

Smlouva o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 2602-001
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

město Otrokovice

Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 002 84 301
Zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Jednající: Ing. Ondřej Grohar, jednatel
Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 28582136
DIČ: CZ28582136
č. účtu.: 1821014359/0800
Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

energetický manažer

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí přístupu k informačnímu systému EnergyBroker (dále také „IS EB“), resp. definovaných služeb IS EB.

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí informačního systému EnergyBroker, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektřina, zemní plyn, teplo a voda**. Přehled poskytovaných funkcionalit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k informačnímu systému EnergyBroker – je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar.
3. Součástí měsíční licence je správa a údržba datového úložiště o velikosti maximálně 10 GB. V případě překročení tohoto limitu bude zástupce uživatele produktu upozorněn s tím, že bude oceněno dle standardních ceníků poskytovatele úložiště, tj. společnosti Dragon Internet, a.s., bez cenové přírážky společnosti ENSYTRA s.r.o. Odměna stanovená v čl. III. této smlouvy může být navýšena pouze na základě dohody stran písemným dodatkem této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje předat uživateli produktu přístupová práva, a to elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy osobě, která je výše uvedena jako osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, a poté dalším osobám vždy bezodkladně na základě pokynu této osoby.
- 1.2. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
- 1.3. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do IS EB.
- 1.4. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do IS EB ze strany uživatele produktu.
- 1.5. Vlastník produktu nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti IS EB a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění IS EB.
- 1.6. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz IS EB. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.

2. Práva a povinnosti uživatele produktu:

- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého IS EB ve prospěch sebe nebo třetích stran.
 - 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
 - 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Vlastní potřebou se pro účely této smlouvy rozumí také užívání předmětu této smlouvy v souvislosti s odběrnými místy v budovách ve vlastnictví uživatele produktu, které jsou provozovány, spravovány či užívány příspěvkovými organizacemi, které jsou zřízeny uživatelem produktu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do IS EB žádné třetí osobě.
 - 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
 - 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do IS EB. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
 - 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u IS EB nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.
3. Uživatel produktu má v případě ukončení Smlouvy právo na získání dat a souborů vložených, případně importovaných, za dobu trvání této Smlouvy, přičemž Poskytovatel je povinen mu tato data předat do 30 dnů od data ukončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nakládání s osobními údaji v případě ukončení Smlouvy je upraveno samostatnou smlouvou o zpracování osobních údajů.

III.

Odměna vlastníka produktu

1. Odměna náležící vlastníkovému produktu za přístupová práva činí **16 500,- Kč bez DPH** (slovy: šestnácttisícpětsetkorunčeských) **měsíčně**.
2. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V odměně jsou zahrnuty veškeré služby a činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Nárok na odměnu dle čl. III. odst. 1 vzniká vlastníkovému produktu každý měsíc od data podpisu smlouvy do skončení doby trvání této smlouvy.
4. Odměna bude účtována měsíčně na základě faktury, která je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Strany smlouvy se dohodly, že odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok tak, jak jej vyhledá Český statistický úřad.

úřad. ENSYTRA uživateli písemně oznámí novou výši odměny nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, jinak právo na zvýšení odměny zaniká, a uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou odměnu s účinností od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 24 měsíců od data účinnosti, s možností automatické prolongace její platnosti vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další 1 rok.
3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, kdy je Smlouva uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou, jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, včetně příloh a případných dodatků, zajistí uživatel produktu. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 04.06.2026 usnesením č. RMO/13/13/26

Příloha č. 1 – Přehled funkcionalit informačního systému EnergyBroker

V Otrokovicích, dne

V Mohelnici, dne

.....
za uživatele produktu
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar
jednatel

Informační systém EnergyBroker (dále jen "IS EB") je softwarovou aplikací přístupnou přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz.

Aplikace je určena pro realizaci energetického managementu, dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda a pohonné hmoty.

IS EB naplňuje požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019 Systémy managementu hospodaření s energií.

