

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a dle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100
ID DS: qgfbxi4

Osoby oprávněné k jednání:

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavel Korda, vedoucí ORM,
e-mail: korda@novemestonm.cz, tel.: 727 840 149

(dále jen „objednatel“)

a

ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Zápis v OR: Spisová značka C187147 vedená Městským soudem v Praze
Zastoupený: Ing. Alena Semerádová, jednatelka
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2101208539/2010
ID DS: wa57ww3

Osoby oprávněné k jednání:

Hlavní projektant: [redacted]
tel. č: [redacted] email: [redacted]

Zástupce pro věcná jednání: [redacted]
tel. č: [redacted] email: [redacted]

Zástupce pro věci technické: [redacted]
tel. č: [redacted] email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na služby vedené pod názvem: „**Stezka pro pěší v Lesoparku pod Klosovou vyhlídkou – projektová dokumentace**“, zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZVZ“), v souladu s § 31 ZoZVZ, a to za účelem zpracování jednotné (jednostupňové) projektové dokumentace, zahrnující dokumentaci pro povolení záměru stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí dokumentaci (DZS + DPS) (dále společně jen jako „DPS“). Součástí je také soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a ocenění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v oboru dopravních staveb, k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území, a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Zájmové území pro realizaci díla (DPS) se nachází na pozemcích v katastrálním území **Nové Město nad Metují**, konkrétně na těchto parcelách:
 - p. p. č. **872/3** – ostatní plocha,
 - p. p. č. **357/1** – ostatní plocha,
 - p. p. č. **874** – lesní pozemek,
 - p. p. č. **2094** – ostatní ploch,

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon následující plnění:
 - i. **provedení potřebných průzkumů nutných pro zpracování projektové dokumentace a zaměření místa stavby;**
 - ii. **zpracování jednotupňové projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby** blíže specifikované v čl. II. této smlouvy (dále „DPS“);
 - iii. **inženýrská činnost** blíže specifikovaná v čl. II. této smlouvy;
 - iv. **autorský dozor** blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy;

(dále společně jako „dílo“).
2. Závaznými podklady a skutečnostmi, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - i. Nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Věcná specifikace plnění

1. **Jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby:**

Bude odpovídat požadavkům stavebního zákona a platným prováděcím předpisům a minimálně bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky 131/2024 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech umožňujících vypracovat kompletní soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr potřebným pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude vhodná i pro získání povolení záměru (dříve stavební povolení či ohlášení stavby).

2. **Výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb:**

Bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., v otevřeném elektronickém formátu.

Výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb dle odst. 1 tohoto článku bude zpracován tak, aby byly jednoznačně odděleny stavební práce a náklady realizované na lesním pozemku p. p. č. 874 v katastrálním území Nové Město nad Metují (uznatelné náklady) od stavebních prací a nákladů realizovaných na pozemcích p. p. č. 872/3, 357/1 a 2094 v též katastrálním území (neuznatelné náklady), a to včetně samostatného zpracování slepého a oceněného výkazu výměr pro každou z těchto částí v souladu s podmínkami dotačního programu a zadávací dokumentací.

3. **Specifikace dalších souvisejících činností (inženýrská činnost):**

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání povolení záměru. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zpracovat do PD všechny jejich připomínky.

4. **Specifikace autorského dozoru** (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;

- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
 - e. povolování a návrh řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
 - f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
 - g. vyhodnocení dopadu skutečnosti doplňkových průzkumů;
 - h. účast na kontrolních dnech;
 - i. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
 - j. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
 - k. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
 - l. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
 - m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby;
 - n. účast při reklamačním řízení – uplatňování nároku z vad stavby.
5. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jeho prováděcími předpisy, platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zákona č. 134/2024 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcích předpisů, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

- a. Zahájení prací – bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy – spočívá minimálně ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
 - b. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a podání úplné žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu, tj. do portálu stavebníka – nejpozději do 31.07.2026.
 - c. Předání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtů a výkazu výměr objednateli – nejpozději 31.08.2026.
 - d. Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby – po provedení stavby, nejpozději do 15 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí (nebo oznámení o dokončení stavby stavebnímu úřadu, pokud stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí).
 - e. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování

uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.

