

V. Platnost a účinnost smlouvy

5.1 Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

5.2 Smlouvu lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, odeslané druhé straně formou doporučené poštovní zásilky, nebo ode dne, kdy pošta označila zásilku jako nedoručitelnou, či ji smluvní strana odmítla přijmout. Doručuje se na adresu účastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3 Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných zákonem a na základě této smlouvy (jak je ujednáno v jejím čl. IV. odst. 4.2). Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Doručením se rozumí třetí den následující po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy předáno k poštovní přepravě držiteli poštovní licence formou doporučené poštovní zásilky.

5.4 V případě, že dojde ke změně subjektu na straně pronajímatele, zavazuje se stávající pronajímatel - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" o této změně nájemce písemně informovat. Účinnost této smlouvy zaniká uplynutím lhůty 1 měsíce ode dne doručení tohoto písemného oznámení nájemci. Doručením se rozumí třetí den následující po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy předáno k poštovní přepravě držiteli poštovní licence formou doporučené poštovní zásilky, adresované na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

6.1 Nájemce hradí náklady spojené se získáním povolení k umístění reklamního zařízení a dále hradí i náklady na instalaci, údržbu a odstranění reklamního zařízení. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu na své náklady uvést do původního stavu. Neučiní-li tak do 14 dnů ode dne skončení nájmu, může jej nechat uvést do původního stavu na náklady nájemce pronajímatel.

6.2 Nájemce odpovídá za dodržování právních předpisů upravujících instalaci a provoz reklamního zařízení. Reklamní zařízení je pojištěno pojistkou nájemce.

6.3 Nastane-li případ, že příslušné reklamní zařízení nebude možno nájemcem řádně užívat z důvodů na straně pronajímatele (např. z důvodu oprav, rekonstrukce, zamezení přístupu apod.) po dobu delší než 30 dní, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně pronajímateli oznámit a následně je oprávněn uplatnit u pronajímatele slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou prokazatelně zařízení nemohl řádně užívat.