

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40N25/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zástupkyně ~~vedoucí Pobočky Šumperk~~

za kterou právně jedná Ing. Romana Svobodová, ~~vedoucí pobočky pro Šumperk~~

adresa: Nemocniční 1852/53, 78701 Šumperk,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROODBYT BLUDOVSKO, s.r.o.

sídlo: Špalkova 156, Bludov, 78961

IČO: 27761797

DIČ: CZ27761797

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 290 84, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Urban - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40N25/63, ze dne 01.05.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.932 Kč (slovy: devět tisíc devětset třicet dvě korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku **9 860 Kč** (slovy: devět tisíc osm set šedesát korun českých).

Dále se smluvní strany dohodly, že od 07.10.2025 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu

pozemkovému úřadu pachtovné pozemky KN 280/3, KN 522/2, KN 532/4 v k.ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín.

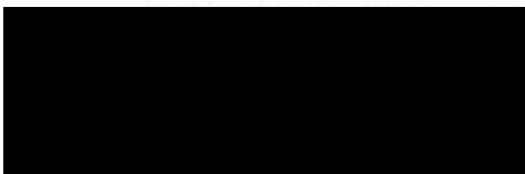
Dále se na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. **Olšany nad Moravou**, obec Olšany mění číslování propachtovaného pozemku následovně:

	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
původně	KN	846/28 část	4927 m ²	TTP
nově	KN	2078 část	4927 m ²	TTP

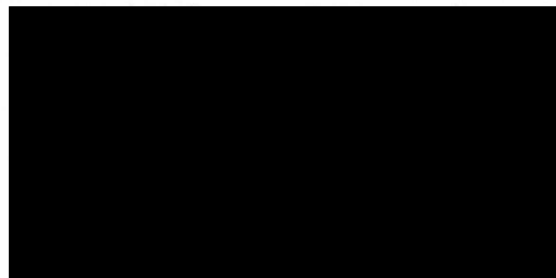
K 01.10.2026 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 861 Kč** (slovy: devět tisíc osm set šedesát jedna koruna česká).

- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.03.2026.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.03.2026



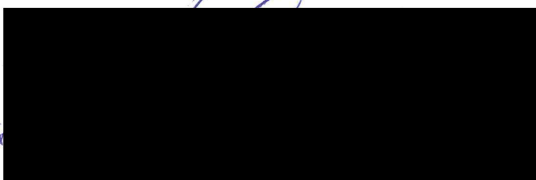
Ing. Romana Svobodová
~~vedoucí pobočky pro Šumperk~~
zástupkyně vedoucí Pobočky Šumperk
propachtovatel



AGROODEBYT BLUDOVSKO, s.r.o.
Ing. Lukáš Urban

pachtýř

Za správnost: Radka Pavlasová DiS.



Příloha pachtovní smlouvy č. 40N25/63

Variabilní symbol: 4012563

Uzavřeno: 01.05.2025

Roční pacht: 9 860 Kč

Datum tisku: 12.01.2026

Účinná od: 01.05.2025

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROODBYT BLUDOVSKO, s.r.o.	Špalkova 156, 78961 Bludov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bludov													
	2247		7		2	2 10002	pc/ha	81 300,00	1 214	B	5,4		532,97
Celkem za katastr									1 214				532,97
Katastr: Brníčko u Zábřeha													
	20		1		2	2 10002	pc/ha	54 000,00	1 242	B	5,8		388,99
	21		2		2	2 10002	pc/ha	54 000,00	2 489	B	5,8		779,55
Celkem za katastr									3 731				1 168,54
Katastr: Dolní Temenice													
část	654		3		2	2 10002	pc/ha	80 200,00	220	B	5,8		102,34
Celkem za katastr									220				102,34
Katastr: Lesnice													
část	44		2		2	14 10002	pc/ha	66 600,00	6	Ř	3,6		1,44
část	454		3		2	14 10002	pc/ha	66 600,00	24	Ř	5,8		9,27
Celkem za katastr									30				10,71
Katastr: Olšany nad Moravou													
část	1265			2	7	7 10002	pc/ha	35 900,00	494	BO	6,5		115,27
	1338			2	2	2 10002	pc/ha	35 900,00	418	BO	6,5		97,54
část	1339			2	2	2 10002	pc/ha	35 900,00	5 648	BO	6,5		1 317,96
část	2078			2	7	7 10002	pc/ha	35 900,00	4 927	BO	6,5		1 149,72
Celkem za katastr									11 487				2 680,49
Katastr: Petrov nad Desnou													
část	1307			2	14	14 10002	pc/ha	48 900,00	11	B	5,8		3,12
část	1309			2	7	7 10002	pc/ha	48 900,00	5 301	B	5,8		1 503,47
Celkem za katastr									5 312				1 506,59
Katastr: Rejchartice u Šumperka													
část	1088		3		2	7 10002	pc/ha	15 800,00	14	H	12,5		2,77
Celkem za katastr									14				2,77
Katastr: Šumperk													
	644		16		2	7 10002	pc/ha	78 100,00	2 323	Ř	3,6		653,13