Úroveň servisu	
<input checked="" type="checkbox"/>	údržba a upgrade stávajících funkcionalit po celou dobu užívání IS EB
<input checked="" type="checkbox"/>	uživatelská podpora v pracovních dnech od 8:00 do 15:00
<input checked="" type="checkbox"/>	vysoká bezpečnost dat - SLA 99,96%, Geocluster, Shadow Copy celého serveru, separátní zálohování databáze, HTTPS, povolené pouze potřebné porty
<input checked="" type="checkbox"/>	zajištění pravidelného importu fakturačních dat na základě xls či csv souborů od dodavatelů energie nebo vody (formát těchto dat bude nastaven dle požadavků IS EB)

Zprovoznění webové aplikace IS EB:	
<input checked="" type="checkbox"/>	zaslání přístupových práv pro jednotlivé uživatele (možnost omezení práv na IČO/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo apod.)
<input checked="" type="checkbox"/>	vytvoření struktury na základě vyplněných importačních šablon (subjekty, budovy, odběrná místa)
<input checked="" type="checkbox"/>	vytvoření centrálního úložiště dokumentů (smlouvy, faktury, PENB, EA, atd.)
<input checked="" type="checkbox"/>	jednorázové úvodní online zaškolení uživatelů

FUNKCIONALITY

1 Modul Odběrná místa

Požadovaná funkcionalita		Elektřina	Zemní plyn	Teplo	Voda
<input checked="" type="checkbox"/>	Evidence různých typů odběrných míst	nízké/vysoké napětí	maloodběr středoodběr	vytápění TUV	vodné stočné srážky
<input checked="" type="checkbox"/>	Zadání spotřeb v uvedených jednotkách	MWh (VT/NT)	MWh	GJ nebo kWh	m ³
<input checked="" type="checkbox"/>	Zadání jednotkových cen za komoditu	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Automatický propoččet celkových i průměrných nákladů na dodávku komodity	ano	ano	ano	ano
<input type="checkbox"/>	Automatický propoččet celkových i průměrných nákladů na distribuci komodity dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ	ano	ano	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za energii/vodu	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Zadání samoodětu s možností automatického odeslání dodavateli k fakturaci	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	QR kódy pro snadnější zadávání samoodětu	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Zadání velikosti hlavního jističe a distribuční sazby	ano	-	-	-
<input type="checkbox"/>	Zadání rezervovaných kapacit/sjednaného výkonu	ano	ano	ano	-
<input type="checkbox"/>	Evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů	ano	ano	ano	ano
<input type="checkbox"/>	Možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Možnost vytvoření skupin odběrných míst	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky	ano	ano	ano	ano

<input type="checkbox"/>	Inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls	ano	ano	ano	ano
<input type="checkbox"/>	Nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Vytváření podřízených odběrných míst	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Vytváření přefakturovaných odběrných míst	ano	ano	ano	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	Vytváření odběrných míst typu výroba (FVE, kogenerační jednotka atd.)	ano	ano	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Přehled spotřeb, nákladů a technických parametrů	ano	ano	ano	ano
<input type="checkbox"/>	Hromadné kopírování predikcí spotřeb a cen za dodávku komodity do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano
<input type="checkbox"/>	Hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano

