



Spolufinancováno  
Evropskou unií



Ministerstvo  
školy, mládeže  
a tělovýchovy

## SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto

smluvní strany

**1) Ing. Tomáš Gajdušek**

se sídlem: Stratilova 1366/2, 746 01 Opava - Předměstí

IČO: 23733471 / DIČ: CZ8309095432

bankovní spojení: Air Bank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

a

**2) Slezská univerzita v Opavě**

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČO: 478 13 059 / DIČ: CZ47813059

statutární zástupce: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka univerzity

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

## Článek 1

### Předmět a obsah smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, dílo dodat objednateli na místo dodání, provést jeho montáž nebo/a instalaci, a zprovoznit dílo.

1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí stavba s názvem:

Stavební úpravy prostor Poradenského centra a Univerzitní knihovny SU v Opavě

Konkrétně se jedná o tyto prostory (místo plnění) a tento rámcový rozsah díla:

A) kancelář Poradenského centra v Opavě (objekt na ul. Olbrichova 25, Opava):

- rozsah interiérových úprav je definován v interiérové studii zpracované společností Rittmann Design s.r.o. ze dne 29. 9. 2025 a výkresy dodavatele interiéru INTERDEKOR HP s.r.o. (výmalba, elektroinstalace),
- nákup a instalace nového stropního svítidla,
- nákup a položení nového koberce vč. likvidace stávající podlahové krytiny,
- výměna vnitřních dveří vč. nových zárubní (akustické dveře),
- úprava elektroinstalace – nové zásuvky dle návrhu nábytku, posun vybraných stávajících zásuvek,
- napojení rozvodů teplé a studené vody do nové kuchyňské linky,
- nalepení vliesové tapety a finální výmalba prostor.

B) Studovna Univerzitní knihovny v Opavě (objekt na Bezručově nám. 14, Opava):

- rozsah interiérových úprav je definován v interiérové studii zpracované společností Rittmann Design s.r.o. ze dne 29. 9. 2025 a výkrese dodavatele interiéru INTERDEKOR HP s.r.o.,
- úprava elektroinstalace – nové zásuvky dle návrhu nábytku, posun vybraných stávajících zásuvek
- oprava stěn před provedením výmalby,
- nalepení vliesové tapety a výmalba prostor.

Kompletní realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu smlouvy je dále zabezpečení prostoru staveniště. Součástí díla je rovněž vypracování výchozí revize nového elektroinstalačního zařízení a odvoz a nakládání s vybouranými hmotami, stavební sutí a ostatního odpadu v souladu s podmínkami principy DNSH, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Detailní rozsah prací je vymezen položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který jsou nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1.

1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, kterou jsou k provedení díla nezbytné.

1.4 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nepojzději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

1.5 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení díla cenu díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2 této smlouvy.

- 1.6 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle podmínek stanovených pro provádění stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.7 Předmět plnění bude spolufinancován z prostředků dotace poskytnuté z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu s názvem „ERDF SP: Rozvoj zázemí Slezské univerzity podporující studenty se specifickými potřebami, talentem a nadáním“, reg. číslo CZ.02.02.01/00/23\_024/0008946.

## Článek 2

### Cena díla

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně díla** specifikovaného v článku 1 této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH:	<b>383 465,65 Kč</b>
DPH ve výši:	<b>80 527,79 Kč</b>
Cena vč. DPH:	<b>463 993,44 Kč</b>

Tato cena je konečná a nepřekročitelná. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k dílu. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady zhotovitele na dopravu, montáž nebo/a instalaci, zprovoznění, zaškolení obsluhujícího personálu objednatele, veškeré náklady spojené s recyklací, odvozem a likvidací odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů a služeb potřebných pro montáž a instalaci zařízení, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, provedení požadovaných revizí, zkoušek a měření vč. vyhotovení příslušných zpráv a protokolů, jakož i další výdaje spojené s realizací předmětu díla, které zhotovitel vzhledem ke svému odborným znalostem považuje za nezbytné pro řádné a úplné dokončení díla.

- 2.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 2.3 Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- objednatel požaduje provedení prací, dodávek nebo služeb, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit provedení některých prací, dodávek nebo služeb z předmětu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

- 2.4 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla na základě řádného daňového dokladu - faktury. Cena díla je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 30-ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného daňového dokladu objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného daňového dokladu objednateli se nemůže stát cena díla nebo jeho částí splatnou.

- 2.5 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek ke smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pouze v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v tomto odstavci smlouvy, doloží zhotovitel individuální transparentnosti kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tom případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

- 2.6 Cena díla bude hrazena po ukončení stavebních úprav a jejich písemným převzetím objednatelem. Faktura bude vystavována na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy. Podepsaný soupis skutečně a řádně provedených prací musí být přílohou faktury. Faktura bude dále obsahovat název stavby podle článku 1.2 této smlouvy a důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo.
- 2.7 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 2.8 Je-li dílo před úhradou ceny díla objednatelem reklamováno, prodlužuje se o dobu trvání reklamačního řízení (doba do úplného vyřízení nároků objednatele z vad díla) doba splatnosti díla.
- 2.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele a naopak.