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N25/63

Variabilní symbol: 4012563 Uzavřeno: 01.05.2025 Roční pacht: **9 860 Kč**
Datum tisku: 12.01.2026 Účinná od: 01.05.2025

	755	15	2	7 10002	pc/ha	78 100,00	1 765	Ř	3,6	496,25
Celkem za katastr							4 088			1 149,38
Katastr: Vyšehoří										
	618		2	7 10002	pc/ha	49 400,00	370	B	5,4	98,70
část	619		2	7 10002	pc/ha	49 400,00	6 986	B	5,4	1 863,59
část	620		2	7 10002	pc/ha	49 400,00	2 788	B	5,4	743,73
Celkem za katastr							10 144			2 706,02
Celkem							36 240			9 860

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 40N25/63

Datum tisku: 12.01.2026

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2026

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bohutín nad Moravou									
pozemková úprava	280		3	2	85,00	01.05.2025	06.10.2025	6	0,45 Kč
pozemková úprava	522		2	2	110,00	01.05.2025	06.10.2025	6	0,52 Kč
část, pozemková úprava	532		4	2	39,00	01.05.2025	06.10.2025	6	0,21 Kč
Celkem za katastr					234,00				1,18 Kč
Katastr: Olšany nad Moravou									
část	846		28	2	4 927,00	01.05.2025	18.05.2025	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					4 927,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					5 161,00				1,18 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bludov									
	2247		7	2	1 214,00	01.05.2025		365	532,97 Kč
Celkem za katastr					1 214,00				532,97 Kč
Katastr: Brničko u Zábřeha									
	20		1	2	1 242,00	01.05.2025		365	388,99 Kč
	21		2	2	2 489,00	01.05.2025		365	779,55 Kč
Celkem za katastr					3 731,00				1 168,54 Kč
Katastr: Dolní Temenice									
část	654		3	2	220,00	01.05.2025		365	102,34 Kč
Celkem za katastr					220,00				102,34 Kč
Katastr: Lesnice									
část	44		2	2	6,00	01.05.2025		365	1,44 Kč
část	454		3	2	24,00	01.05.2025		365	9,27 Kč
Celkem za katastr					30,00				10,71 Kč
Katastr: Olšany nad Moravou									
část	1265			2	494,00	01.05.2025		365	115,27 Kč
	1338			2	418,00	01.05.2025		365	97,54 Kč
část	1339			2	5 648,00	01.05.2025		365	1 317,96 Kč
část	2078			2	4 927,00	19.05.2025		365	1 149,72 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 40N25/63

Datum tisku: 12.01.2026

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2026

Celkem za katastr				11 487,00			2 680,49 Kč
Katastr: Petrov nad Desnou							
část	1307		2	11,00	01.05.2025	365	3,12 Kč
část	1309		2	5 301,00	01.05.2025	365	1 503,47 Kč
Celkem za katastr				5 312,00			1 506,59 Kč
Katastr: Rejchartice u Šumperka							
část	1088	3	2	14,00	01.05.2025	365	2,77 Kč
Celkem za katastr				14,00			2,77 Kč
Katastr: Šumperk							
	644	16	2	2 323,00	01.05.2025	365	653,13 Kč
	755	15	2	1 765,00	01.05.2025	365	496,25 Kč
Celkem za katastr				4 088,00			1 149,38 Kč
Katastr: Vyšehoří							
	618		2	370,00	01.05.2025	365	98,70 Kč
část	619		2	6 986,00	01.05.2025	365	1 863,59 Kč
část	620		2	2 788,00	01.05.2025	365	743,73 Kč
Celkem za katastr				10 144,00			2 706,02 Kč
Celkem stávající parcely				36 240,00			9 859,81 Kč
Celkem							9 861