

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

Zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová – ředitelka společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Erik Štábl – oddělení rekonstrukce a údržby nemovitostí

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

2K construct s.r.o.

IČO: 25328484

DIČ: CZ25328484

Sídlo: Třebětice 57, 769 01 Třebětice

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24402

zastoupena: Ing. Bc. Tomáš Karhan, MBA, LL.M – jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-1962020277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: *SI00151*číslo smlouvy zhotovitele: *.....*číslo veřejné zakázky: *2026-26*

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

1.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti, nutné k provedení stavebních prací v rámci realizace předmětu veřejné zakázky:

„(26031) VDJ Halenkovice II – stavební práce“

1.3. Dílo dle této smlouvy obsahuje:

(26031) VDJ Halenkovice II – stavební práce

Předmět plnění dílčích částí díla je dále podrobně popsán v podkladech pro výběrové řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva (viz článek 2 této smlouvy).

Pokud tato smlouva dále hovoří o „díle“, rozumí se tím vždy i jednotlivé dílčí části díla, není-li dále stanoveno jinak.

- 1.4. Nedílnou součástí předmětu a ceny jednotlivých dílčích částí díla jsou vždy mimo jiné následující povinnosti zhotovitele, a to s ohledem na skutečnost, zda v případě dílčí části díla přichází splnění takové povinnosti s ohledem na charakter a okolnosti provádění či dokončení stavebních prací v úvahu:
- a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
 - b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - c) dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě
 - d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - f) úkony spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřízení veškerých povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, nutných pro vydání povolení k užívání stavby a kolaudačního rozhodnutí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady nákladů
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - h) vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace, kterou zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení před zahájením stavebních prací
 - i) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
 - j) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
 - k) vypínání el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, souvisejícího s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť atd.
 - l) zřízení a odstranění staveniště a skládky materiálu a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - m) provádění zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně atestů kameniva dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavení výrobky, a jejich doložení k předání a převzetí díla
 - n) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - o) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby
 - p) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
 - q) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - r) opatření pro ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
 - s) opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod vlivem stavebních prací po celou dobu provádění stavby
 - t) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď atd.)
 - v) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - w) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - x) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem

- y) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na nosiči (editovatelná, needitovatelná verze) - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg, 1x .doc, 1x .xls.
- z) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
 - aa) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - bb) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce
 - cc) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - ee) spolupráce s objednatelem při realizaci díla
 - ff) trvalá přítomnost osoby odpovědné za vedení stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - gg) koordinace, poskytnutí součinnosti a spolupráce s dalšími dodavateli na staveništi v době plnění díla

Součástí díla a jeho dílčích částí jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (a v podkladech pro provedení díla dle čl. 2 této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

1.5. Dílo, které bude realizováno:

podle pasportu stavby „Pasport vodojemu Halenkovice II.“, kterou zpracovala Ing. Magdaléna Trávníčková, IČO: 23030372 (příloha výzvy k podání nabídek předmětné veřejné zakázky), podle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a dále podle podmínek výběrového řízení veřejné zakázky.

1.6. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

1.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

1.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

1.9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci s elektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

V rámci přechodu na oběhové hospodářství je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo v souladu s cíli a zásadami **udržitelného rozvoje a zásadou „významně**

nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zejména je nutné dodržet následující parametry:

Přechod na oběhové hospodářství

nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro splnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Pro případ, že o to objednatel požádá, prokáže zhotovitel splnění tohoto požadavku nejpozději při předání díla:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel bude přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 1.10. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1.8 a 1.9, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

2. Podklady pro provedení díla

- 2.1. Podklady pro provedení dílčích částí díla tvoří:
 - a) zadávací podmínky výběrového řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně jejich příloh,
 - b) nabídka zhotovitele podaná ve výše uvedeném výběrovém řízení,
 - c) naceněné výkazy výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány projektovými dokumentacemi a výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkazy výměr a zadávací podmínky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
- 2.4. Má se za to, že součástí díla budou dále i plnění samostatně výslovně neuvedené v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a užívání díla, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět, resp., že takové plnění je běžnou součástí obsahu položek

předloženého soupisu prací. Provedení těchto plnění je zahrnuto v ceně díla. To neplatí, jedná-li se o takové plnění, které v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zcela schází v důsledku vady projektové dokumentace či vady předloženého soupisu prací.

