



## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0061/0/OMI/17**

### **Čl. I Smluvní strany**

**Bud'ánka, z.ú.**

se sídlem: Nad Zámečnicí 2073/15, 150 00 Praha 5  
jednatelka: Veronika Palečková, ředitelka  
IČO: 05822238  
(dále jen jako „ZÚ“)

a

**Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „MČ Praha 5“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2193 až § 2200 a § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

### **Čl. II Obecná ustanovení**

- 1) MČ Praha 5 prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutem hlavního města Prahy ve vztahu ke svěřenému majetku, a to konkrétně k **pozemkům parc. č. 4509/2, 4547/2, 4547/3, 4547/4, 4547/5 a částím pozemků parc. č. 4532/1 a 4547/1, o celkové výměře 8 273 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Smíchov, zapsané u katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787 pro obec Praha, včetně budov bez č.p. nacházejících se na výše uvedených pozemcích, které jsou situovány na území památkové zóny Vesnická památková zóna Osada Bud'ánka na Praze 5 (číslo rejstříku 2108) v lokalitě Bud'ánka.**

- 2) MČ Praha 5 zahájila revitalizaci památkové zóny Bud'ánka ve spolupráci se spolkem Odborníci a občané pro revitalizaci památkové zóny Bud'ánka a okolí, spolek, IČO: 28557832, se sídlem Praha 7, Veverkova 1418/10 (dále je jako „spolek“) v rámci projektu Bud'ánka pro Prahu schváleného zastupitelstvem MČ Praha 5 na základě Memoranda o spolupráci a společném postupu při revitalizaci osady Bud'ánka ze dne 27. 1. 2014. Pro účely této smlouvy strany konstatují, že ZÚ byl shora uvedeným spolkem založen za účelem realizace projektu Bud'ánka pro Prahu a spolek je jeho jediným zakladatelem.

### Čl. III

#### Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je:
- a) výpůjčka pozemků parc. č. 4509/2, 4547/2, 4547/3, 4547/4, 4547/5 a částí pozemků parc. č. 4532/1 a 4547/1, o celkové výměře 8 273 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Smíchov, zapsané u katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787 pro obec Praha, včetně budov bez č.p. nacházejících se na výše uvedených pozemcích v lokalitě Bud'ánka, jejichž přesné vymezení je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“ nebo též „objekt“), v souladu se záměrem schváleným Radou městské části Praha 5 na 32. zasedání dne 16. 08. 2017, číslo usnesení 32/1022/2017,
  - b) úprava právního postavení MČ Praha 5 a ZÚ, jejich úlohy a odpovědnost, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při realizaci revitalizace dle článku IV. této smlouvy.
- 2) Účelem výpůjčky je revitalizace a oživení památkové zóny Bud'ánka v souladu s projektem Bud'ánka pro Prahu.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti stran

- 1) MČ Praha 5 se tímto zavazuje, že:
- a) přenechá předmět výpůjčky do bezplatného užívání ZÚ,
  - b) zajistí součinnost při provádění revitalizace a rekonstrukce předmětu výpůjčky.
- 2) ZÚ se tímto zavazuje, že:
- a) zajistí vyhotovení projektové dokumentace pro účely revitalizace předmětu výpůjčky, která bude respektovat účel výpůjčky, stanoviska dotčených orgánů státní správy a bude odsouhlasena příslušným orgánem MČ Praha 5,
  - b) zajistí obstarání příslušných stavebních povolení na základě odsouhlasené projektové dokumentace,
  - c) zajistí vlastním nákladem (resp. z uvedeného dotačního titulu ve Smlouvě o výpůjčce č. 0021/0/OMI/17 - příloha č. 2 této smlouvy) kompletní rekonstrukci předmětu výpůjčky, a to dle podmínek stanovených touto smlouvou,
  - d) v součinnosti s MČ Praha 5 provede stavebně technický a památkový dozor při realizaci rekonstrukce předmětu výpůjčky, přičemž zástupci MČ Praha 5 musí být umožněno zúčastnit se kontrolních dnů a oznámení o konání kontrolního dne obdrží MČ Praha 5 písemně minimálně 5 dní předem,

- e) zpřístupní předmět výpůjčky pro účely rekonstrukce a umožní provádění prací (např. IS) MČ Praha 5. Dále na písemnou výzvu MČ Praha 5 umožní vstup na pozemky, které tvoří předmět výpůjčky, pracovníkům MČ Praha 5, popř. jím zmocněným osobám; předchozí písemná výzva MČ Praha 5 se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení,
  - f) po dobu bezplatného užívání předmětu výpůjčky zajistí provoz a vnitřní vybavení budov komunitního centra v objektech na vlastní náklady; vnitřní vybavení zůstává ve vlastnictví ZÚ po skončení platnosti této smlouvy,
  - g) při užívání předmětu výpůjčky bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy včetně právních předpisů vztahujících se k památkové ochraně zóny, v souladu se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a dále je srozuměn s tím, že v současné době byla zahájena revitalizace památkové zóny Bud'ánka v rámci projektu Bud'ánka pro Prahu schváleného zastupitelstvem MČ Praha 5 na základě Memoranda o spolupráci a společném postupu při revitalizaci osady Bud'ánka ze dne 27. 1. 2014, uzavřeného mezi Městskou částí Praha 5 a spolkem,
  - h) po dobu trvání výpůjčky na vlastní náklady zajistí případné opravy a údržbu předmětu výpůjčky nad rámec vlastní revitalizace objektů,
  - i) po dobu trvání výpůjčky bude hradit náklady na provoz předmětu výpůjčky, jako jsou energie, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu a další náklady související s běžným provozem předmětu výpůjčky, pokud nebude dohodnuto jinak, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě,
  - j) po skončení doby výpůjčky ZÚ vrátí MČ Praha 5 předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, s výjimkou změn, které budou odsouhlaseny MČ Praha 5,
  - k) přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání MČ Praha 5,
  - l) ZÚ bere na vědomí, že předmět výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy je nezpůsobilý k užití v souladu s předmětem této smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy. ZÚ dále výslovně prohlašuje, že si je vědom a byl seznámen s posouzením statického stavu předmětu výpůjčky před jeho rekonstrukcí, přičemž ZÚ je povinen se tímto posouzením při užívání objektů řídit,
  - m) uzavře do patnácti (15) dnů ode dne kolaudace předmětu výpůjčky pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu výpůjčky, pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojištění majetku týkající se nemovitosti – budov a staveb nacházejících se na předmětu výpůjčky. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a MČ Praha 5 je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční,
  - n) zachová přístup k pozemkům parc. č. 4530, 4532/2, 4534, 4540, 4544 a 4547/7, vše k.ú. Smíchov, vlastníkům těchto pozemků,
  - o) splní podmínky uvedené ve Smlouvě o výpůjčce č. 0021/0/OMI/17 ze dne 19. 04. 2017.
- 3) ZÚ je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím subjektům za podmínky, že takové užívání bude sloužit stejnému účelu, jaký je sjednán v této smlouvě. Případné finanční prostředky, které ZÚ za přenechání předmětu výpůjčky či jeho části do užívání třetímu subjektu získá, je povinen vynaložit v souladu s účelem výpůjčky sjednaným v této smlouvě.

## Čl. V

### Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 73 měsíců a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud bude předmět výpůjčky užíván v souladu s touto smlouvou, kterákoliv ze smluvních stran má právo písemně požádat nejpozději 3 měsíce před uplynutím výpůjční lhůty o prodloužení této smlouvy.
- 2) V případě porušení povinností ZÚ uvedených v čl. IV odst. 2) této smlouvy je MČ Praha 5 oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 3) V případě porušení povinností MČ Praha 5 plynoucích z čl. IV odst. 1) této smlouvy je ZÚ oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, přičemž ZÚ nezaniká odpovědnost za škodu způsobenou ukončením této smlouvy.
- 4) Tuto smlouvu může MČ Praha 5 vypovědět v případě, že nebude ze strany ZÚ realizována rekonstrukce předmětu výpůjčky včetně kolaudace nejpozději do 31. 12. 2019. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5) Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud ZÚ nezíská finanční prostředky na rekonstrukci předmětu výpůjčky z dotačního titulu OP PPR výzva 27 „Rozvoj komunitních center“, pozbývá tato smlouva platnosti i účinnosti a smluvní strany jí nejsou nadále vázány.

## Čl. VI

### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 35/1184/2017 ze dne 20. 09. 2017.
- 3) Záměr výpůjčky výše specifikovaného objektu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 21. 08. 2017 do 05. 09. 2017.

**Čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží MČ Praha 5, a jedno (1) vyhotovení ZÚ.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 = zakresl. předmětu výpůjčky v katastrální mapě

příloha č. 2 = Smlouva o výpůjčce č. 0021/0/OMI/17 ze dne 19. 04. 2017

V Praze dne ..... - 2 -10- 2017

V Praze dne ..... 25.9.2017

