

# S M L O U V A



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDGXXYKNNM  
Doručeno: 19.05.2026  
Listů dokumentů: 8  
: SMLOUVA O ZRIZENI BREMENE

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD s.p.: 03PO-002540  
číslo smlouvy GasNet: 8800110296\_4/VB

### Smluvní strany:

1) Strana povinná:

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČO: CZ65993390  
zastoupený: generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**  
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno  
oprávněn jednat: ředitel Závodu Brno  
datová schránka: zjq4rhz  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná:

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plných mocí:  
vedoucí rozvoje PZ  
senior specialista rozvoje PZ  
(dále jen „strana oprávněná“)

3) Investor:

**MBNS s.r.o.**

se sídlem: Křížíkova 2984/68f, Královo Pole, 612 00 Brno  
spisová značka: C 100670 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 06199429  
DIČO: CZ06199429  
zastoupený: jednatel  
(dále jen „investor“)

## Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má právo hospodařit strana povinná a na němž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **4134/1**

o celkové výměře: **14051 m<sup>2</sup>**

katastrální území: **Královo Pole**

zapsaném na LV č.: **4110**

v obci: **Brno**

okrese: **Brno-město**

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, **Katastrální pracoviště Brno-město,**  
**(dále jen „služebný pozemek“)**

- délka uloženého plynárenského zařízení STL plynovodu: **12,42 bm** (křížení silničního pozemku, protlak)

- konkrétní místo: stavba: **„ROZ, Brno-Královo Pole, ul. Křížíkova pč. 4133/1, STL plynovod a přípojky, číslo stavby 8800110296“**, na služebném pozemku je umístěna místní komunikace v ul. Křížíkova

**(dále jen „část stavby komunikace“).**

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 4603-89/2025, vyhotoveným spol. PK GEO, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod číslem 249/2025 dne 10.7.2025, ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pod č.: PGP-1302/2025-702 dne 15. 07. 2025. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II. Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – STL plynovodu dn110x6,6 mm, včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného na služebném pozemku, zřízeného v rámci akce: **„ROZ, Brno-Královo Pole, ul. Křížíkova pč. 4133/1, STL plynovod a přípojky“**, číslo stavby: 8800110296 (dále jen „plynárenské zařízení“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Mezi stranou povinnou a investorem byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

**Čl. III.**  
**Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

**VB se zřizuje na dobu neurčitou.**

VB se zřizuje úplatně.

Výpočet jednorázové úplaty:

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem číslo 084797/2025 ze dne 5.11.2025 a činí bez DPH:

**50.280,-Kč**  
*(padesáttisícdvěstěosmdesát. korun českých)*

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba 21 % dle patného právního předpisu.

Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Čl. IV.**  
**Ostatní ustanovení:**

1. Náklady na geometrický plán hradí investor.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD Závod Brno ze dne 7.12.2023, č.j. RSD-261469/2023-2 provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

**Čl. V.**  
**Ochrana osobních údajů**

Strana oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhtz.

Strana povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí ostatním smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Strana oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť Strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat.
4. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, jeden stejnopis obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

3. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, jeden stejnopis obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

29 -05- 2026  
V Brně dne: .....  
Za stranu povinnou:

29 -04- 2026  
V Ostravě dne: .....  
Za stranu oprávněnou:

**ředitel Závodu Brno**

**vedoucí rozvoje PZ**

12.5.2026  
V Brně dne: .....  
Za investora:

**senior specialista rozvoje PZ**

**jednatel**

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4603-89/2025