3. Doba a místo plnění

3.1. Termín zahájení provádění díla (odst. 3.2 této smlouvy) a termín ukončení provádění díla (odst. 3.4 této smlouvy) je stanoven pro všechny dílčí části díla vždy jedním termínem. Zhotovitel si na základě svých odborných zkušeností, a na základě prostudování podkladů pro zhotovení dílčích částí díla, práce na jednotlivých dílčích částech díla rozvrhne tak, aby byl termín zahájení a termín dokončení díla (všech jeho dílčích částí) dodržen (tedy aby k termínu ukončení provádění díla byly předány všechny dílčí části díla). Za tímto účelem zhotovitel vypracuje harmonogramy provádění dílčích částí díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3.2. Zahájení provádění díla: do 14 kalendářních dnů od předání staveniště

K předání staveniště dojde v den, uvedený objednatelem (zástupcem ve věcech technických) ve výzvě k předání a převzetí staveniště, nejpozději 45 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy. Výzva objednatele k předání a převzetí staveniště bude doručena zhotoviteli alespoň 5 kalendářních dnů přede dnem stanoveným pro předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit den předání a převzetí staveniště mimo časový interval uvedený v předchozím odstavci, to však pouze ze závažných objektivních důvodů vyvolaných na straně objednatele či jiné třetí strany, které dočasně znemožňují objednateli předat staveniště, nebo u nichž je posun termínu předání a převzetí staveniště ve zjevném zájmu veřejnosti, organizace dopravy apod. (např. zajištění souladu či odstranění kolize více realizovaných projektů ve stejném zájmovém území, překážky veřejnoprávních rozhodnutí či opatření, a obdobně).

3.4. Ukončení provádění díla (všech dílčích částí díla):

28. 8. 2026

Ukončením provádění díla se rozumí kompletní předání zhotoveného díla (všech jeho dílčích částí) objednateli.

3.5. Smluvní strany si vyhrazují právo změny termínů plnění v důsledku působení nevhodných klimatických podmínek (odst. 3.8 této smlouvy), a to tak, že:

3.5.1. pokud k jejich působení dochází v době zahájení provádění díla, posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat,

3.5.2. pokud k jejich působení dochází v průběhu provádění díla, prodlouží se termín pro dokončení díla o dobu shodnou s délkou přerušení prací v důsledku jejich působení,

3.5.3. skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla nebo provádění díla samotné, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3.6. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

3.7. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku 7. odst. 7.1 této smlouvy.

3.8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v

souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 3.9. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku 3 odst. 3.5 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy se považuje vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku, nebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 3.10. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem 3 odst. 3.8 této smlouvy, vyhrazují si smluvní strany právo změny termínu tak, že termín provedení díla bude prodloužen o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
- 3.11. **Místo plnění:** vymezeno v rámci pasportu stavby.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za zhotovení díla a jeho dílčích částí v rozsahu celého článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Cena za kompletní dílo (za všechny dílčí části díla dle této smlouvy) byla dohodnuta dle oceněných závazných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) jako jejich součet ve výši:

3.431.598,32 Kč bez DPH
720.635,65 Kč DPH (21 %)
4.152.233,97 Kč vč. DPH

- 4.3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněných závazných výkazů výměr, které jsou součástí nabídky a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Harmonogram prací a informovanost o stavbě

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá objednateli a TDS k odsouhlasení **harmonogram prací**, a to pro každou dílčí část díla samostatně, kde bude zohledněna příprava (zajištění zvláštního užívání komunikace atd.) i samotná realizace stavebních prací.
- 5.2. Harmonogram pro každou dílčí část díla bude členěn na stavební objekty a na kalendářní týdny. Zhotovitel je povinen dodržovat postup prací dle aktuálně schválených harmonogramů, a to i vůči jednotlivým stavebním objektům.

