků, lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedodělků a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel není povinen převzít etapu Díla, která vykazuje vady nebo nedodělky bránící jejímu řádnému použití ke smlouvenému účelu.
4. Převzetí Díla nebo jeho etapy s výhradami nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit vytknuté vady ve sjednané lhůtě.
5. Na vyžádání Objednatele dodá Zhotovitel další listinná vyhotovení dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu předem odsouhlasenou Objednatелеm.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude při předání odpovídat této Smlouvě, právním předpisům a požadavkům obvyklým pro sjednaný účel.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí příslušné etapy Díla.
3. Objednatel je povinen vady oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V oznámení uvede popis vady a požadovaný způsob jejího odstranění, je-li to s ohledem na povahu vady možné.
4. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení vady písemně sdělit, zda reklamaci uznává, a navrhnout termín odstranění vady.
5. Vady, za které Zhotovitel odpovídá, odstraní Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené výlučně nevhodnými podklady předanými Objednatелеm, pokud na jejich nevhodnost Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním kterékoliv etapy Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opožděně předávané etapy bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 10 % z ceny této etapy bez DPH.
2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

X.

Zvláštní ujednání

1. Je-li součástí Díla autorské dílo nebo jiný výsledek chráněný právem duševního vlastnictví, poskytuje Zhotovitel Objednateli dnem zaplacení ceny příslušné části Díla nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití takového výsledku v rozsahu potřebném k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn užít Dílo zejména pro podání žádostí a jednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem, výběr zhotovitele stavby, realizaci stavby, údržbu, opravy, změny a úpravy stavby, pořízení navazujících stupňů projektové dokumentace a předání dokumentace třetím osobám, pokud je to potřebné pro přípravu, povolení, zadání, realizaci, financování, provoz, opravy nebo změny stavby.
3. Objednatel je oprávněn do Díla zasahovat, upravovat je nebo umožnit jeho úpravu třetí osobou v rozsahu potřebném pro účel uvedený v této Smlouvě. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za tu část Díla, která nebyla po jeho předání změněna bez jeho souhlasu.
4. Každá smluvní strana zpracovává osobní údaje fyzických osob uvedených v této Smlouvě výlučně v rozsahu nezbytném pro uzavření, plnění a evidenci této Smlouvy a pro ochranu svých práv. Vyžaduje-li povaha plnění uzavření zvláštní smlouvy o zpracování osobních údajů, uzavřou ji smluvní strany bez zbytečného odkladu samostatně.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním etapy Díla delším než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, nejméně však 10 kalendářních dnů; to neplatí, pokud je prodlení prokazatelně způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 kalendářních dnů a neuhradí ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě nejméně 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.
3. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení si smluvní strany vypořádají dosud poskytnutá plnění podle rozsahu skutečně provedených a použitelných prací ke dni účinnosti odstoupení. Zhotovitel současně předá Objednateli veškeré zpracované podklady, které byly do té doby vytvořeny a uhrazeny.

Závěrečná ujednání

- | | |
|--|--|
| V Litomyšli dne _____ | V Jevíčku dne _____ |
| <p>_____</p> <p>Ing. Pavla Vacková
jednatelka
za Zhotovitele</p> | <p>_____</p> <p>Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA
ředitelka
za Objednatele</p> |