



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený: Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky, České Budějovice,

Adresa: Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5,

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004730505

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR
ÚP Č. Budějovice
došlo 15. 4. 05
č.j. 4565/05

a

Seyfried David, r.č. 67 [redacted], trvale bytem [redacted], Praha 8- [redacted]

PSČ 182 00, rodinný stav [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

pr - 517

č. 1004730505

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV číslo 10002 pro katastrální území Bzí u Dolního Bukovska a obec Dolní Bukovsko a katastrální území Dolní Bukovsko a obec Dolní Bukovsko :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	134/18	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	139	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	150	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	151	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	153	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	154	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	155	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	156	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	165/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	165/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	236/10	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	243/14	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska	463/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	267/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	293	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	488	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	799	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	817	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	829/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	906	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	922	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	1625	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	1690	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	1692	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	2009	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	2025	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Dolní Bukovsko	267/2	32 387,00 Kč	18 613,00 Kč	19 658,00 Kč	31 342,00 Kč
Dolní Bukovsko	293	83 088,00 Kč	66 912,00 Kč	69 592,00 Kč	80 408,00 Kč
Dolní Bukovsko	488	27 217,00 Kč	23 783,00 Kč	24 661,00 Kč	26 339,00 Kč
Dolní Bukovsko	799	38 900,00 Kč	12 100,00 Kč	13 355,00 Kč	37 645,00 Kč
Dolní Bukovsko	817	76 132,00 Kč	24 868,00 Kč	27 324,00 Kč	73 676,00 Kč
Dolní Bukovsko	829/1	36 311,00 Kč	11 689,00 Kč	12 860,00 Kč	35 140,00 Kč
Dolní Bukovsko	906	48 215,00 Kč	13 285,00 Kč	14 840,00 Kč	46 660,00 Kč
Dolní Bukovsko	922	23 799,00 Kč	11 201,00 Kč	11 969,00 Kč	23 031,00 Kč
Dolní Bukovsko	1625	74 955,00 Kč	26 045,00 Kč	28 463,00 Kč	72 537,00 Kč
Dolní Bukovsko	1690	9 753,00 Kč	5 247,00 Kč	5 562,00 Kč	9 438,00 Kč
Dolní Bukovsko	1692	55 501,00 Kč	15 499,00 Kč	17 289,00 Kč	53 711,00 Kč
Dolní Bukovsko	2009	8 331,00 Kč	6 669,00 Kč	6 938,00 Kč	8 062,00 Kč
Dolní Bukovsko	2025	6 481,00 Kč	2 619,00 Kč	2 828,00 Kč	6 272,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	134/18	40 440,00 Kč	14 560,00 Kč	15 865,00 Kč	39 135,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	139	7 674,00 Kč	5 326,00 Kč	5 574,00 Kč	7 426,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	150	2 688,00 Kč	412,00 Kč	499,00 Kč	2 601,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	151	3 164,00 Kč	736,00 Kč	838,00 Kč	3 062,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	153	1 980,00 Kč	520,00 Kč	584,00 Kč	1 916,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	154	1 663,00 Kč	937,00 Kč	991,00 Kč	1 609,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	155	1 822,00 Kč	678,00 Kč	737,00 Kč	1 763,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	156	4 985,00 Kč	915,00 Kč	1 076,00 Kč	4 824,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	165/3	60 101,00 Kč	35 899,00 Kč	37 838,00 Kč	58 162,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	165/5	19 644,00 Kč	12 356,00 Kč	12 990,00 Kč	19 010,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	236/10	61 234,00 Kč	20 766,00 Kč	22 741,00 Kč	59 259,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	243/14	24 930,00 Kč	7 070,00 Kč	7 874,00 Kč	24 126,00 Kč
Bzí u D. Bukovska	463/1	51 118,00 Kč	16 882,00 Kč	18 531,00 Kč	49 469,00 Kč
Celkem		802 513,00 Kč	355 587,00 Kč	381 477,00 Kč	776 623,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 381 477,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát jedentisíc čtyřistadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 776 623,00 Kč (slovy: sedm set sedmdesát šest tisíc šest set dvacet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2006	25 887,00 Kč
k 1.6.2007	25 887,00 Kč
k 1.6.2008	25 887,00 Kč

k 1.6.2009	25 887,00 Kč
k 1.6.2010	25 887,00 Kč
k 1.6.2011	25 887,00 Kč
k 1.6.2012	25 887,00 Kč
k 1.6.2013	25 887,00 Kč
k 1.6.2014	25 887,00 Kč
k 1.6.2015	25 887,00 Kč
k 1.6.2016	25 887,00 Kč
k 1.6.2017	25 887,00 Kč
k 1.6.2018	25 887,00 Kč
k 1.6.2019	25 887,00 Kč
k 1.6.2020	25 887,00 Kč
k 1.6.2021	25 887,00 Kč
k 1.6.2022	25 887,00 Kč
k 1.6.2023	25 887,00 Kč
k 1.6.2024	25 887,00 Kč
k 1.6.2025	25 887,00 Kč
k 1.6.2026	25 887,00 Kč
k 1.6.2027	25 887,00 Kč
k 1.6.2028	25 887,00 Kč
k 1.6.2029	25 887,00 Kč
k 1.6.2030	25 887,00 Kč
k 1.6.2031	25 887,00 Kč
k 1.6.2032	25 887,00 Kč
k 1.6.2033	25 887,00 Kč
k 1.6.2034	25 887,00 Kč
k 31.5.2035	25 900,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25.5.2005

V Českých Budějovicích dne 25.5.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
České Budějovice 0 3

.....
Seyfried David
kupující

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 993005, 993105, 993205, 993305, 993505, 993605, 993705, 993805, 994105, 994205, 995705, 996405, 997805, 938305, 938405, 939205, 940005, 940105, 940505, 941105, 941305, 943605, 943905, 944005, 947305, 947505.

Za správnost: Ing. Václav Šimek

.....
podpis



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-4212/2005-301

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 29. VI. 2005

Právní účinky vkladu
vznikly dnem 2. 6. 2005

[Redacted signature]

právník
katastrálního úřadu

29. VI. 2005

