



Č. j. MZE-37335/2026-14111
Sp. zn. MZE-37335/2026-14111

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy 544-2026-14111

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 31 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, Praha – Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č.ú.: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

zastoupená ředitelem odboru Řídicí orgán rozvoje venkova, Ing. Josefem Taberym

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

2. OREA HOTELS s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1062/58; 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834

IČO: 27176657

DIČ: CZ699006295 (Je plátcem DPH)

Bankovní spojení: xxxxx

Měna účtu: CZK

ID datové schránky: 4yhfh8e

Zastoupená obchodním ředitelem, xxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:



Financováno
Evropskou unií



CELOSTÁTNÍ SÍŤ PRO VENKOV



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je právnickou osobou zapsanou dne 1. září 2004 pod spisovou značkou C 159834 vedenou u Městského soudu v Praze.
2. Poskytovatel není osobou, na níž by se vztahovaly:
 - i. sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále
 - ii. české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
3. Poskytovatel prohlašuje, že není s odkazem na čl. 51 nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění
 - i. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - ii. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v bodě i) tohoto odstavce Smlouvy, přičemž podíly těchto subjektů se počítají.
4. Poskytovatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku smlouvy v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této smlouvy.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout služby specifikované v odstavci 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit poskytovateli cenu za uskutečněné služby.
2. Poskytovatel se zavazuje k zajištění služeb pro **konferenci s tématem pozemkové úpravy** v rámci činnosti Celostátní sítě pro venkov ve dnech 15.–16. 9. 2026 (15. 9. 2026 – celodenní jednání, 16. 9. 2026 jednání do 12. h.), ve Špindlerově Mlýně (dále také jako „akce“). Objednatel si do 17. 8. 2026 vyhrazuje právo změnit termín konání akce v případě zásahu vyšší moci. Pro tento případ změny termínu konference z důvodů uvedeného v předchozí větě smluvní strany výslovně uvádějí, že není třeba uzavírat dodatek, a to vždy za předpokladu, že se obě smluvní strany dohodnou na novém termínu předtím, než se měla konat konference v původním termínu. Nejzazší možný náhradní termín pro konání konference je do konce října 2026. Pokud bude nutno aktualizovat cenové kalkulace k nově navrženému termínu konání, toto upřesnění bude realizováno formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud se na změněném termínu či úpravě kalkulace smluvní strany nedohodnou, bude postupováno v souladu s čl. IX. odst. 3, písmeno g) smlouvy.



Poskytovatel je povinen zajistit následující služby:

- Konferenční sál pro 150 osob: pronájem ve dnech 15. 9. 2026 (školní uspořádání v sále, bezbariérový přístup) včetně klimatizace/topení, ozvučení a techniky (vč. nezbytných propojovacích kabelů), tj. dataprojektor (1x), plátно (1x), ozvučení, bezdrátový mikrofón (3x), LCD – náhledový monitor (1x), malé podium (cca 13 m²), stůl a židle pro cca 6–8 osob, laserové ukazovátко s přepínačem slidů (1x), řečnický pult (1x); IT asistence (zapojení + úklid techniky – cca 4 hodiny). Pronájem sálu je 15. 9. 2026 požadován na celodenní jednání, dne 16. 9. 2026 do cca 12. h. - celkem se tedy jedná o 14 hodin pronájmu.
- Dva menší konferenční sály pro cca 50 osob s bezbariérovým přístupem – pronájem 15. 9. 2026 odpoledne (cca 4–5 hodin): školní uspořádání v sále (je možné i divadelní uspořádání nebo „kabaret“), klimatizace/topení, ozvučení a technika (včetně propojovacích kabelů) - jedná se dataprojektor (1x), plátно, laserové ukazovátко s přepínačem slidů (1x), IT asistence (zapojení a úklid techniky – cca 4 hodiny).
- Ubytování se snídaní pro lektory v počtu 20 "pokojonocí" - optimálně jednolůžkový pokoj, případně osoba ubytovaná samostatně na vícelůžkovém pokoji.
- Další požadované služby pro účastníky: zajištění uzamykatelného prostoru pro uložení oděvů/zavazadel účastníků po celou dobu konference, parkování pro auta účastníků konference.
- Coffee break pro 150 osob (3x): občerstvení pro 2 přestávky (dopolední, odpolední) dne 15. 9. 2026 a 1 dopolední 16. 9. 2026 v minimálním složení: slané/sladké pečivo, káva, voda, čaj (včetně mléka, cukru, citronu). Možnost bezlepkové varianty.
- Obědový raut pro 150 osob dne 15. 9. 2026. Složení rautu v minimální variantě: 2 typy polévky, 3 typy hlavních jídel (z toho 1x vegetariánská verze), 2 typy sladkého dezertu, 1 ks nealko nápoje na 1 osobu (2 typy – 1x perlivá, 1x neperlivá verze). Možnost objednání bezlepkové/vegetariánské stravy.
- Káva po obědě (z automatického kávovaru) pro 150 osob dne 15. 9. 2026.
- Obědový "balíček" pro 150 osob dne 16. 9. 2026 ve složení: bageta – plněná šunka/sýr, 1 ks ovoce, 1 sušenka, 1x 0,5 l lahev nealko nápoje.
- Večeře ve formě rautu pro 150 osob dne 15. 9. 2026 bude mít tuto předpokládanou strukturu: teplé a studené předkrmy (několik druhů), salátový bar, několik druhů hlavních jídel, 2 ks nealko nápoje na 1 osobu. Možnost výběru bezlepkové, vegetariánské stravy.
- Voda v dispenzorech volně k dispozici po celou dobu konání konference (zabezpečení vody na pultu/stolech pro přednášející v průběhu jejich vystoupení).

