



Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc,

Jednající: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: Přírodovědecká fakulta UP, tř. 17.listopadu 1192/12, 771 46, Olomouc

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“ či „UP“)

a

Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s.

IČO: 285 57 484

DIČ: CZ28557484

Se sídlem: Michalská 1141/8, 779 00

Zastoupená: MUDr. Mgr. Ivanem Langerem, předsedou správní rady

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“ nebo MOP)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět a účel nájmu

1. UP (nájemce) je vlastníkem pozemku p. č. st. 692, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova multifunkčního návštěvnického centra a muzea Pevnost poznání na adrese tř. 17. listopadu 939/7, Olomouc, jejímž vlastníkem je rovněž objednatel (vše dále jen „PP“), přičemž PP se nachází v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci.
2. MOP (pronajímatel) je vlastníkem pozemku p. č. 102/5 zapsaného na LV č. 4831 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Pozemek“). Pronajímatel prohlašuje, že není ve vztahu

- k předmětu této smlouvy nikterak omezen v dispozici s Pozemkem.
3. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci části Pozemku o celkové výměře 72,3 m², a to:
 - část Pozemku o výměře 54,3 m² (dále jen „Prostor A“) a
 - část Pozemku o výměře 18 m² (dále jen „Prostor B“)
(společně dále jen „Prostory“),a to vše v rozsahu, který vyplývá z Přílohy č.1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Nájemce se zavazuje prostory užívat pouze za účelem vyplývajícím z této smlouvy, kterým je
 - v případě Prostoru A nepřetržité umístění dřevěné pochozí paluby o rozměru dle Přílohy č. 1, na kterém mohou být instalovány stojany na kola a případně i jiný podružný mobiliář (popelník, nádoba na odpad apod.) a
 - v případě Prostoru B nepřetržité umístění infopanelu PP, jeho osvětlení a vedení přípojky NN k němu.(infopanel, paluba, stojan, osvětlení aj. společně dále jen jako „Prvky“)
Vizualizaci toho, jak budou Prvky pravděpodobně vypadat, obsahuje Přílohy č.2 této smlouvy – Orientační vizualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Prvky budou demontovatelné, nebudou napevno zabudovány v Pozemku a zůstanou po celou dobu nájmu ve vlastnictví nájemce. To se pochopitelně netýká podzemní základové části infopanelu a kabelu NN.

II. Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Prostor a převezme je do nájmu v tomto stavu.
2. Nájemce odpovídá za to, že během instalace Prvků nebude poškozen strom, který se na Pozemku před vchodem do PP nachází, a je povinen k tomu přijmout účinná opatření.
3. Nájemci bude umožněno převzít Prostory od osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy za pronajímatele okamžitě po účinnosti této smlouvy, a to na základě telefonické výzvy učiněné minimálně den předem.
4. Nájemce bere na vědomí, že jakožto provozovatel PP odpovídá dle § 2945 občanského zákoníku za věci odložené v Prostorech po dobu trvání nájmu (např. kola). Nájemce dále bere na vědomí, že Prostory jsou veřejným prostranstvím.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozí domluvy s pronajímatelem provádět jakékoli stavební úpravy, opravy či změny v Prostorech nad rámec těch, které plynou z textu této smlouvy, a je povinen po skončení nájmu tyto odevzdat pronajímateli (osobě oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy za pronajímatele) v původním stavu a uklizené, a to nejpozději do 3 dnů ode dne skončení nájmu.
6. Pronajímatel je prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn kdykoli v průběhu nájmu kontrolovat pronajaté Prostory a jejich užívání.
7. Nájemce si úklid, osvětlení Prostor a napojení infopanelu či jiného Prvku na elektrickou rozvodnou síť zajistím sám na vlastní náklady z PP.

III. Doba nájmu, zánik nájmu

1. Doba nájmu Prostor je dohodnuta na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy může nájem skončit občanským zákoníkem předvídanými způsoby.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za Prostory ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. DPH nebude účtována s ohledem na to, že dlouhodobý nájem nebytových prostor je od DPH v souladu se zákonem o DPH osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné předem bezhotovostní formou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné pro rok 2016 bude zapláceno v poměrné výši nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve lhůtě splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z dlužné částky v zákonné výši.
5. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy nepoužije.
6. Úhrada za plnění spojená s užíváním Prostor nebude s ohledem na povahu Prostor a čl. II. odst. 7 této smlouvy nájemcem pronajímateli placena vůbec.

V. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných datovaných, číslovaných dodatků na jedné listině, podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.
6. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Půdorys paluby a infopanelu a schematický zákres do katastrální mapy
 - Příloha č. 2 – Orientační vizualizace

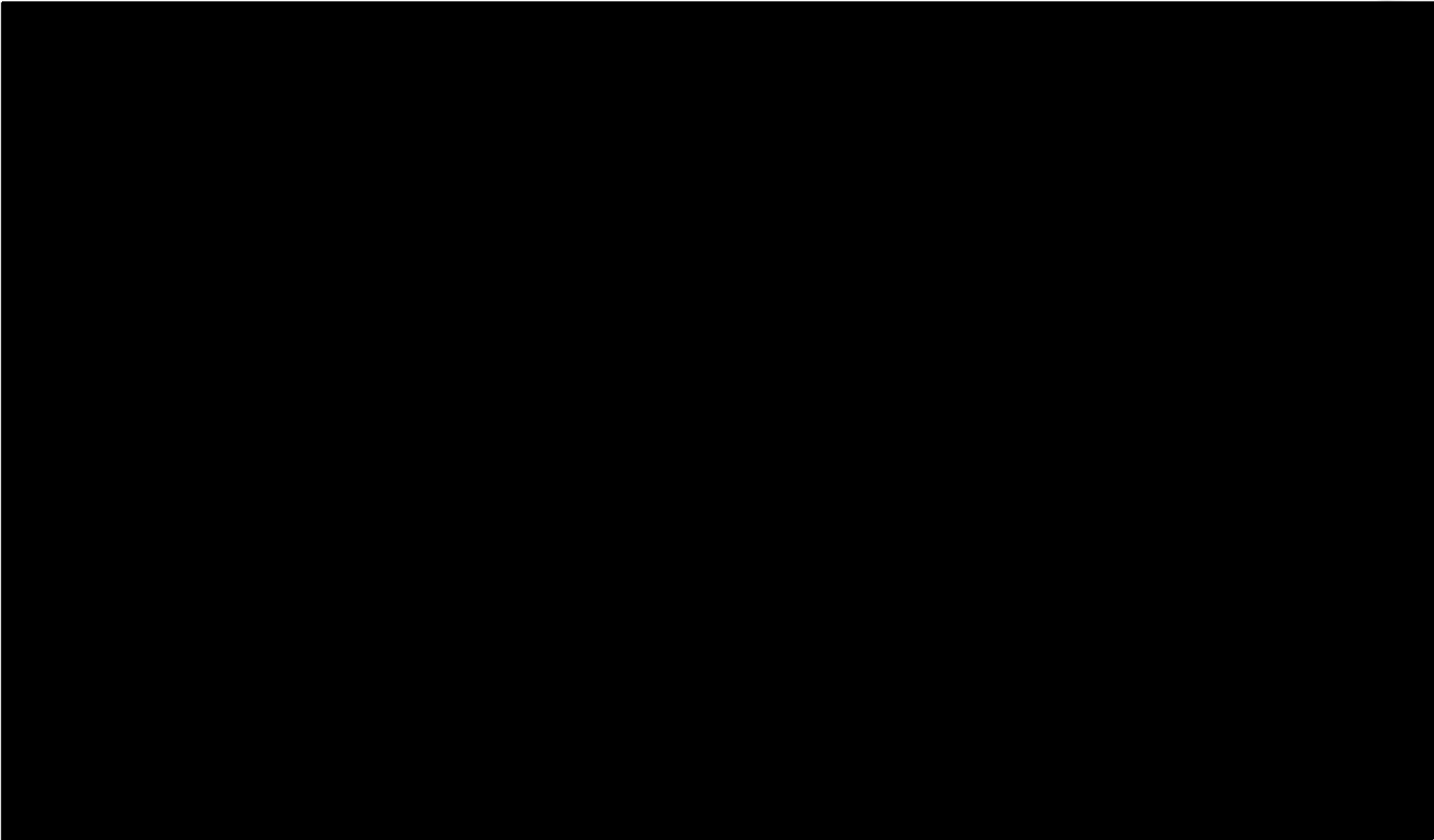
za nájemce:

V Olomouci dne-9.05.2016

za pronajímatele:

V Olomouci dne6.5.2016

děkan PřF UP



Příloha č. 001