2 Modul Budovy

Požadovaná funkcionalita	
<input checked="" type="checkbox"/>	přehled celkových spotřeb v MWh i GJ za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané
<input checked="" type="checkbox"/>	přehled celkových nákladů v Kč bez DPH za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané
<input checked="" type="checkbox"/>	přehled průměrných cen na 1 MWh za energie využívané v budově
<input checked="" type="checkbox"/>	identifikace a evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (PENB, energetický audit, atd.)
<input type="checkbox"/>	evidence údajů z PENB – hlídání expirace, údaje o velikosti podlahových a energeticky vztažných ploch, o energetické třídě, o způsobu využití (administrativní budova, budova pro vzdělání, bytový dům apod.)
<input type="checkbox"/>	evidence konkrétních odběrných míst v dané budově
<input type="checkbox"/>	propočít skutečné energetické náročnosti budovy a stanovení ukazatelů energetické hospodárnosti (EnPI),
<input checked="" type="checkbox"/>	porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody
<input type="checkbox"/>	porovnání produkce CO ₂ a dalších emisních faktorů (NO _x , polévatý prach, C _x H _y – dle požadavku uživatele aplikace)
<input type="checkbox"/>	evidence energeticky úsporných opatření navržených i realizovaných u jednotlivých budov i s nastavením období stavby a udržitelnosti projektu
<input checked="" type="checkbox"/>	evidence energeticky významných spotřebičů v jednotlivých budovách
<input checked="" type="checkbox"/>	přřazení vlastníka budovy i s možností filtrování dle vlastníka budovy
<input checked="" type="checkbox"/>	přřazení správce budovy i s možností filtrování dle správce budovy

3 Modul Analýzy a výpočty

Požadovaná funkcionalita	
<input checked="" type="checkbox"/>	grafické zobrazení spotřeb, nákladů, emisí CO ₂ či energetické hospodárnosti budov
<input checked="" type="checkbox"/>	vytvoření rozpočtových přehledů (členění dle subjektů, dle adres, dle odběrných míst apod.)
<input checked="" type="checkbox"/>	propočít výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí
<input checked="" type="checkbox"/>	výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí
<input type="checkbox"/>	výpočet hodnoty optimální rezervované kapacity kombinací roční rezervované kapacity a měsíční rezervované kapacity u odběrů VN/VVN
<input type="checkbox"/>	výpočet optimální hodnoty kapacity kombinací denní rezervované pevné kapacity, měsíční rezervované kapacity a denní pevné klouzavé kapacity u odběrů SO/VO
<input type="checkbox"/>	systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty
<input checked="" type="checkbox"/>	automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně identifikace chybějících dat a možnosti reportingu definovaným uživatelům
<input checked="" type="checkbox"/>	analýza vytápění: <ul style="list-style-type: none"> vyhodnocování efektivity vytápění budov pomocí jednoduchého grafického přehledu (semafor), definice normované spotřeby na vytápění budovy, vč. nastavení tolerančního pásma, automatické vyhodnocení spotřeby normované vs. skutečné v GJ a CZK,

- zobrazení sumáře na nástěnce:
 - počet budov pod tolerancí, v toleranci a mimo toleranci,
 - bilance spotřeby (GJ) a bilance nákladů (CZK).

4 Modul EnMS

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	Registr návrhů a opatření - komplexní přehled budov s výpisem návrhů a opatření na budovách
<input type="checkbox"/>	Energetická úsporná opatření - komplexní přehled budov s výpisem realizovaných opatření na budovách
<input type="checkbox"/>	Evidence významných spotřebičů - komplexní přehled budov s výpisem spotřebičů (kotle, klimatizací apod.)
<input type="checkbox"/>	Přehled legislativních požadavků - komplexní přehled budov s informací o zpracovaném PENB
<input type="checkbox"/>	Dokumentace EnMS - centrální uložení dokumentace související s implementací normy ISO 50001

5 Modul Autodoprava

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	evidence neomezeného počtu osobních aut a ostatní techniky (sekačky, křovinořezy, pily apod.)
<input type="checkbox"/>	hlídání a upozornění na končící STK
<input type="checkbox"/>	evidence měsíčních stavů najetých km, načerpaného paliva v litrech a náklady v CZK
<input type="checkbox"/>	záznamy o stavu pneumatik a přezutí
<input type="checkbox"/>	detaillní evidence dokladů k vozidlu rozříděné do kategorií materiál, přezutí pneu, oleje, opravy, ostatní
<input type="checkbox"/>	automatický propoččet spotřeb na MWh ke zjištění energetické hospodárnosti
<input type="checkbox"/>	možnost automatické komunikace pomocí webových služeb do externích systémů