Další ujednání:

- Poskytovatel zajistí rezervaci pokojů na 1 noc pro ostatní účastníky konference (cca 150 osob), kteří se budou samostatně (dle termínu stanoveného na pozvánce) přihlašovat k ubytování na konferenci. Účastníci si budou individuálně objednávat ubytování prostřednictvím rezervačního odkazu, který poskytovatel dá k dispozici. Pokoje budou pro zájemce o ubytování blokovány do 31. 07. 2026. V tomto termínu proběhne revize počtu pokojů objednaných účastníky. V případě, že v tomto termínu bude rezervováno méně než 50 % blokováné kapacity, poskytovatel má právo na zrušení až 50 % dosud nerezervovaných pokojů. Od 01. 08. 2026 do 31. 08. 2026 si budou moci účastníci dále rezervovat pokoje prostřednictvím rezervačního odkazu, který bude platný nejdéle do 31. 08. 2026. Od 01. 09. 2026 budou pokoje, které zůstanou v termínu konání konference neobsazeny, nabídnuty i dalším zájemcům o ubytování v daném termínu. Ubytování si budou hradit účastníci sami (nebude hrazeno z prostředků Celostátní sítě pro venkov).



- Ubytování pro lektory bude zabezpečeno dle čl. II. odst. 2 a je součástí plnění dle této smlouvy a bude tak hrazeno objednatelem z prostředků Celostátní sítě pro venkov.
 - Poskytovatel zajistí v průběhu akce (dle možností) dodávky občerstvení z lokální produkce, dle možností fairtrade produkty a zabezpečí další kroky směřující k ochraně životního prostředí (recyklovatelné nádoby, společensky odpovědné nakládání s odpady apod.).
 - Poskytovatel dle možnosti zabezpečí v rámci cateringových služeb i spolupráci se studenty ze střední odborné školy.
 - Konkrétní složení obědových rautů a večerního rautu bude předloženo objednateli předem ve lhůtě 7 pracovních dní před konáním akce k vyjádření.
3. Účelem smlouvy je technické zajištění konference s tematikou pozemkových úprav, která je realizována v rámci činnosti Celostátní sítě pro venkov ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem. Realizovaná akce umožní setkání aktérů rozvoje venkova. V rámci této konference proběhnou prezentace příkladů dobré praxe v oblasti pozemkových úprav, odborné diskuse a jednání na témata spojená s dotacemi v zemědělském sektoru v souvislosti s pozemkovými úpravami. Konference dále umožní výměnu zkušeností mezi partnery, zejména se bude jednat o zastupitele obcí a zemědělské podnikatele. Realizace této akce přispěje k plnění cílů Akčního plánu Celostátní sítě pro venkov pro období 2023–2027.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit přesný počet účastníků akce (min. 110 osob, max. 150 osob) 7 pracovních dnů před termínem akce; po odeslání informace o přesném počtu účastníků akce již objednatel není oprávněn počet účastníků dále snižovat. Požadavek na ubytování konkrétního počtu lektorů (pokojonocí) bude upřesněn nejméně 10 pracovních dní před termínem akce. Poskytovatel se zavazuje přizpůsobit konečné vyúčtování ceny na coffee breaky, obědy, večeře a ubytování lektorů konečnému počtu potvrzených účastníků (lektorů v případě ubytování).
 5. Poskytovatel se zavazuje objednateli dodat výše uvedené služby v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě.
 6. Při organizaci akce bude ze strany poskytovatele umožněno objednateli zajistit v místě konání akce dodržování prvků povinné publicity SP SZP v souladu s aktuálně platnou verzí Příručky pro publicitu SP SZP.
 7. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu plnění uvedeného v čl. II. odst. 2 z důvodu neočekávaných příčin.