3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
5. **Vyhrazené posuny termínů:**
 - a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná –emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
 - b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
 - a. **cena za kompletní DPS a související činnosti, dle této smlouvy, je stanovena celkem na 235.000 Kč bez DPH.**

Smluvní cena je cenou konečnou.

- b. **Celková odměna za výkon autorského dozoru** bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 5 hodin a dodatečné stavební práce v rozsahu 5 hodin. Předpokládaná cena za autorský dozor byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Činnost	cena/hodina	předpokládaný počet hodin	cena celkem
a) Výkon autorského dozoru účast na kontrolních dnech (bez ohledu na to, kolik osob se za zhotovitele zúčastní)	800 Kč	5	4000 Kč bez DPH
b) Výkon autorského dozoru zpracování změn projektové dokumentace (na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě)	600 Kč	5	3000 Kč bez DPH

Smluvní cena je cenou konečnou.

2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, a to následovně:
 - a. **50 % ceny** za zhotovení projektové dokumentace uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude fakturována a zaplácena po vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a podání úplné žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu, tj. do portálu stavebníka, ve smyslu čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
 - b. **50 % ceny** bude fakturováno a zapláceno **po vydání pravomocného povolení záměru**. O vydání povolení záměru bude zhotovitel objednatel informovat bez zbytečného odkladu.
 - c. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí měsíc. Přílohou faktury bude (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpat.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1 písm. a) této smlouvy jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy.
4. **Platby za dílo budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy v souladu s ustanoveními tohoto článku.**
5. Cena sjednaná dle předchozích odstavců obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
6. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu

předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZoZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

7. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena.
8. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení (předání) objednateli.
9. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 9 tohoto článku.

V. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyzooměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně

předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřisluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI.

Provedení díla – dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci akce **Stežka pro pěší v Lesoparku pod Klosovou vyhlídkou – projektová dokumentace**. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a. předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b. fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c. okamžik dokončení díla – převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. **Místem předání PD je adresa: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.** Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy

zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:

- a. v papírové podobě (papírová podoba bude předána až po vydání stavebního povolení):
 - PD: 3x
 - b. na nosiči dat ve 1 vyhotoveních (elektronická podoba bude předána až po ověření PD ze strany stavebního úřadu)
 - PD: 1x (pdf)
 - PD: 1x v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc)
 - Rozpočet a výkaz výměr: 1x (xls)
4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII. Řádné plnění Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh, výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části, a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.

10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 500.000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

VIII. Smluvní sankce

- V případě prodloužení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny určené pro tu část díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III. odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení.
- V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
- V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na

úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 20.000,- Kč.

4. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V. „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
5. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
7. Celková výše uvedených smluvních pokut je omezena do celkové výše 30 % nabídkové ceny zhotovitele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv

- byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a uchovávána v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. Každá ze smluvních stran obdrží tuto Smlouvu v elektronické formě podepsané uznávanými elektronickými podpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
8. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 89-9603/26 ze dne 8. června 2026.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Novém Městě nad Metují dne, dle data
uvedeného v el. podpisu

objednatel

Ve Velkém Oseku dne, dle data
uvedeného v el. podpisu

zhotovitel

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing. Alena Semerádová,
jednatelka

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu

Název: Stezka pro pěší v Lesoparku pod Klosovou vyhlídkou – PD

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Město Nové Město nad Metují
Sídlo:	náměstí republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
IČ:	00272876
DIČ:	CZ00272876
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Milan Slavík, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Andrea Doležalová
Tel./fax	605 201 079
E-mail:	dolezalova@novemestonm.cz

Uchazeč

Název:	ARTENDR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	24190853
DIČ:	CZ24190853
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Ing. Alena Semerádová, jednatelka

Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Kompletní DPS a související činnosti (čl. I. odst. 1)	235 000	49 350	284 350
Výkon dozoru projektanta celkem (čl. IV. odst. 1 bod. b) smlouvy zahrnující činnost AD dle tabulky (a+b)	7 000	1 470	8 470
Cena celkem	242 000	50 820	292 820

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení: Ing. Alena Semerádová

Funkce: jednatelka

Podpis oprávněné osoby

razítko