- 5.3. Harmonogramy budou ze strany zhotovitele maximálně 1x měsíčně aktualizovány a předloženy ke schválení objednateli a TDS. Každou změnu harmonogramu je zhotovitel povinen předložit objednateli a TDS k odsouhlasení minimálně 1 týden před samotnou změnou.
- 5.4. V případě, že budou práce plněny dle schválených harmonogramů a nebude potřeba změny, bude v každém zápise z kontrolního dne tato skutečnost uvedena.
- 5.5. Nastane-li taková situace (pokud je to z hlediska provádění stavebních prací nezbytné), je zhotovitel povinen do 3 týdnů od účinnosti této smlouvy podat žádost o zvláštní užívání komunikace (dále jen „ZUK“) na věcně a místně příslušný správní úřad, a o navrženém řešení a o tomto podání současně prokazatelně informovat objednatele. Termíny v žádosti o ZUK budou respektovat schválený harmonogram. Stejně tak je zhotovitel povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od odsouhlasení harmonogramu prací zaslat návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení objednateli a následně na věcně a místně příslušný správní úřad. Dále nastane-li taková situace, je zhotovitel povinen nejpozději 60 kalendářních dnů před smluvním termínem ukončení provádění díla zaslat návrh trvalého dopravního značení na věcně a místně příslušný správní úřad.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a dodávky dle tohoto článku smlouvy vždy ke každé dílčí části díla zvlášť (samostatnou fakturou/samostatnou dílčí fakturou).
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prostřednictvím e-mailové adresy ucetni@vakzlin.cz. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.
- 6.4. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo investiční akce a název projektu. Dále zadavatel požaduje, aby podkladem pro dílčí i závěrečnou fakturaci byl položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a pro závěrečnou fakturaci dále také předávací protokol k dílčí části díla.
- 6.5. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90 % celkové ceny dílčích částí díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- dokončení a předání dílčí části díla,
 - odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,
 - odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílčí části díla

V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce, podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona o DPH, v platném znění. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 45 dnů ode dne jeho vystavení.

6.7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Změny díla

7.1. Změny díla a jeho dílčích částí musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. Stavební deník a bezpečnost

8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku 7 odst. 7.1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

8.2. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené stavebním zákonem (ve znění pozdějších předpisů) a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující. Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.

8.5. Vyžaduje-li to charakter stavebních prací, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).

8.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Kontroly díla

- 9.1. Zhotovitel bude organizovat za přítomnosti objednatele nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny, a to na staveništi. Kontroly díla se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílčí část díla je provedena, je-li kompletně dokončena a předána a je předvedena její způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí dílčí části díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 10.3. O předání a převzetí dílčí části díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí části díla.
- 10.4. Dílčí část díla objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
- 10.5. Dílčí část díla s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- 10.6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, související s provedením dílčí části díla, zejména:
 - 10.6.1. předávací protokol
 - 10.6.2. stavební deník
 - 10.6.3. dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.6.4. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - 10.6.5. popř. další doklady související s řádným provedením dílčí části díla.

11. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovované dílčí části díla je objednatel.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dílčí části díla až do předání a převzetí objednatelem dle článku 10 odst. 10.3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Po celou dobu provádění dílčí části díla musí být dílčí část díla zhotovitelem pojištěna. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizované dílčí části díla.

- 11.4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla (všech jeho dílčích částí) a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám **minimálně na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění všech dílčích částí (včetně poddodavatelů).
- 11.5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť. Pojistná částka je **minimálně ve výši 10 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady dílčí části díla, které má dílčí část díla v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
- 12.2. Dílčí část díla má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 12.3. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 12.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

13. Smluvní záruka za jakost

- 13.1. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dílčí části díla.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílčí část díla zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud v záruční době vznikne havárie na dílčí části díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
- 13.4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.

- 13.5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
- 13.6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku 11.4 a 11.5 této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla jako celku nebo jeho dílčí části (dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části objednateli) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu do 14 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy dle článku 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku 3 odst. 3.2 této smlouvy o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění dílčí části díla dle článku 16 odst. 16.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílčí část díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčí části díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.7. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.8. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.9. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku 6 odst. 6.23 této smlouvy tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí).

V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bezdůvodné absence této osoby na stavbě.