### Článek 3

#### Doba realizace, předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je:  
**objekt Slezské univerzity v Opavě, Rektorát, č.p. 625, Olbrichova 25, Opava**  
**objekt Slezské univerzity v Opavě, Fakulta veřejných politik v Opavě, č.p. 885, Bezručovo náměstí 14, Opava.**
- Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit v místě plnění a provést zde na vlastní náklady a riziko jeho montáž nebo/a instalaci.
- 3.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na **termínu zhotovení díla specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy a jeho předání do 30 dnů od písemné výzvy** objednatele k provádění stavebních prací.
- 3.4 Dílo se předává v den dokončení všech částí a předmětu díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

### Článek 4

#### Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy

- 4.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením díla, dodáním díla do místa plnění, jeho montáží nebo/a instalací a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním díla. Je-li prodlení s předáním díla delší 30-ti dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy anebo dokončit dílo prostřednictvím třetí osoby a náklady mu takto vzniklé nad rámec dohodnuté ceny díla vyúčtovat zhotoviteli.
- 4.2 Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** (záruční doba) ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele.

Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si vadu prostřednictvím

třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 5 vad současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

- 4.3 Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu díla povinen vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou díla v sídle objednatele, a to na vlastní náklady.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupné či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného díla obohatil..
- 5.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.4 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou ceny díla z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen poskytnout výše uvedeným osobám součinnost a podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentace vztahující se k plnění této smlouvy v rámci projektu.
- 5.8 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhou smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.10 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje

hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

5.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení .

## Článek 6

### Doložka ke zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2012

- 6.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“)
- 6.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“)
- 6.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu zhotovitele: [REDACTED]
- 6.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 6.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 6.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Podmínky pro provádění stavebního díla

Příloha č. 3 – Podmínky uplatňování zásad DNSH (Do Not Significant Harm) při realizaci stavebního díla

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne **11-06-2026**

V Opavě dne

11.6.2026

**Příloha č. 1**

**Soupis stavebních prací – oceněný položkový rozpočet**

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **06**

**Stavební úpravy prostor Poradenského centra a Univerzitní knihovny SU v Opavě**

Objednatel: **Slezská univerzita v Opavě**

IČO: **47813059**

DIČ: **CZ47813059**

Zhotovitel: **Ing. Tomáš Gajdušek**

IČO: **23733471**

**Stratilova 2**

DIČ: **CZ8309095432**

**746 01 Opava**

Vypracoval:

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	383 465,65 CZK
Základní DPH	21 %	80 527,79 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>463 993,44 CZK</b>