Článek III.

Místo plnění, doba plnění

1. Místem plnění je OREA Resort Horal Špindlerův Mlýn, 543 51 Špindlerův Mlýn 280
2. Datum plnění: 15. 9. 2026 v době 8:00–18:00 hod. a 16. 9. 2026 v době 8:00–12:00 hod. (jedná se o pronájmy sálů).
3. Po skončení akce sepíšíou smluvní strany Protokol o poskytnutých službách, v němž bude uvedeno, zda byly služby poskytnuty v plném rozsahu v souladu s čl. II. smlouvy, eventuálně budou popsány chybějící plnění a vady. Protokol o poskytnutých službách bude obsahovat také další informace v souladu s čl. V. odst. 3 a s čl. VI. odst. 3 smlouvy.



Článek IV. Povinnosti objednatel a poskytovatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout poskytovateli součinnost při realizaci příprav konference s tématem pozemkové úpravy,
 - oznámit konečný počet účastníků nejméně 7 pracovních dní před konáním akce,
 - oznámit konečný požadavek na ubytování lektorů nejméně 10 pracovních dní před konáním akce.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - zajistit služby specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy,
 - poskytnout objednateli součinnosti při realizaci průběžné kontroly naplňování závazku dle této smlouvy,
 - upravit konečnou fakturaci za poskytnuté služby dle počtu potvrzených účastníků a ubytování lektorů (dle čl. II. odst. 4) postupem dle čl. V. odst. 3,
 - předložit k náhledu objednateli před konáním konference pojistný certifikát dle čl. VII. odst. 2 smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o poskytovateli uvedených v záhlaví smlouvy a jakékoliv změny týkající se registrace poskytovatele jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
4. Poskytovatel je povinen zajistit po dobu plnění této smlouvy:
 - 4.1. dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je poskytovatel povinen zajistit vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; k plnění těchto povinností zaváže poskytovatel i své poddodavatele;
 - 4.2. sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše smluvních pokut s podmínkami této smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům;
 - 4.3. používání při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
5. Poskytovatel dále odpovídá za to, že žádný z jeho poddodavatelů není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na níž by se vztahovaly:
 - i. sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále
 - ii. české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
6. Dále je poskytovatel povinen bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit objednateli změnu jakýchkoliv skutečností v jeho prohlášení v čl. I. odst. 2 nebo odst. 3 smlouvy nebo v čl. IV. odst. 5 smlouvy.



Článek V. Cena

1. Cena za poskytnuté služby je **445 321,10 Kč bez DPH**, slovy čtyřistačtyřicetpěttisícťřistadvacetjedna korun českých, deset haléřů. Suma DPH činí 66 228,90 Kč, slovy šedesátšesttisícdvěstědvacetosm korun českých, devadesát haléřů. Sazba DPH je určena konkrétní položkou služeb a je uvedena v tabulce v odst. 2 tohoto článku. Celková cena **včetně DPH činí 511 550 Kč**, slovy pětsetjedenácttisícpětsetpadesát korun českých.
2. Dohodnutá cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytnutím služeb. Tímto není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 4 o přizpůsobení cenové kalkulace přesnému počtu účastníků a ubytování lektorů.

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Konferenční sál v termínu 15. 9. 2026 (celodenní jednání), 16. 9. 2026 do cca 12. h. - celkem 14 hodin pronájmu. IT asistence (zapojení a úklid techniky) – cca 4 hodiny	33 057,85	(21 % DPH)	40 000,00
Dva menší konferenční sály v termínu 15. 9. 2026 včetně IT techniky a IT asistence – v odpoledních hodinách (cca 4-5 hodin)	9 917,36	(21 % DPH)	12 000,00
Zajištění uzamykatelného prostoru pro uložení oděvů/zavazadel účastníků po celou dobu konference, parkování pro auta účastníků konference	12 396,69	(21 % DPH)	15 000,00
Ubytování se snídaní pro lektory v počtu 20 "pokojonocí"	53 571,43	(12 % DPH)	60 000,00
Městský poplatek za ubytování	800,00	(0 % DPH)	800,00
Coffee break pro 150 osob (3x) – část „pokrmů“	72 321,43	(12 % DPH)	81 000,00
Coffee break pro 150 osob (3x) – část „nápoje“	37 190,08	(21 % DPH)	45 000,00
Obědový raut pro 150 osob – část „pokrmů“	66 964,29	(12 % DPH)	75 000,00
Obědový raut pro 150 osob – část „nápoje“	18 595,04	(21 % DPH)	22 500,00