- 14.11. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 14.12. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její splnění není zhotovitelem zajištěno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu objednatelem, minimálně však 5 pracovních dnů (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 14.13. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem (viz odst. 17.1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH (rozumí se 3 % ze součtu ceny všech dílčích částí díla – viz čl. 4 této smlouvy).
- 14.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny kterékoliv z dílčích částí díla dle této smlouvy.
- 14.15. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

15. Úrok z prodlení

- 15.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

16. Jiná ustanovení

- 16.1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
- 16.2. Zhotovitel vyklidí místo provádění dílčí části díla do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál a zařízení nutné k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílčí část díla převzata.
- 16.3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- 16.4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s provedením díla jako celku v termínu dle odst. 3.4 této smlouvy (řádným dokončením a protokolárním předáním všech dílčích částí) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na dílčích částech díla na dobu delší než 5 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - nepředložení uzavřené pojistné smlouvy dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo pokud bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou.
- 17.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.3. Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen opustit místo plnění všech dílčích částí díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.6. Strany se dohodly, že po ukončení této smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady dílčích částí díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dílčích částí díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.7. Pokud dojde k ukončení této smlouvy dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, které ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení dílčích částí díla a dále splněním povinností dle následujícího odstavce této smlouvy.
- 17.8. Dojde-li k ukončení této smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena dílčí části díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje faktury k jednotlivým dílčím částem díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dílčích částí díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 18.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.
- 18.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 18.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 18.9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací „(26031) VDJ Halenkovice II – stavební práce“

Ve Zlíně dne

V Třebeticích dne

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
objednatel

Ing. Bc. Tomáš Karhan, MBA, LL.M
jednatel
2K construct s.r.o.
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2026011** **VDJ Halenkovice II - stavební úpravy**

Objekt: **01** **Stavební úpravy**

Rozpočet: **01** **Stavební úpravy**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

2K construct s.r.o.

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 387 339,76
PSV			779 108,56
MON			161 650,00
Vedlejší náklady			103 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 431 598,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 431 598,32 CZK
Základní DPH	21 %	720 635,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 152 233,97 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2026011 - VDJ Halenkovice II - stavební úpravy

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			609 306,90	17,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			134 998,00	3,9
44	Zastřešení	HSV			327 860,00	9,6
5	Komunikace	HSV			48 720,00	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			836 018,70	24,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			164 501,16	4,8
8	Trubní vedení	HSV			29 880,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			29 521,00	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			88 500,00	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			252 243,40	7,4
712	Povlakové krytiny	PSV			23 693,80	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 900,00	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			76 351,36	2,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			422 920,00	12,3
784	Malby	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			161 650,00	4,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			118 034,00	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			103 500,00	3,0
Cena celkem					3 431 598,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026011	VDJ Halenkovice II - stavební úpravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				609 306,90
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	80,00000	153,20	12 256,00
2	122202509R00	Příplatek za lepivost pro hor. 3	m3	114,00000	48,10	5 483,40
3	133210012R00	Hloubení šachet zemním vrtákem v hornině 3 - 4, průměr 200 mm, hloubka 500 mm	kus	46,00000	411,00	18 906,00
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (obkopání soklu objektu)	m3	34,00000	2 410,00	81 940,00
5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	34,00000	1 895,00	64 430,00
6	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	34,00000	375,00	12 750,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	80,00000	179,30	14 344,00
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	34,00000	654,00	22 236,00
9	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil., uchycení spony, hřebce (sadové úpravy)	m2	210,00000	181,30	38 073,00
S dodáním spon a hřebců.						
10	Z001	Demontáž a naložení betonových sloupků oplocení	kus	46,00000	535,00	24 610,00
11	Z002	Demontáž a naložení vstupní branky	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
12	Z005	D+M popínavých rostlin	kus	735,00000	185,00	135 975,00
13	Z006	D+M jutové síť	m2	210,00000	98,00	20 580,00
14	113106004RAE	Odstranění betonové dlažby včetně podkladu, plocha nad 50 m2 včetně nakládání a odvozu na skládku do 10 km	m2	10,50000	263,40	2 765,70
15	113524OA0	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	M	14,00000	372,50	5 215,00
16	121100002RAB	Sejmutí ornice a uložení na deponii zpětný přesun, rozprostření v tl. 300 mm	m3	63,00000	368,00	23 184,00
17	180400021RA0	Založení trávníku parkového ve svahu s dodáním osiva	m2	342,00000	43,90	15 013,80
18	181050010RA0	Terénní modelace	m2	210,00000	298,00	62 580,00
19	113107120RAER	Odstranění betonové plochy, kryt tl. do 200 mm, plocha do 50 m2 poslední dva panely) včetně naložení a odvozu na skládku do 10 km	m2	12,00000	2 595,00	31 140,00
20	5832012R	Zemina zahradní, tříděná 0/8	t	25,00000	635,00	15 875,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				134 998,00
21	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z drenážních trub, průměr 100 mm	m	57,00000	1 514,00	86 298,00
22	213150010RA0	Vsakovací nádrž	soubor	1,00000	48 700,00	48 700,00
Díl: 44		Zastřešení				327 860,00
23	050410231RAC	Střecha plochá jednoplašťová běžná s kotvenou fólií, bet. mazanina ve spádu	m2	67,60000	4 850,00	327 860,00
Díl: 5		Komunikace				48 720,00
24	917862114RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 25/30 včetně chodníkového obrubníku ABO, rozměr 100 x 250 mm	m	24,50000	495,00	12 127,50
25	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt' (přístupový chodník + okapový chodník) dlažba plošná 500 x 500 x 50 mm	m2	25,50000	1 435,00	36 592,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
26	611100013RAA	NECENIT Oprava omítek stropů vnitřních vápenocementových štukových (1NP) oprava z 50 %, malba	m2	39,80000		0,00

