

Evidenční č.: D1/212/2026/0R

Zveřejnění:

Registr smluv:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Mlatový chodník v parku“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- | | |
|--|---|
| 1. Objednatel:
Zastoupený:
IČ:
Bankovní spojení:
(dále jen "objednatel") | Město Mohelnice , U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta města
00303038
Česká spořitelna, a. s., č. ú.: XXXXXXXXXX |
| 2. Zhotovitel:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“) | PEMAJ stav, s. r. o. , Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
27840069
CZ27840069
Peter Majdiak, jednatel
ČSOB, a.s.
XXXXXXXXXX |

(dále společně jen "smluvní strany")

2. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne **20.05.2026** smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „**Mlatový chodník v parku**“.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 z důvodu změny rozsahu výměr opravovaných ploch, jehož dodatečná potřeba vznikla následně po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem. Dodatek je uzavírán v souladu s §222 odst. 3 ZZVZ, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a změna spočívající v rozšíření rozsahu stavebních prací nepředstavuje podstatnou změnu závazku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně smlouvy o dílo, a to článku IV. Cena díla a platební podmínky:

- a) článek IV. odst. 1 Cena díla a platební podmínky nově zní:

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena díla dle smlouvy o dílo	bez DPH	501 683,01 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1	bez DPH	206 843,38 Kč
Celková cena díla	bez DPH	708 526,39 Kč

Celková cena prací souvisejících se zhotovením mlatových chodníků, včetně výkopu a záhozu pro umístění akumulární nádrže k jezírku bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální platné zákonné sazbě. Objednatel zde deklaruje, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele

při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

Celková cena prací souvisejících s výkopem včetně záhozu pro umístění akumulární nádrže na fotbalovém hřišti bude fakturována bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

3. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Zhotovitel považuje položkový rozpočet za obchodní tajemství, z tohoto důvodu nebude zveřejněn v registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne **10.06.2026** usnesením č. 3089/117...../RM/2026.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
6. Smluvní strany si dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a prohlašují, že je obsahem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Mohelnici dne 11.06.2026

za objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



za zhotovitel
Petr Majdiak, jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Mlatový chodník - lávka a vstup do parku	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	dodatek k mlatovému chodníku v parku	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	park Mohelnice	Zhotovitel: Pemajstav	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 29
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	4 055,75
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%	206 843,38	DPH 21%	43 437,11	Celkem včetně DPH
				206 843,38
				250 280,49

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Mlatový chodník - lávka a vstup do parku	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	dodatek k mlatovému chodníku v parku	Začátek výstavby:	15.06.2026 Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	park Mohelnice	Konec výstavby:	29.06.2026 Zhotovitel: Pemajstav
JKSO:		Zpracováno dne:	02.05.2026 Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)			
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
		12	Odkopávky a prokopávky								0,00	0,00	
1		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	45,95						0,00	0,00	
		13	Hloubené vykopávky									0,00	0,00
2		132201110R00	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hor. 3, do 50 m3, STROJNĚ	m3	5,80						0,00	0,00	
		16	Přemístění výkopku									0,00	0,00
3		162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	51,75						0,00	0,00	
		17	Konstrukce ze zemin										6,10
4		174100050RAD	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem	m3	3,65						1,67	6,10	
		18	Povrchové úpravy terénu										0,01
5		181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	113,36						0,00	0,00	
6		181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	83,93						0,00	0,00	
7		180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	83,93						0,00	0,00	
		21	Úprava podloží a základové spáry										5,24
8		212810010RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	12,00						0,44	5,24	
		27	Základy										0,62
9		274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20	m3	0,24						2,59	0,62	
		33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky										3,22
10		338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 1200 mm	m	2,90						0,32	0,91	
11		59228401VD	Palisáda přírodní Kadent 1200x120x180 mm	kus	16,32						0,00	0,00	
12		338920022R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 900 mm	m	3,06						0,26	0,80	
13		59228402VD	Palisáda přírodní Kadent 800x120x180 mm	kus	17,34						0,00	0,00	
14		338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 600 mm	m	6,84						0,22	1,50	
15		59228404VD	Palisáda přírodní Kadent 400x120x180 mm	kus	22,44						0,00	0,00	
16		59228403VD	Palisáda přírodní Kadent 600x120x180 mm	kus	16,32						0,00	0,00	
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch										84,89
17		564821111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm	m2	75,35						0,20	15,19	
18		564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm včetně drceného kameniva 0/4	m2	75,35						0,13	9,49	
19		564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	113,36						0,33	37,41	
20		564922104R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	75,35						0,15	11,30	
21		564211111R00	Podklad ze štěrkopísku 0/16 po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	113,36						0,10	11,47	
22		568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	113,36						0,00	0,00	
23		67352024	Geotextilie silniční PK-Tex PP 40 186 g/m2	m2	115,63						0,00	0,03	
		711	Izolace proti vodě										0,01
24		711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně folie GUTABETA N	m2	14,40						0,00	0,01	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)										0,00
25		767999901VD	Demontáž a zpětná montáž roštu mostu	soubor	1,00						0,00	0,00	
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách										83,64
26		916261111R00	Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou	m	74,70						0,10	7,45	
27		58380156	Kostka dlažební žulová štípaná, velká 150 až 170 mm, třída I	t	61,10						1,00	61,10	
28		58380129	Kostka dlažební žulová štípaná, drobná 100 až 120 mm, třída I	t	15,10						1,00	15,10	
29		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	183,70						0,00	0,00	