Obědový "balíček" pro 150 osob – část „pokrmý“	34 821,43	(12 % DPH)	39 000,00
Obědový "balíček" pro 150 osob – část „nápoje“	9 297,52	(21 % DPH)	11 250,00
Večeře ve formě rautu pro 150 osob – část „pokrmý“	73 660,71	(12 % DPH)	82 500,00
Večeře ve formě rautu pro 150 osob – část „nápoje“	18 595,04	(21 % DPH)	22 500,00
Voda v dispenzorech volně k dispozici v prostorách konference	4 132,23	(21 % DPH)	5 000,00
Cena celkem za všechny položky	445 321,10		511 550,00
Operativní rezerva – pro mimořádné náklady, které musí být v souladu s účelem smlouvy náležitě odůvodněny	30 000,00	sazba DPH bude v případě operativní rezervy stanovena dle konkrétního způsobu jejího použití	

3. Platba proběhne v jedné splátce s tím, že po řádném splnění budou uhrazeny skutečně poskytnuté služby (faktura bude vystavena na základě skutečně vynaložených nákladů). Částky jednotlivých nákladových položek se mohou změnit, přičemž **maximální částka za poskytnuté služby 445 321,10 Kč bez DPH** musí být zachována (s výjimkou případného využití operativní rezervy). Rozsah skutečně poskytnutých služeb, včetně ceny za ně, bude obsažen v Protokolu o poskytnutých službách. Poskytovatel se zavazuje přizpůsobit konečné vyúčtování ceny na coffee breaky, obědy, večeři a ubytování lektorů konečnému počtu potvrzených účastníků (min. 110 osob) postupem dle čl. II. odst. 4. Čerpání výše uvedené operativní rezervy bude vázáno na předchozí odsouhlasení objednatele.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje řádně, včas a bezvadně provedený předmět smlouvy od poskytovatele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu uvedenou v čl. V. po řádném a včasném poskytnutí služeb, a to ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování ceny formou faktury doručené na adresu objednatele podatelna@mze.gov.cz.
3. Faktura bude hrazena z finančních prostředků Technické pomoci Strategického plánu SZP na období 2023–2027. Přílohu faktury bude jako její nedílnou součást tvořit oběma smluvními stranami odsouhlasený Protokol o poskytnutých službách, který bude obsahovat vyúčtování v členění dle čl. V. odst. 2 včetně prohlášení o řádném a objednatelem odsouhlaseném poskytnutí služeb a o ceně za tyto služby.



4. Faktura poskytovatele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti včetně příloh stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá doba splatnosti 14 dnů běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Doporučuje se předložit náhled faktury zástupci objednatele k odsouhlasení před jejím oficiálním odesláním.
6. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohy.
7. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.
8. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury poskytovatele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. V případě, že služby uvedené v článku II. odst. 2 smlouvy vykazují vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu reklamuje a v reklamaci uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede poskytovatel okamžitě po obdržení reklamace na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Poskytovatel je povinen mít po celou konání samotné konference uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, a to na částku, která by uhradila veškerá případná plnění (škody) v plné výši vůči objednateli či třetím osobám, způsobené jim poskytovatelem a spojené s poskytováním hotelových služeb dle smlouvy s minimální stropem pojistného plnění ve výši 600 000 Kč. Pojistný certifikát v případě potřeby předloží poskytovatel k nahlédnutí.

Článek VIII. Sankční ustanovení, náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli ze smluvních povinností ze strany poskytovatele dle čl. II. odst. 2 nebo čl. III. odst. 1 nebo odst. 2 nebo čl. IV. odst. 2 nebo odst. 4 smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatele vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost poskytovatele ke splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
4. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku IX. odst. 7 smlouvy smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



5. Pokud dojde ze strany poskytovatele ke zpožděnému plnění, tj. dojde k nedodržení doby plnění dle čl. III. odst. 2 smlouvy a zároveň závazek zanikne dle čl. IX. odst. 2 písm. e) smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 20 % z celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy. V tomto případě objednateli nenáleží za toto nedodržení finálního termínu konference smluvní pokuta za porušení smluvní povinnosti dle čl. III. odst. 2 smlouvy uvedená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Pokud dojde ze strany poskytovatele k porušení dle čl. II. odst. 6 smlouvy, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
7. V případě, že poskytovatel písemně neoznámí objednateli změnu v termínu dle čl. IV. odst. 3 smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Poskytovatel smlouvy souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. VI. smlouvy. Nebude-li uplatněná smluvní pokuta nebo náhrada škody započtena, zavazuje se ji poskytovatel uhradit objednateli do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
9. Pro účely výpočtu výše smluvních pokut a jiných sankcí určených procentní sazbou se počítá výše smluvní pokuty nebo jiné sankce z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy.
10. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je u něj oprávněn vymáhat škodu, která mu vznikne v souvislosti s opatřeními kontrolních orgánů přijatými na základě kontroly předmětu plnění této smlouvy financovaného z finančních prostředků Technické pomoci Strategického plánu SZP na období 2023–2027.

Článek IX.

Společná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
 - a) splněním,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran (čl. X. odst. 2),
 - c) odstoupením od smlouvy (dle čl. IX. odst. 3),
 - d) zásahem vyšší moci,
 - e) zánikem závazku s odkazem na § 1980 občanského zákoníku (tzv. fixní závazek), a to v případě, že poskytovatel nedodrží dobu plnění uvedenou v čl. III. odst. 2 smlouvy. V takovém případě zaniká závazek vyplývající z této smlouvy počátkem prodlení poskytovatele, ledaže objednatel poskytovateli bez zbytečného odkladu oznámí, že na splnění smlouvy trvá.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) bude vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo
 - b) poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
 - c) bude zahájeno insolvenční řízení s poskytovatelem nebo
 - d) poskytovatel vstoupí do likvidace nebo



- e) dojde k podstatnému porušení povinnosti poskytovatele, za něž se považuje zejm. neposkytnutí služeb v souladu s čl. II. odst. 2 smlouvy (toto ustanovení se neuplatní, zanikl-li závazek dle čl. IX. odst. 2 písm. d) smlouvy) nebo
- f) poskytovatel poruší závazek dle čl. I. odstavce 4 udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení poskytovatele dle čl. I. odst. 2 a odst. 3 smlouvy v pravdivosti a platnosti nebo
- g) nedojde k dohodě o novém termínu či úpravě kalkulace postupem dle čl. II. odst. 2 smlouvy, nebo
- h) poskytovatel nedodrží svůj závazek dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, nebo
- i) poskytovatel poruší svoji povinnost dle čl. IV. odst. 6 smlouvy.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je vždy bez jakýchkoliv sankcí. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
5. Poskytovatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení jeho úpadku.
6. Poskytovatel se zavazuje provést požadované služby podle této smlouvy včas a řádně a odpovídá za jeho kvalitní a odborné provedení.
7. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost poskytovatele ohledně osobních údajů. Bude-li poskytovatel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá poskytovatel za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly poskytovatele, co se týče přípravy akce. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele. Jménem objednatele je tuto činnost oprávněn vykonávat i zástupce Státního pozemkového úřadu: Odbor kancelář ústředního ředitele, xxxxx.
10. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě, tj. zejména zajistiti takové prostory, které splňují veškeré nároky na pořádání obdobných akcí vyplývajících ze stavebních, požárních, hygienických a dalších předpisů a norem.



V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.

11. Poskytovatel může pověřit poskytováním části služeb třetí osobu. V tomto případě však poskytovatel odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.
12. Poskytovatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo poskytovatele k jejich odeslání.
13. Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto smlouvou vyloučeno.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Požadavek písemné formy dle této Smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
2. Elektronickou komunikaci ohledně smluvních ustanovení Smlouvy (např. ohledně změny smlouvy nebo jejího ukončení apod.) je možno vést jen do datové schránky.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouvu lze zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu v elektronické podobě ve formátu PDF/A a musí být elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že práva a povinnosti stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále že potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne (dle data elektronického podpisu)

5. 6. 2026

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Josef Tabery
ředitel odboru Řídicí orgán rozvoje venkova

V Praze dne (dle data elektronického podpisu)

9. 6. 2026

OREA HOTELS s.r.o.
xxxxx
obchodní ředitel