

## SMLOUVA O DÍLO č. S-0014/14451026/2026

„Rekonstrukce místnosti č. 610 v budově DM SOŠ a SOU Nymburk“

### Smluvní strany

Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804**

se sídlem : V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

zastoupený Ing. Jiřím Hubálkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 14451026, DIČ : CZ 14451026

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

**PMS, spol. s r.o**

se sídlem: Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 Poděbrady

zastoupený: Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem společnosti

IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

**uzavírají ve smyslu §2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu:**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je „**Rekonstrukce místnosti č. 610 v budově DM SOŠ a SOU Nymburk**“ za účelem vybudování relaxační a meditační místnosti pro žáky ubytované na Domově mládeže.

#### *Specifikace předmětu plnění :*

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce místnosti č. 610 v 6. patře na sudé straně v budově DM SOŠ a SOU Nymburk podle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Místem plnění zakázky je **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 2104 , 288 02 Nymburk**, a to v rozsahu uvedeném v Článku I. bodě 1.1.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR .
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Dílo , které je předmětem této smlouvy je součástí schváleného projektu s názvem Relaxační a meditační místnost v grantovém řízení Podpora regionů na základě schválené žádosti o nadační příspěvek č. 80389 a na základě smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku STC PR26/80398 EPP, interní č. organizace DS-0004/14451026/2026.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel realizuje dílo specifikované v Článku I. bodě 1.1 v termínu od 1.7.2026 do 31.8.2026
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, např. e-mailem.
- 2.3. Zhotovitel může po dohodě realizovat dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména dojde-li během vyhotovení díla ke změně rozsahu na žádost objednatele
- 2.5. Dohoda o jakýchkoliv změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno písemně např. e-mailem a neprodleně po zjištění této nutnosti.

## Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **121 437,07,-Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **21 % DPH ve výši 25 501,78,- Kč**.

Celková cena za dílo **včetně DPH činí 146 938,85,- Kč**.

Ceny jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název akce „**Rekonstrukce místnosti č. 610 v budově DM SOŠ a SOU Nymburk**“
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po realizaci díla, nedílnou součástí faktury musí být soupis zpracovaných položek.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat


všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

### **Článek V.** **Oprávnění zástupci smluvních stran**

5.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Bc. Martina Martincová, MBA, MPA, 

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o díle.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace.

Ing. Jiří Hubálek, tel. 

5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ing. Pavel Němeček, tel. 

### **Článek VI.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o díle.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele veškeré nejasnosti,
- b) všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,

- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily řádně provést dílo tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

6.5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

## VII.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

7.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **36 měsíců**, záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

7.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít předmět plnění vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

8.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

8.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

8.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech smluvních stran, jsou právně neúčinná.

8.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

8.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem

8.7. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8.9. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Nymburce dne

Objednatel

**Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště Nymburk**



.....  
Ing. Jiří Hubálek  
ředitel příspěvkové organizace

V Nymburce dne

Zhotovitel

**PMS, spol. s.r.o.**

**Ing. Pavel  
Němeček**



.....  
Ing. Pavel Němeček  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Relaxačně meditační místnost**

Objekt:

**Budova SOŠ a SOU místnost 610**

KSO:

Místo: Nymburk

CC-CZ:

Datum: 21.05.2025

Zadavatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804**

IČ: 144 510 26

DIČ:

Zhotovitel:

**PMS spol., Za Bažantnicí 51, Poděbrady**

IČ: 186 225 69

DIČ:

Náklady z rozpočtu

121 437,07

**Cena bez DPH**

**121 437,07**

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	121 437,07	21,00%	25 501,78
snížená		15,00%	

**Cena s DPH**

**v CZK**

**146 938,85**

Navrhovatel

**SOŠ a SOU Nymburk**

Zpracovatel

**Marek Vaško**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

**SOŠ a SOU Nymburk**

Zhotovitel

**PMS spol s.r.o**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Relaxačně meditační místnost

Objekt:

