



Dodatek nájemní smlouvy

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc,

Jednající: Mgr. Jan Říha, Ph.D., děkan Přírodovědecké fakulty UP

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní adresa: Přírodovědecká fakulta UP, tř. 17.listopadu 1192/12, 771 46, Olomouc
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

je plátcem DPH
(dále jen „nájemce“ či „UP“)

a

Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s.

IČO: 285 57 484

DIČ: CZ28557484

Se sídlem: Sokolská 536/22, 779 00

Zastoupená: MUDr. Mgr. Ivanem Langerem, předsedou správní rady

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

je plátcem DPH
(dále jen „pronajímatel“ nebo „MOP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 5. 2026 (dále jen „smlouva“), a to v souladu s jejím čl. V odst. 1:

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, zbudování pískoviště nájemcem a celkově na úpravě podesty.

II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I odst. 3 a 4, které nově znějí:

„3. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci části Pozemku o celkové výměře 114 m², a to:

- *část Pozemku o výměře 96 m² (dále jen „Prostor A“) a*
- *část Pozemku o výměře 18 m² (dále jen „Prostor B“)*
(společně dále jen „Prostory“),

a to vše v rozsahu, který vyplývá z Přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje prostory užívat pouze za účelem vyplývajícím z této smlouvy, kterým je

- v případě Prostoru A nepřetržitě umístění dřevěné pochozí paluby o rozměru dle Přílohy č. 1, ve které bude nájemcem vytvořeno pískoviště pro děti a na kterém mohou být instalovány stojany na kola a případně i jiný podružný mobiliář (popelník, nádoba na odpad apod.) a
- v případě Prostoru B nepřetržitě umístění infopanelu PP, jeho osvětlení a vedení přípojky NN k němu.
(infopanel, paluba, pískoviště, stojan, osvětlení aj. společně dále jen jako „Prvky“)

Vizualizaci toho, jak budou Prvky pravděpodobně vypadat, obsahuje Příloha č. 2 této smlouvy – Orientační vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy. “


2. Smluvní strany se v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu dohodly na navýšení nájemného, a to tak, že čl. IV odst. 1 nově zní:
„Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za Prostory ve výši **16.000 Kč bez DPH**. DPH nebude účtována s ohledem na to, že dlouhodobý nájem nebytových prostor je od DPH v souladu se zákonem o DPH osvobozen.“
3. Smluvní strany se dohodly na výměně Příloh č. 1 a 2 smlouvy za přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany se v souvislosti s navýšením nájemného dohodly na doplatku nájemného za rok 2026 o 3.000 Kč bez DPH, které se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Ve zbytku se obdobně uplatní čl. IV. Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Prvky budou upraveno do souladu s tímto dodatkem nejpozději do 31. 7. 2026.

III. Závěrečná ujednání

1. Další ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek, pokud není uzavřen v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu s právními předpisy, se vyhotovuje ve dvou exemplářích majících povahu originálu – po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění (spolu se smlouvou a jejími přílohami) v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí UP a informuje o něm MOP neprodleně na e-mailové adrese uvedené v záhlaví dodatku.
4. Přílohou tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Půdorys paluby a infopanelu a schematický zákres do katastrální mapy
 - Příloha č. 2 – Orientační vizualizace

za nájemce:

V Olomouci dne 09. 06. 2026


Mgr. Jan Říha, Ph.D.
děkan PŘF UP

za pronajímatele:

V Olomouci dne

