

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**Jaromír Macek**

datum narození: XX. XX. 1949, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX Brno

**Jiřina Macková**

datum narození: XX. X. 1954, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno  
**(dále jen "nabyvatelé")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**  
**č. UZSVM/B/218917/2026-HMU1-18-Šv**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1305**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 281, byt.dům, LV 1169

zapsané na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen "nemovitá věc")**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 4266** pro obec Brno, k.ú. **Kohoutovice**, vlastníky jednotky  
- **bytu č. 281/16** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **629/19112** na společných  
částech budovy **Kohoutovice, č.p. 281**, byt.dům, na ulici **Prokofjevova č.o. 2** v Brně. Budova  
je situována na nemovité věci.

**Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti  
id. **629/19112** na nemovité věci.

**Čl. IV.**

1. K nemovité věci bylo na základě Souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze  
zákona č. 110/1964 Sb. a Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne

19. 5. 2022, právní účinky zápisu ke dni 26. 10. 2022, zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČO: 25788001.
2. Dále bylo k nemovité věci úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/20517/2023-HMU1, ze dne 21. 8. 2023, s právními účinky zápisu ke dni 10. 10. 2023, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle GP č. 1311-9239/2022 ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
  3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 6. 2026

V Brně dne 27. 5. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Jaromír Macek

V Brně dne 27. 5. 2026

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Jiřina Macková