**Budova SOŠ a SOU místnost 610**

Místo:

V Kolonii 1804

Datum:

21.05.2025

Zadavatel:

SOŠ a SOU Nymburk

Zhotovitel:

PMS spol., Za Bažantnicí 51, Poděbrady

Zpracovatel:

Marek Vaško

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**121 437,07**

### HSV - Práce a dodávky HSV

15 317,40

1- úpravy povrchů

8 855,00

2 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

5 062,40

3 - Přesun hmot

1 400,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

106 119,67

5 - Konstrukce suché výstavby

34 899,99

6 - Konstrukce truhlářské

6 839,80

7 - Konstrukce zámečnické

7 248,00

8 - Podlahy skládané

47 955,48

9 - Dokončovací práce - nátěry

1 560,40

10 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 616,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Relaxačně meditační místnost

Objekt:

**Budova SOŠ a SOU místnost 610**

Místo:

Nymburk, V kolonii 1804

Datum:

21.05.2025

Zadavatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk

Projektant:

Zhotovitel:

PMS spol., Za Bažantnicí 51, Poděbrady

Zpracovatel: Marek Vaško

PČ	Typ	Kód	Popis	M J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	--------	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**121 437,07**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 317,40
D		1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 855,00
147	K	611321341	oškrábání starých mateb	m 2	77,000	40,00	3 080,00
148	K	611321345	vyspravení omítek	m 2	77,000	75,00	5 775,00
D		2					5 062,40
231	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m 2	28,000	41,30	1 156,40
232	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m 2	24,000	112,00	2 688,00
254	K	9539622131	Závitové pouzdro M12 do betonu vrtu a osazení	k u s	1,000	846,00	846,00
255	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm,vč.vyvrtní otvoru a vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou patronou včetně dodávky materiálu	k u s	1,000	372,00	372,00
D		3	Přesun hmot				1 400,00
271	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 40 m	t	1,000	1 400,00	1 400,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				106 119,67
D		5	Konstrukce suché výstavby				34 899,99
351	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD,vč.tmelení a výztužné pásky	m 2	31,800	855,00	27 189,00
353	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m 2	31,800	30,40	966,72
354	K	763131715	SDK podhled stínová spára	m	8,600	72,00	619,20
355	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	12,600	214,00	2 696,40
356	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m 2	31,800	79,80	2 537,64
361	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	340,090	2,62	891,03
D		6	Konstrukce truhlářské				6 839,80
375	K	766414241	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z aglomerovaných desek do 0,60 m2	m 2	2,800	859,00	2 405,20
			Dodávka a montáž dveří	k s	1,000	3 879,00	3 879,00
448	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	24,052	23,10	555,60
D		7	Konstrukce zámečnické				7 248,00
449	K	767122111	Montáž ocelových lůanek pro osazení baldachýnu	k s	16,000	218,00	3 488,00
450	M	55340011	ocelová lanka vč. kot. Mat	k s	16,000	235,00	3 760,00
D		8	Podlahy skládané				47 955,48
510	K	775413120	demontáž stávajících podlah	m	31,800	80,00	2 544,00
511	M	6118889	vyrovnání podkladu nivelační stěrkou	m	31,800	140,00	4 452,00
512	K	775541111	Montáž vinylových lepených podlah	m 2	31,800	370,00	11 766,00
513	M	6118888	vinylová podlaha	m 2	31,800	870,00	27 666,00
516	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	464,280	3,29	1 527,48
D		9	Dokončovací práce - nátěry				1 560,40
537	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m 2	2,400	101,00	242,40

PČ	Typ	Kód	Popis	M J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
538	K	783314201	Nátěr ocelových ztárubní syntetickým otěruvzdorným nátěrem	k pl	1,000	1 318,00	1 318,00
	D	10	Dokončovací práce - malby a tapety				7 616,00
540	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m 2	108,800	70,00	7 616,00