Poznámka:

Celkem:

202 787,63

Výkaz výměr

Název stavby:	Mlatový chodník - lávka a vstup do parku	Objednatel:	
Druh stavby:	dotatek k mlatovému chodníku v parku	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	park Mohelnice	Zhotovitel:	Pemajstav
Zpracoval:	[REDACTED]	Zpracováno dne:	46144

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
12 Odkopávky a prokopávky				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 <i>(2,80*(5,55+2,25)/2+2,60*1,05+1,80*(2,60+3,70)/2)*0,39</i> <i>(10,40*(2,35+1,75)+(6,00+19,70)*2,00)*0,39-4,03*(2,35+1,75)/2</i> <i>10,0</i>	m3	45,95 7,53 28,41 10,00
13 Hloubené vykopávky				
2	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hor. 3, do 50 m3, STROJNĚ <i>1,20*0,50*0,55+0,80*0,50*(0,75+1,40)/2+3,00*0,50*1,40+1,80*0,50*1,00+2,70*0,50*0,80+2,40*0,50*0,60</i> <i>2,00*0,30*0,40</i>	m3	5,80 5,56 0,24
16 Přemístění výkopku				
3	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m <i>45,95+5,80</i>	m3	51,75 51,75
17 Konstrukce ze zemin				
4	174100050RAD	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem <i>(1,30*0,20+0,70*0,40+3,10*(0,40+0,60)/2+1,80*(0,40+0,35)/2+2,70*(0,15+0,30)/2+2,35*(0,15+0,20)/2)*0,20</i> <i>(0,70*0,80+3,10*1,20+1,80*0,80+2,70*0,60+2,35*0,40)*(0,20+0,50)/2</i>	m3	3,65 0,76 2,90
18 Povrchové úpravy terénu				
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním <i>2,80*(5,55+2,25)/2+2,60*1,05+1,80*(2,60+3,70)/2</i> <i>10,40*(2,35+1,75)+(6,00+19,70)*2,00</i>	m2	113,36 19,32 94,04
6	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm <i>(4,6+6,6)*1,00+1,2*(0,25+1,70)/2</i> <i>(15,00+22,20+16,76+5,60+10,00+2,00)*1,00</i>	m2	83,93 12,37 71,56
7	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva <i>(4,6+6,6)*1,00+1,2*(0,25+1,70)/2</i> <i>(15,00+22,20+16,76+5,60+10,00+2,00)*1,00</i>	m2	83,93 12,37 71,56
21 Úprava podloží a základové spáry				

8	212810010RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek 2,00+10,00	m	12,00 12,00
	27	Základy		
9	274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20 2,00*0,30*0,40	m3	0,24 0,24
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky		
10	338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 1200 mm 2,90	m	2,90 2,90
11	59228401VD	Palisáda přírodní Kadent 1200x120x180 mm 16 ;ztratiné 2%; 0,32	kus	16,32 16,00 0,32
12	338920022R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 900 mm 3,06	m	3,06 3,06
13	59228402VD	Palisáda přírodní Kadent 800x120x180 mm 17 ;ztratiné 2%; 0,34	kus	17,34 17,00 0,34
14	338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 200 mm, dl. 600 mm 6,84	m	6,84 6,84
15	59228404VD	Palisáda přírodní Kadent 400x120x180 mm 22 ;ztratiné 2%; 0,44	kus	22,44 22,00 0,44
16	59228403VD	Palisáda přírodní Kadent 600x120x180 mm 16 ;ztratiné 2%; 0,32	kus	16,32 16,00 0,32
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch		
17	564821111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 9 cm 2,60*(5,05+2,00)/2+2,35*1,20+2,30*(1,80+3,50)/2 10,40*(2,10+1,50)/2+6,00*1,50+19,70*1,50	m2	75,35 18,08 57,27
18	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm včetně drceného kameniva 0/4 2,60*(5,05+2,00)/2+2,35*1,20+2,30*(1,80+3,50)/2 10,40*(2,10+1,50)/2+6,00*1,50+19,70*1,50	m2	75,35 18,08 57,27
19	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cmm 2,80*(5,55+2,25)/2+2,60*1,05+1,80*(2,60+3,70)/2 10,40*(2,35+1,75)+(6,00+19,70)*2,00	m2	113,36 19,32 94,04
20	564922104R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm 2,60*(5,05+2,00)/2+2,35*1,20+2,30*(1,80+3,50)/2 10,40*(2,10+1,50)/2+6,00*1,50+19,70*1,50	m2	75,35 18,08 57,27
21	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku 0/16 po zhutnění tloušťky 5 cm 2,80*(5,55+2,25)/2+2,60*1,05+1,80*(2,60+3,70)/2 10,40*(2,35+1,75)+(6,00+19,70)*2,00	m2	113,36 19,32 94,04