6 Modul Dotazníky

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	interaktivní sběr dat od podřízených subjektů pomocí uživatelsky definovaného formuláře
<input type="checkbox"/>	neomezená možnost tvorby vlastních dotazů a variability odpovědí
<input type="checkbox"/>	e-mailové upozornění na nový dotaz od zadavatele a v případě nevyplnění dotazníku v den termínu odevzdání

7 Rozúčtování energie a služeb

Požadovaná funkcionalita	
<input checked="" type="checkbox"/>	evidence neomezeného počtu budov určených k rozúčtování energie
<input type="checkbox"/>	rozdělení budov do jednotek s nastavením plochy, přiřazení komodit k jednotce
<input type="checkbox"/>	komodita elektrická energie, zemní plyn a studená voda – uživatel definuje vlastní způsob rozpočtu nákladů vůči vztažené hodnotě (náměr měřidel, m ² , počet osob, vlastní/společná spotřeba, atd.)
<input type="checkbox"/>	komodita teplo, teplá voda – rozúčtování nákladů dle platné vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (aplikace případných změn legislativy zahrnuta v měsíčním paušálu), je možno definovat poměr základní složky vs. spotřební složky a poměr UT/TUV
<input type="checkbox"/>	rozúčtování služeb (ostraha, úklid, výtah)
<input type="checkbox"/>	podružná měřidla lze dělit do stromové struktury
<input type="checkbox"/>	vytváření virtuálních podružných měřidel, pro rozúčtování se zbytkem místo poměrového rozúčtování
<input type="checkbox"/>	možnost nastavení práv uživatele s omezením na jednotlivé budovy
<input type="checkbox"/>	výstup v podobě přílohy daňového dokladu splňující zákonné náležitosti
<input type="checkbox"/>	kontrola stavů měřidel, aby nedocházelo k přetokům podružných měřidel vůči nadřazenému měřidlu
<input type="checkbox"/>	grafické zobrazení měřidel v objektu s navázanými jednotkami

<input type="checkbox"/>	grafické zobrazení jednotek v objektu s navázanými měřidly
<input type="checkbox"/>	spotřeby a náklady podružných měřidel s možností exportu
<input type="checkbox"/>	hromadný export spotřeb a nákladů fakturačních měřidel s rozúčtováním na střediska
<input type="checkbox"/>	manuální korekce jednotlivých rozúčtování při zachování celkových vstupních nákladů

8 Modul Nákup energie

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	realizace nákupu na bázi ročních, kvartálních nebo měsíčních velkoobchodních produktů (u plynu navíc produktů sezónních)
<input type="checkbox"/>	on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu
<input type="checkbox"/>	pravidelný měsíční reporting postupných nákupů

9 Modul Odpady

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	slouží k centrální průběžné evidenci svozu odpadů všech typů
<input type="checkbox"/>	splnění ohlašovací povinnosti dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.
<input type="checkbox"/>	příprava dat pro import do ISPOP
<input type="checkbox"/>	správa druhů odpadů a partnerů pro nakládání s odpady

10 Lokální distribuční soustava (LDS)

Požadovaná funkcionalita	
<input type="checkbox"/>	evidence neomezeného počtu odběrných míst v LDS
<input type="checkbox"/>	validace a vygenerování EAN dle přiděleného rozsahu EANů
<input type="checkbox"/>	rozdělení odběrných míst na interní spotřebu (bez distribuční sazby) a externí zákazník (s distribuční sazbou)
<input type="checkbox"/>	výpočet nákladů na distribuci dle platného cenového rozhodnutí ERÚ
<input type="checkbox"/>	podklad pro fakturaci odběrných míst na základě stavu měřidla
<input type="checkbox"/>	po předání přístupových údajů na OTE, možnost nastavení automatické komunikace s OTE pomocí API

Provozovatelem a vlastníkem informačního systému EnergyBroker je společnost ENSYTRA s.r.o.