v **Opavě**

dne **08.06.2026**

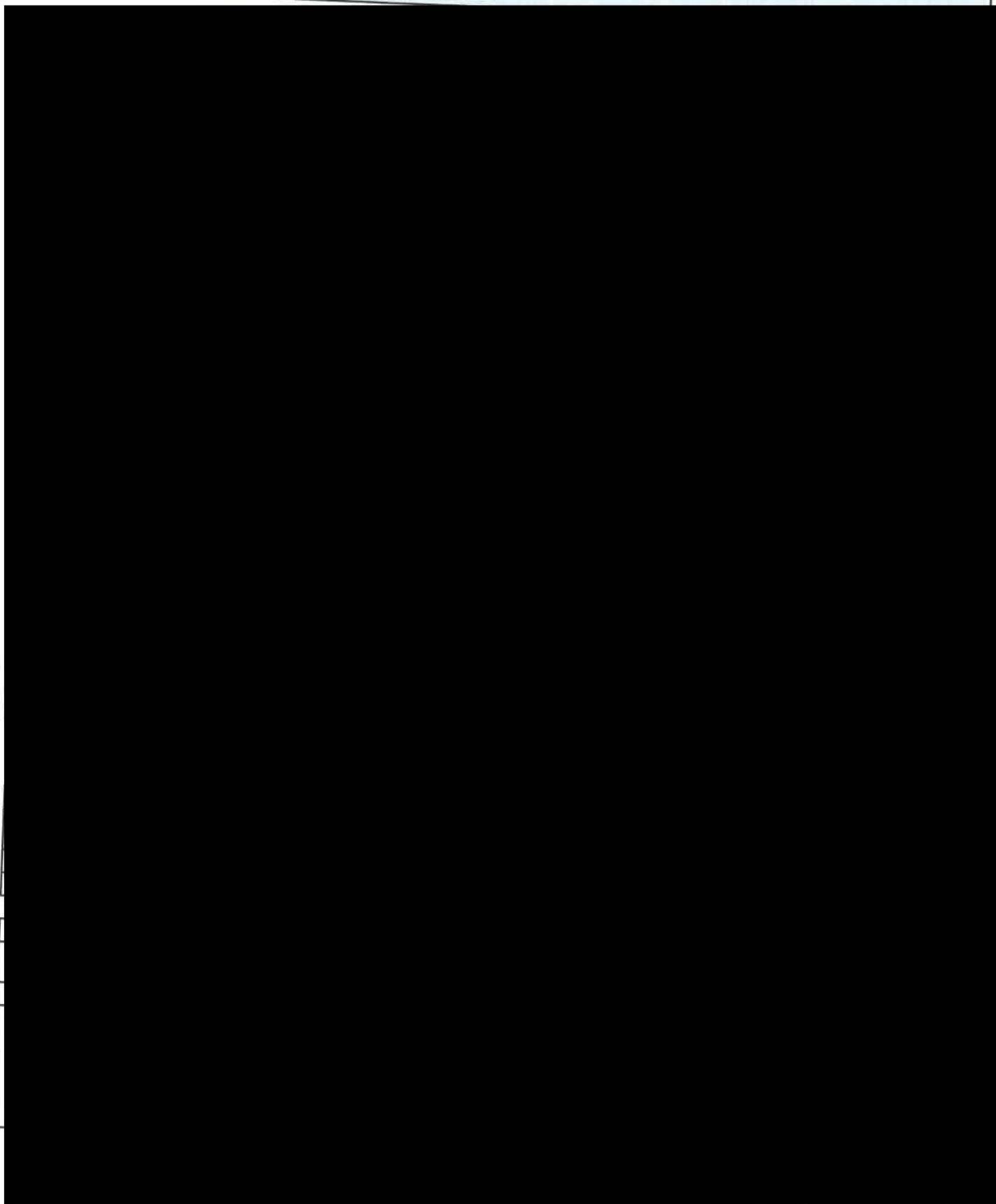
Za objednatele

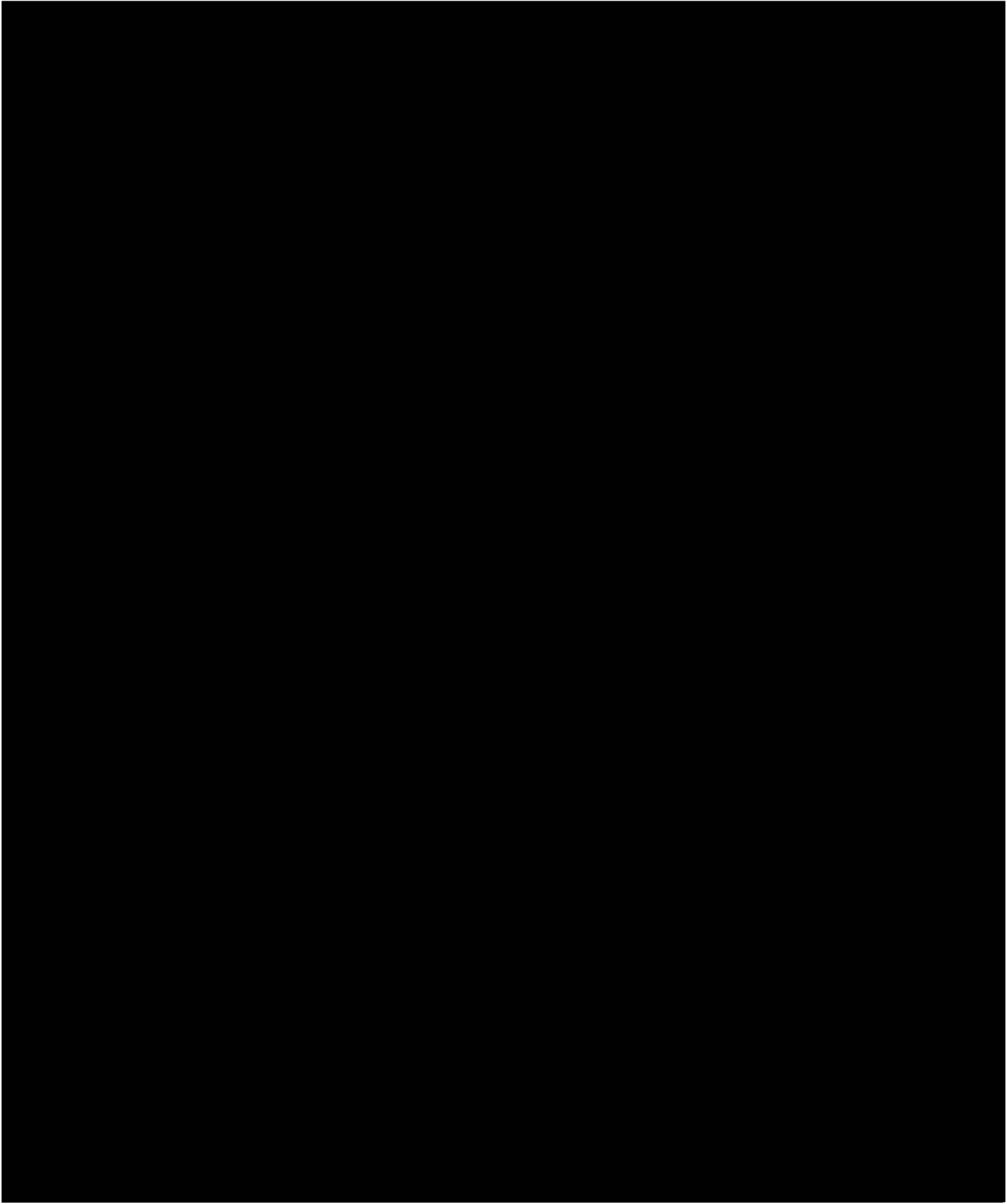
## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Poradenské centrum Opava	292 482,15	61 421,25	353 903,40	76
02	Studovna Univerzitní knihovny	90 983,50	19 106,54	110 090,04	24
Celkem za stavbu		383 465,65	80 527,79	463 993,44	100