Položkový rozpočet

S:	2026011	VDJ Halenkovice II - stavební úpravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	612100033RAA	NECENIT Oprava omítek stěn vnitřních vápenocementových štukových (1NP) oprava z 50 %, malba	m2	343,45000		0,00
28	784900010RAB	NECENIT Odstranění stávajících maleb (1NP) oškrábáním	m2	383,25000		0,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						836 018,70
29	289970111R00	Vrstva geotextilie (izolace zem. nádrží)	m2	129,00000	141,60	18 266,40
30	622319511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ pod úrovní terénu	m2	24,50000	698,00	17 101,00
31	622325513R00	Izolace suterénu, izolační desky tl. 120 mm, bez PÚ (izolace bet. nádrží)	m2	129,00000	735,00	94 815,00
32	622319521RU1	Zateplovací systém sokl, XPS, tl. 80 mm omítka mozaiková marmolit	m2	24,50000	2 395,00	58 677,50
33	622318631RT1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F, tl. 80 mm s omítkou	m2	111,40000	2 190,00	243 966,00
34	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů opravnou hmotou, tl. do 30 mm (retenční dárže + sokl budovy)	m2	178,00000	2 050,00	364 900,00
35	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost 3 - 5	m2	111,40000	152,00	16 932,80
36	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů (pod hydroizolační stěrku)	m2	178,00000	120,00	21 360,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						164 501,16
37	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (1NP)	m2	39,80000	396,00	15 760,80
38	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem (1PP a 1NP)	m2	79,60000	12,30	979,08
39	777116041R00	Podlaha litá epoxidová (1NP)	m2	39,80000	1 036,00	41 232,80
40	777641902R00	Oprava podlahy - penetrace	m2	39,80000	112,60	4 481,48
41	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy šířky 500 mmm vč. obrubníku	m	49,00000	1 380,00	67 620,00
42	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru	m2	39,80000	865,00	34 427,00
Díl: 8 Trubní vedení						29 880,00
43	8991230A0	MŘÍŽE Z KOMPOZITU SAMOSTATNÉ	KUS	6,00000	4 980,00	29 880,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						29 521,00
44	L001	NECENIT Pomocné lešení v interiéru (1PP, 1NP)	soubor	1,00000		0,00
45	941940031RAA	Lešení lehké fasádní, šifka 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2	111,40000	265,00	29 521,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						88 500,00
46	P001	Staveništní přesun hmot	soubor	1,00000	88 500,00	88 500,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						252 243,40
47	711212131R00	Stěrka hydroizolační, dvousložková (svíslé povrchy pod úrovní terénu + retence)	m2	178,00000	1 150,00	204 700,00
48	711823111RT2	Položení nopové fólie vodorovně včetně dodávky fólie (izolace zem. nádrží)	m2	129,00000	235,00	30 315,00
49	711823121RT6	Montáž nopové fólie svíslé včetně dodávky fólie	m2	49,00000	351,60	17 228,40
Díl: 712 Povlakové krytiny						23 693,80
50	712300010RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé	m2	67,60000	350,50	23 693,80
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 900,00
51	721242110RT2	Lapač sřešních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 110/125	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						76 351,36

