

II. Způsob a účel užívání

2.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k umístění 1 ks reklamního zařízení specifikovaného v čl. I. obvyklým způsobem.

2.2 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly jeho užívání.

2.3 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

2.4 Nájemce si vyhrazuje právo, aby na pozemku pronajímatele v okruhu 100 m od místa kde je na základě této smlouvy umístěno reklamního zařízení nájemce, nebyla instalována jiná reklamní zařízení jeho konkurence.

2.5 Plnou odpovědnost za umístění a provoz reklamního zařízení má výlučně nájemce.

III. Údržba pozemku

3.1 Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k užívání.

3.2 Jakékoliv úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV. Nájemné a platební podmínky

4.1 Nájemné je sjednáno dohodou obou stran v této výši :

Roční nájemné za rok 2017 činní celkem 93.200,-Kč + DPH. Úhrada bude provedena za 1. pololetí roku 2017 do 30. 06. 2017 a za druhé pololetí roku 2017 do 30. 9. 2017 na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Od 1. 1. 2018 je roční výše nájemného celkem 46.600,-Kč + DPH. Úhrada bude prováděna pololetně vždy k 31. 3. a k 30. 9. příslušného roku na základě faktur vystavených pronajímatelem, každá ve výši 23 300,-Kč + DPH.

4.2 Dohodou smluvních stran se ujednává, že pokud nájemce bude v prodlení se splněním závazku řádně zaplatit nájemné, jak je uvedeno v předchozím odstavci - byť částečně, a to po dobu delší než 15 dní, ačkoli byl již na takovéto porušení písemně upozorněn a byla mu pronajímateli poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší jak pět kalendářních dnů, k nápravě, je to důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.