### Položkový rozpočet

S:	06	Stavební úpravy prostor Poradenského centra a Univerzitní knihovny SU v Opavě
O:	01	Poradenské centrum v Opavě
R:	01	rozpočet





**Celkem:**

**90 983,50 Kč**

## Příloha č. 2

### Podmínky pro provádění stavebního díla

- 1) V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně dozor projektanta. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 2) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dočasně zastaveno.
- 3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 4) Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6) Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Před vlastní dodávkou zhotovitel předloží na žádost objednatele několik alternativ dodávky k odsouhlasení objednatelem a projektantem, kdy bude posouzena funkčnost, barevnost, struktura a.j., aby dané výrobky co nejlépe vyhovovaly provozu objednatele. Pokud budou navržené výrobky splňovat požadavky stanovené v projektové dokumentaci, není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout akceptaci těchto výrobků.
- 9) Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 10) V rámci realizace budou konkrétní typy materiálů, předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek/ materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá

zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek/materiál, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičeni k jejich obsluze (proškoleni).
- 12) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 14) V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 15) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 16) Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 17) Objednatel nenes odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 18) Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající činnost dozoru projektanta,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních právních předpisů,
  - poskytovatelem dotace.

Zhotovitel je povinen uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací umožnit.

### Příloha č. 3

#### Podmínky uplatňování zásad DNSH (Do Not Significant Harm) při realizaci stavebního díla

Vzhledem k financování projektu z OP JAK je nutné, aby Zhotovitel při realizaci stavebního díla dodržoval stanovené podmínky pro tzv. princip „do no significant harm“ („DNSH“), který vychází z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

Při realizaci stavebních prací musí Zhotovitel v této souvislosti dodržovat následující podmínky:

#### Přechod na oběhové hospodářství:

- Se **stavebním odpadem včetně použitých obalů** je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- Zhotovitel (včetně jeho poddodavatelů) provádějící stavební práce je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (*s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)*) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovu užívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem;
- Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje.

Možné způsoby recyklace a opětovného využití odpadu (min. 70 % z celkové hmotnosti řešeného odpadu):

Způsob recyklace:	Způsob doložení:
Předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, které provádí recyklaci	Např. vážní listky, předávací protokol z daného zařízení, kopie smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití
Odpad využitý na dané stavbě	Zpráva technického dozoru stavby
Odpad předaný k využití jinému subjektu	Např. kupní či darovací smlouvy či doklad o předání se specifikací množství předaného odpadu a jeho dalšího využití
Odpad využitý v budoucnu ze strany objednatele na jiné stavbě (pokud je odpad uložen před jeho dalším využitím na meziskládce, musí jít o oficiální místo pro uložení odpadu).	Zpráva technického dozoru stavby s uvedením konkrétní stavební akce a množství odpadu, které na uvedené stavební akci bude využito
Odpad určený ke zpracování na mobilní lince na zpracování odpadu provozované zhotovitelem stavby	Zpráva technického dozoru stavebníka s uvedením konkrétního množství odpadu, kopie oprávnění k provozu mobilní linky

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li níže uvedená zařízení k využívání vody instalována v rámci stavebních prací, platí pro ně uvedená spotřeba vody:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel doloží k instalovaným zařízením technické listy nebo prohlášení výrobce zařízením, že splňují výše stanovené parametry.