Položkový rozpočet

S:	2026011	VDJ Halenkovice II - stavební úpravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	764259432R00	Kotlík čtyřhranný pro žlaby z TiZn plechu, 200 x 300 x 400 mm	kus	1,00000	2 115,00	2 115,00
53	764817160R00	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš do 600 mm	m	27,43000	985,00	27 018,55
54	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, rš 400 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	14,60000	53,20	776,72
55	764334850R00	Demontáž lemování zdí (atik), rš 500 mm	m	27,43000	65,10	1 785,69
56	764454803R00	Demontáž odpadních kruhových trub	m	4,00000	86,20	344,80
57	752421163RT4R	Montáž mřížky stěnové, do d 300 mm včetně dodávky mřížky	kus	11,00000	684,00	7 524,00
58	K002	Demontáž stříšky nad vstupem	kus	1,00000	700,00	700,00
59	K003	D+M oplechování stříšky nad vstupem	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
60	764352010RAB	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	14,60000	761,00	11 110,60
61	764454010RAD	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu	m	4,00000	694,00	2 776,00
62	K001	Příplatek za RAL odstín klempířských prvků dle požadavku investora	soubor	1,00000	14 200,00	14 200,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				422 920,00
63	318110013RT5	Osazení betonové podhrabové desky do plotových patek včetně dodávky podhrabové desky a patky pro ocelový sloupek	soubor	46,00000	1 985,00	91 310,00
64	338171122R00	Osazení sloupků plot. ocel. do 2,6 m, zabet. C 25/30	kus	46,00000	650,00	29 900,00
65	767911130RT1	Montáž oplocení z pletiva v. do 2,0 m, napínací drát vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínačku	m	114,00000	380,00	43 320,00
66	767912120RT1	Montáž oplocení ostnatého drátu H nad 2,0 m vč. dodávky ostnatého drátu PVC	m	342,00000	65,00	22 230,00
67	Z003	D+M dvoukřídle brány s petlicí šířky 3 - 3,5m vč. betonových základů	kus	1,00000	48 500,00	48 500,00
68	Z004	Příplatek za RAL odstín oplocení dle požadavků investora	m	114,00000	250,00	28 500,00
69	Z007	D+M ocelové mříže vč. rámu	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
70	Z008	Demontáž přebytečné ocelové konzole	kus	1,00000	500,00	500,00
71	Z010	D+M vnitřních větracích mřížek	kus	11,00000	1 850,00	20 350,00
72	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	114,00000	300,00	34 200,00
73	Z009	Nerezové rámy na kompozitní rošty v 1NP a 1PP	soubor	4,00000	16 500,00	66 000,00
74	5534622129R	Sloupek plotový PRIMA 48/2500 mm, pozinkováno + poplastováno	kus	46,00000	285,00	13 110,00
Díl: 784		Malby				0,00
75	784450075RA0	NECENIT Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x (1PP)	m2	316,04000		0,00
Díl: M21		Elektromontáže				161 650,00
76	E001	Demontáž stávajícího Hromosvodu	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
77	E002	Potřebné úpravy elektroinstalace vč. chrániček na fasádě	soubor	1,00000	14 850,00	14 850,00
78	E003	D+M vnějšího svítidla	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
79	E004	D+M topidla	kus	1,00000	13 100,00	13 100,00
80	E005	D+M mezistěnové rekuperační jednotky	kompl	2,00000	36 500,00	73 000,00
81	210200020RAA	Hromosvod vč. zemnění a revize	kompl	1,00000	52 300,00	52 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				118 034,00
82	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (vyčištění od hrubých nečistot)	m2	79,60000	215,00	17 114,00
83	979095312R00	Naložení a složení suti	t	16,00000	1 950,00	31 200,00

Položkový rozpočet

S:	2026011	VDJ Halenkovice II - stavební úpravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	16,00000	2 500,00	40 000,00
85	O001	Demontáž, odvoz a likvidace topidla	soubor	1,00000	600,00	600,00
86	979100011RA0	Odvoz suti a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostaveništní přesun do 15 m	t	16,00000	1 820,00	29 120,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				103 500,00
87	N001	Doprava pracovníků a materiálu na staveniště	soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00
88	N002	Koordinace stavby	soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00
89	N003	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	19 500,00	19 500,00
90	N004	Úklid staveniště	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
91	V001	Vysoušení 1.PP	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
92	V002	Dočasné opatření - obmotání trubek v 1.PP z důvodu zamezení odkapu kondenzátu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Celkem	3 431 598,32
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání