

Evidenční č.: 222/2026/0R

Zveřejnění: -

Registr smluv: -

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Sportovní areál Újezd - fasáda“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Antonín Rosta  
se sídlem: č. p. 61  
789 85 Líšnice  
IČ: 17205999  
zastoupený: Antonín Rosta  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Sportovní areál Újezd - fasáda**“, a to při plném respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) vzájemně odsouhlasené cenové nabídky uvedené v příloze smlouvy o dílo, (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Újezd u Mohelnice, který je v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - **Předpokládaný termín zahájení provádění díla:** **podpisem smlouvy o dílo**
  - **Termín provedení díla nejpozději do:** **21. 08. 2026**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel umožní zhotoviteli dřívější zahájení a převzetí provedeného díla.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

**Celková cena:** **197.296,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - veškeré náklady za likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství,

- spotřebované energie.
3. Cena vzešlá z oceněného výkazu výměr a podmínek této smlouvy o dílo se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
  4. Fakturu je objednatel oprávněn vystavit na základě skutečně provedených prací. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé osoby objednatele uvedené v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
  5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatelé uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště pro odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.

#### **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit

smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### **IX. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) kalendářních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedenými v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, §2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha** - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici ..... **11-06-2026**

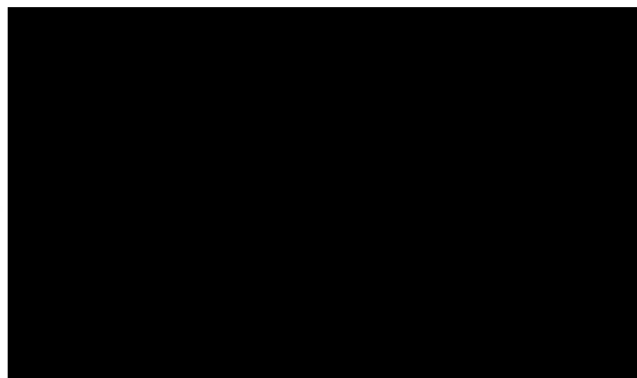
.....  
[Redacted signature]

město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou, objednatel



.....  
[Redacted signature]

zhotovitel  
Antonín Rosta





# CENOVÁ NABÍDKA

## ZAKÁZKA

**Číslo:**  
**Zakázka:** Fasáda sportovní areál Újezd  
**Komentář:**  
**Verze:** Nabídka  
**Komentář verze:**

**Adresa:** Město Mohelnice

**Datum zahájení:**

**Rok:** 2026

**Datum dokončení:**

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	Antonín Rosta	Antonín Rosta	732644356
Adresa	IČ		
<b>Líšnice 61, Líšnice 789 85</b>	<b>17205999</b>		

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Fasáda		

**Celkem:**

**197 296 Kč**

### Za zhotovitele

Jméno : Antonín Rosta

Datum : 20.4.2026

Podpis:

### Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější		197 295,58		
49	620991121R	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před náněním plastických (lepidlových) maltovin v.č. - půdorys 1.NP :</p> <p>Okenní výplně : (0,6*0,75)*2+(1,5*1,5)+(1,6*1,5)*2+(3,0*0,9)</p> <p>Dveřní výplně : (0,9*2,15)*3+(1,0*2,15)</p> <p>Mezisosčet</p>				
50	622323041R	Příprava podkladu penetrace	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>Odd.62, pol.č. - KZS XPS tl.30 mm : 0,89</p> <p>Odd.62, pol.č. - KZS XPS tl.100 mm : 21,60+12,92</p> <p>Odd.62, pol.č. - KZS EPS tl.30 mm : 4,36</p> <p>Odd.62, pol.č. - KZS EPS tl.100 mm : 78,29</p> <p>Mezisosčet</p>				
51	622325512R	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez p v.č. - půdorys základů :</p> <p>Izolace základových pasů - XPS tl.100 mm :</p> <p>Úroveň -0,600 až +0,000 : (9,2+8,8)*2*0,6</p> <p>Mezisosčet</p>				
52	622325522R	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebrou výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. v.č. - půdorys základů :</p> <p>Izolace soklu - XPS tl.100 mm :</p> <p>Úroveň +0,000 až +0,400 : (9,2+8,8)*2*0,4-((0,9*3)+1,0)*0,4</p> <p>Mezisosčet</p>				
53	622325332R	Zateplení fasády , expandovaným polystyrenem s grafitem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, ryhovaná, zrnitost 2 mm	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebrou minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. v.č. - pohledy :</p> <p>Pohled severní :</p> <p>Úroveň +0,400 až +2,710 : (9,2*2,31)-((0,6*0,75)*2+(1,5*1,5))</p> <p>Pohled západní :</p> <p>Úroveň +0,400 až +2,710 : (9,0*2,31)-((1,6*1,5)*2+(1,0*1,75))</p> <p>Úroveň +2,710 až +5,228 : (9,0*2,518)/2</p> <p>Pohled jižní :</p> <p>Úroveň +0,400 až +2,710 : (9,2*2,31)-(3,0*0,9)</p> <p>Pohled východní :</p> <p>Úroveň +0,400 až +2,710 : (9,0*2,31)-(0,9*1,75)*3</p> <p>Mezisosčet</p> <p>Odečteno 220Kč z tabulkové ceny za polystyren, dodává investor!!!</p>				
54	622325353R	Zateplení ostění expandovaným polystyrenem s grafitem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	0,00000 0,00000 801-1 RTS 23/ I
<p>nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt. v.č. - půdorys 1.NP :</p>				

Okenní výplně :  $((0,75+0,6+0,75)*2+(1,5+1,5+1,5)+(1,5+1,6+1,5)*2+(0,9+3,0+0,9))*0,1$

Dveřní výplně :  $((2,15+0,9+2,15)*3+(2,15+1,0+2,15))*0,1$

Mezisoučet

55	622325563RC	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	0,00000	0,00000	801-1	RTS 23/1
----	-------------	--	----	---------	---------	-------	----------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny a přehlaz

v.č. - půdorys 1.NP :

Okenní výplně - parapet :  $((0,6*2)+1,5+(1,6*2)+3,0)*0,1$

Mezisoučet

56	622405932UC	KZS rohová lišta Al 10x10cm+kanina	m	0,00000	0,00000		URS
----	-------------	------------------------------------	---	---------	---------	--	-----

v.č. - půdorys 1.NP :

Okenní výplně :  $2*(0,6+0,75)*2+(1,5+1,5)*2+2*(1,6+1,5)*2+(3,0+0,9)*2$

Dveřní výplně :  $3*(0,9+2,15)*2+(1,0+2,15)*2$

Mezisoučet

57	PC - SILIKON	Silikonování spar vnější omítky, styk rámu s omítkou - D+M	m	0,00000	0,00000		Vlastní
----	--------------	--	---	---------	---------	--	---------

v.č. - půdorys 1.NP :

Okenní výplně :  $(0,75+0,6+0,75)*2+(1,5+1,5+1,5)+(1,5+1,6+1,5)*2+(0,9+3,0+0,9)$

Dveřní výplně :  $(2,15+0,9+2,15)*3+(2,15+1,0+2,15)$

Mezisoučet

