

et stran: 05

N Á J E M N Í S M L O U V A**č. 9143-296/KN/03**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku a investice
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 1600000845
konstantní symbol: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

CENTRUM CHODOV, a.s.

se sídlem: Na Příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 17833
IČO: 24206377
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: jednatelem společnosti – Arnaud Stéphane Valéry Burlin v zastoupení
členem dozorčí rady Brunem Escrou na základě plné moci (září 2014)

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Hráského:
parc. č. 397/200, ostatní plocha, jiná plocha
- výměra části pozemku dotčeného umístěním zařízení staveniště činí 64,3 m².
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část pozemku se pronajímá k umístění zařízení staveniště v rámci rekonstrukce fasády parkovacího domu Protěž č.p. 2251, ul. Hráského.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to v období od 13. 6. 2016 do 16. 10. 2016, na **126 dní**.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné činí **81 018 Kč** (slovy: osmdesátjedentisícosmnáct korun českých) a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.



3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 19. 7. 2016, číslo usnesení 0983/27/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku a investice, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

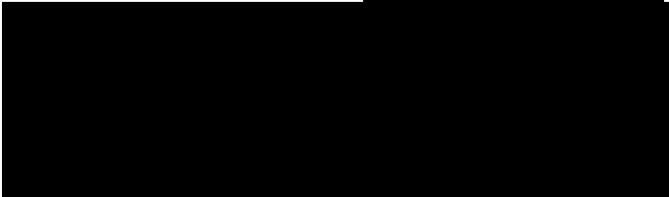
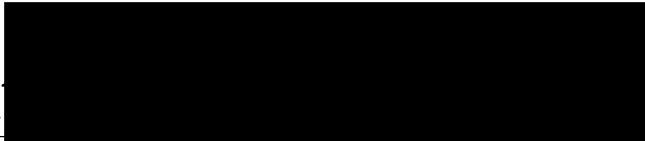
Situační plán

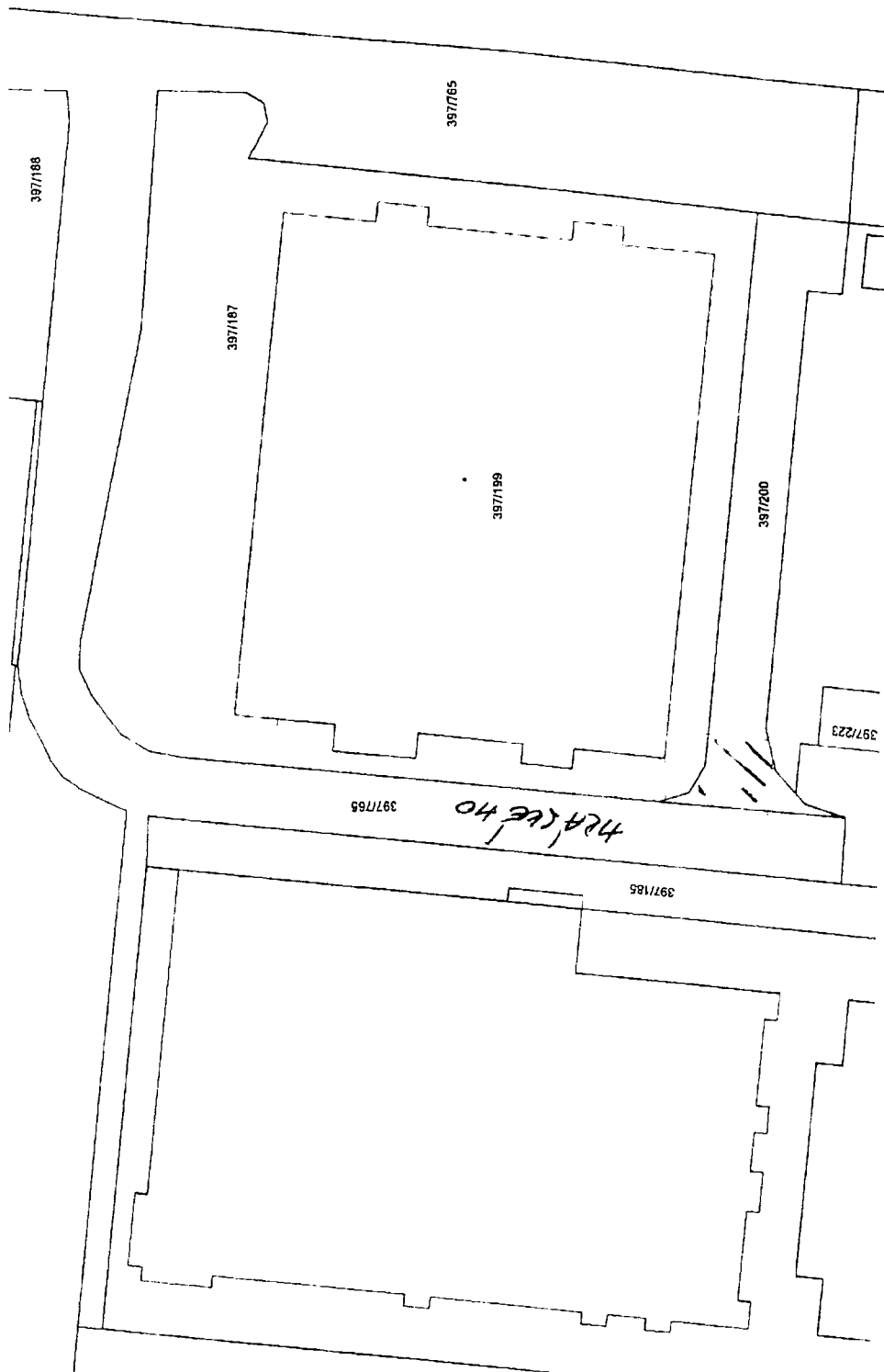
V Praze dne 8.9.2016

V Praze dne 19/09/2016

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:


Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku a investice
CENTRUM CHODOV, a.s.
Bruno Escur
zmocněnec



LEGENDA - ZÁBORY POZEMKŮ
 AKTUÁLNÍ FÁZE VÝSTAVBY - VYUŽÍVANÉ ZÁBORY
 DOČASNÝ ZÁBOR - ZPĚVNĚNÝ POKRCH
 DOČASNÝ ZÁBOR - NEZPĚVNĚNÝ POKRCH (ZELEN)

ZÁBORY POZEMKŮ PRO DIO č.13
 Úpravy fasády a venkovních inž. sítí parkovacího domu Pročáz

NÁZEV DIO		DIO 13.8 - Plocha ZS - úprava fasády Pročáz	
NÁZEV PŘÍLOHY		súbor - zábery pozemků	
STUPĚŇ DPS	DATA 26.04.2016	VEŠTĚNÍ 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY 01
Č. ZÁKAZNÍKŮ	539/14-850	REKVIS	00