

# SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU FASÁDY BUDOVY C

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. STAV-ING s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 619/142, Praha 4 – Kunratice, PSČ: 148 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131409

zastoupená: Ing. Vladislavem Řeháčkem, jednatelem

IČO: 281 85 269

DIČ: CZ 281 85 269

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na opravu fasády budovy C  
(dále jen **Smlouva**)

## **1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel pro Objednatele provede opravy fasády budovy C blíže specifikované v článku 3.1 této Smlouvy níže, a úprava platebních podmínek.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení opravy fasády budovy C na adrese Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana, a to v rozsahu dle výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 („**Dílo**“). Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu dle článku 5 této Smlouvy níže.
- 1.3 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

## **2 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřil jeho stav.
- 2.4 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zřízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této Smlouvy a dalšími ustanoveními této Smlouvy.

## **3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Místem plnění se rozumí budova C Objednatele umístěná na adrese Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 4 (čtyř) týdnů od zahájení provádění Díla.

## **4 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude Dílo provádět postupem a v rozsahu dle výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 4.2 Dílo bude prováděno v souladu s požadavky a za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele specifikovaných v článku 13.3 této Smlouvy níže.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.

- 4.4 Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla zajistit přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, který bude řídit a koordinovat provádění Díla, a v případě mimořádné situace reagovat na požadavky Oprávněných osob Objednatele. Odpovědný vedoucí bude plyně hovořit a rozumět česky.
- 4.5 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Místa plnění a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla nebo jeho části Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty uvedené v článku 3.2 této Smlouvy ve 14:00 hodin.
- 4.9 Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 4.10 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 4.11 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.12 Objednatel je povinen Dílo nebo jeho část převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.13 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.14 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.15 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

## 5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena včetně položkového členění je uvedena ve Výkazu výměr.

- 5.2 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 5.3 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku **227.930 Kč** (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc devět set třicet korun českých). K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 5.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5.6 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení Díla a označení této Smlouvy včetně čísla v CES;
  - uvedení Ceny;
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné);
  - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
  - informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 5.7 Splatnost řádně vystavené Faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Splacením Faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Zhotovitele.
- 5.8 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Povinnosti Objednatelů:

- Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění.
- Objednatel je povinen Zhotovitele prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatelů a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“), a bude nést plnou

odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.

- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla prostřednictvím Oprávněné osoby Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel zápis do záznamu o prováděných pracích (dále jen „**Záznam**“) s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

## 6.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména při práci ve výškách (dále též „**BOZP**“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „**PO**“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 4.11 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- g) Zhotovitel je povinen vést Záznam ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dokumentujícím reálný průběh všech prováděných činností do stavebního deníku. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Záznam pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup k Záznamu i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Zápisy o průběhu prací, kontrolách přijímání prací

a všech dalších důležitých okolnostech budou do Záznamu zaznamenávány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené v Záznamu musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

- h) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.

## **7 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádně vady.
- 7.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla nebo jeho části.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 7.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 3 (tří) kalendářních dní od jejich oznámení na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele uvedené v článku 12.3 této Smlouvy níže, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 7.7 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezačne jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 7.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 7.9 O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla nebo jeho části a den předání Díla nebo jeho části bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 3.12 této Smlouvy.
- 7.10 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

## **8 NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.

- 8.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo jeho části nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 8.4 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.3 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## 9 KONTROLA DÍLA

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveníšť a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN a EN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

## 10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;

- d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

## **11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 11.1 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 3.2 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené dle článku 7.6 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti dle článku 6.2, písm. h) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 11.4 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 10 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 11.8 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.



11.9 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

## 12 UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
- b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.

12.2 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
- b) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 3 (tři) kalendářní dny;
- c) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vady nebo zahájením odstraňování vad Díla dle článku 7.6 této Smlouvy;
- d) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
- e) Zhotovitel je v prodlení se plněním jakéhokoliv závazku plynoucího z této Smlouvy déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
- f) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

12.3 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.3, písm. f) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tři) kalendářních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

12.4 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.

12.5 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.

12.6 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady, délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

- 12.7 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla nebo jeho části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 12.8 Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:           Název: Ministerstvo financí  
                          Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                          E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
                          Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel:           Název: STAV-ING s.r.o.  
                          Adresa: Vídeňská 619/142, Praha 4, PSČ: 148 00  
                          E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
                          Datová schránka: 63j4hrq

- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

- 13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a)   Oprávněnou osobou Objednatele je:

p. xxxxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx  
a další osoby jimi pověřené

b)   Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

- 13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13 – Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán či prokurista Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.
- 13.7 Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 13.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 13.13 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Výkaz výměr.
- 13.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 13.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 13.16 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Česká republika**  
**Ministerstvo financí**

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

---

**STAV-ING s.r.o.**

Ing. Vladislav Řeháček  
jednatel

**Příloha č. 1**  
**Výkaz výměr**