



Evidenční číslo: d202600227

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen "kupující")

a

KECIP, s.r.o.

sídlo: Průmyslová 16, 431 51 Klášterec nad Ohří
adresa pro doručování: Průmyslová 16, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25426842
DIČ: CZ25426842
zastupuje: Oldřich Pícek - jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-1913970217/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17578
(dále jen „prodávající“)

I. Prohlášení

Tato Kupní smlouva (dále jen též „tato smlouva“ a/nebo „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Zlepšení podmínek základních škol pro rozvoj klíčových kompetencí v Chomutově – specializovaný nábytek**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanými žádostmi o podporu na projekty pod názvem "**Zlepšení podmínek základních škol pro rozvoj klíčových kompetencí v Chomutově, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_037/0007553**".

Projekt bude realizován s finanční podporou z Integrovaného regionálního operačního programu, prostřednictvím výzvy č. 37 "ZÁKLADNÍ ŠKOLY – SC 4.1 (ITI)".

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 37. výzva IROP - Základní školy - SC 4.1 \(ITI\)](#).

Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku prodávajícího, která splnila požadavky kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.



Evidenční číslo: d202600227

Pro účely této smlouvy je každá z částí dodávky považována za samostatnou dodávku a bude předávána a placena samostatně.

II. Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a provést montáž specializovaného nábytku pro 6 nových odborných učeben v 3 objektech 3 základních škol v Chomutově, souvisejících se stavebními úpravami v objektech (dále také jako „dodávka“), přičemž se dodávka dělí na sekce:
sekce 1. (ZŠ Chomutov Ak. Heyrovského 4539)
 - 1) učebna přírodní vědy (229)
 - 2) učebna přírodní vědy (234)**sekce 2.** (ZŠ Chomutov Hornická 4387)
 - 3) učebna přírodní vědy s využitím IT (69)
 - 4) učebna cizí jazyky s využitím IT (90)**sekce 3.** (ZŠ Chomutov Písečná 5144)
 - 5) učebna cizí jazyk (42)
 - 6) učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří (39)
2. Součástí dodávky bude doprava do místa plnění, montáž, kompletní instalace nábytku v koordinaci s dodávanou audiovizuální technikou.
3. Dodávka bude koordinována se zhotoviteli stavebních prací v odborných učebnách, kteří budou dílo realizovat rozčleněny na jednotlivé sekce. Dále bude dodávka koordinována s dodavatelem audiovizuální techniky a strukturované kabeláže.
4. Prodávající je povinen provést dodávku v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dodávka a podmínky jejího provádění blíže specifikována:
 - a) Projektová dokumentace ZŠ Akademičky Heyrovského 4539, Chomutov, vyhotovená CZECHOTEC, Engineering spol. s.r.o., se sídlem Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov, IČO: 60279508, pod č. 1
Projektová dokumentace ZŠ Hornická 4387, Chomutov, vyhotovená CZECHOTEC, Engineering spol. s.r.o., se sídlem Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov, IČO: 60279508, pod č. 2
Projektová dokumentace ZŠ Písečná 5144, Chomutov, vyhotovená DIGITRONIC CZ s.r.o. se sídlem Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, IČO: 48168017 pod č. 3
 - b) Zadávací podmínky veřejné zakázky „**Zlepšení podmínek základních škol pro rozvoj klíčových kompetencí v Chomutově – specializovaný nábytek**“
 - c) Výkazy výměr (formát.xls), které obsahují technickou specifikaci specializovaného nábytku k jednotlivým sekcím dle odst. 1 tohoto článku
 - d) Nabídka vybraného prodávajícího KECIP, s.r.o., sídlo: Průmyslová 16, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 25426842, ze dne 25.02.2026.
5. Kupující je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 4 tohoto článku, a že je mají k dispozici.
7. Prodávající se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení dodávky.



Evidenční číslo: d202600227

8. Součástí smlouvy je i převod neomezeného vlastnického práva k této dodávce na kupujícího. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění, jeho instalace a zprovoznění podle pokynů kupujícího, a dále provádění záručních oprav dodávky.
9. Kupující se zavazuje dodávku řádně a včas dodanou prodávajícím převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
10. Práce nad rozsah dodávky dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dodávka rozšířena.
11. Součástí dodávky jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro její řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení dodávky dle dokumentace uvedené v odst. 4. tohoto článku,
 - zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. dle příslušných zákonných ustanovení,
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti prodávajícího v souladu se zákonem
 - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění dodávky.

III. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH:	2.340.820,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	491.572,20 Kč
cena s DPH:	2.832.392,20 Kč

celková kupní cena se skládá z následujících částí:

- 1 - ZŠ Chomutov, Akademie Heyrovského 4539 - učebna přírodní vědy (229)

cena bez DPH:	362.560,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	76.137,60 Kč
cena s DPH:	438.697,60 Kč

- 2 - ZŠ Chomutov, Akademie Heyrovského 4539 - učebna přírodní vědy (234)

cena bez DPH:	416.950,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	87.559,50 Kč
cena s DPH:	504.509,50 Kč

- 3 – ZŠ Chomutov Hornická 4387 - učebna cizí jazyky s využitím IT (90)

cena bez DPH:	297.670,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	62.510,70 Kč
cena s DPH:	360.180,70 Kč

- 4 – ZŠ Chomutov Hornická 4387 - učebna přírodní vědy s využitím IT (69)



Evidenční číslo: d202600227

cena bez DPH:	271.940,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	57.107,40 Kč
cena s DPH:	329.047,40 Kč

5 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - učebna cizí jazyky (42)

cena bez DPH:	389.700,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	81.837,00 Kč
cena s DPH:	471.537,00 Kč

6 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří (39)

cena bez DPH:	602.000,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	126.420,00 Kč
cena s DPH:	728.420,00 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou a montáží specializovaného nábytku.
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH.
4. Prodávající je povinen za účelem zaplacení kupní ceny vystavit fakturu, a to do 14 dnů ode dne převzetí dané části dodávky kupujícím. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
5. Za každou část dodávky může být vystavena faktura zvlášť.
6. Veškeré faktury vystavované prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený kupujícím. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název a číslo projektu, **“Zlepšení podmínek základních škol pro rozvoj klíčových kompetencí v Chomutově, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_037/0007553”**
 - e. číslo kupní smlouvy, na základě, které dochází k fakturaci a označení příslušné části dodávky (1-6),
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,



Evidenční číslo: d202600227

- k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. III. odst. 6. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod a datum vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráťí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
 8. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
 9. Oznamí-li kupující prodávajícímu vadu dodávky nebo její části, nemusí do odstranění vady platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 10. Proávající má právo v případě prodlení kupujícího s placením ceny požadovat po kupujícím úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
 11. Kupující neposkytuje zálohy.

IV. Doba a místo plnění

1. Termíny zahájení montáže a předání dodávek jsou závislé na souběžně probíhajících stavebních úpravách v předmětných základních školách, kdy bude v zájmu koordinace všech činností v místech plnění potřeba, aby byl nábytek, který je předmětem koupě, instalován v jednotlivých místnostech a učebnách až po dokončení stavebních úprav v nich. Za tím účelem se kupující zavazuje průběžně prodávajícího informovat o postupu prací, předpokládané posloupnosti dokončování stavebních úprav v jednotlivých školách a s tím souvisejícími předpokládanými termíny zahájení montáže nábytku dle této smlouvy.
2. Proávající je povinen zahájit montáž a instalaci každé dílčí části dodávky nejpozději **do 5 pracovních dnů** od výzvy kupujícího, přičemž se kupující zavazuje, že k montáži první části dodávky vyzve prodávajícího **nejdříve 12 týdnů od účinnosti této smlouvy**.
3. V mezidobí je prodávající povinen připravovat se na dodání dodávek, a to zejména včasným objednáváním či výrobou nábytku, který je předmětem koupě. Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího k montáži dodávek i tak, že to bude znamenat souběžnou montáž více dílčích dodávek najednou. Kupující je povinen vyzývat prodávajícího vždy k montáži dílčí dodávky jako celku v jednotlivé základní škole (např. ZŠ Hornická apod.), nikoliv po jednotlivých místnostech.
4. Proávající je povinen projednat s kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy dekory a typové provedení nábytku, který je předmětem koupě, a to tak, aby měl tyto parametry od kupujícího odsouhlasené **nejpozději do 8 týdnů od uzavření této smlouvy**.
5. **Proávající je povinen jednotlivé dodávky řádně a včas předat kupujícímu vždy nejpozději do 2 týdnů od výzvy kupujícího k montáži příslušné dílčí dodávky.**
6. Místem plnění je statutární město Chomutov, konkrétně 3 budovy 3 Základních škol:

sekce 1. (ZŠ Chomutov Ak. Heyrovského 4539)

1) učebna přírodní vědy (229)

2) učebna přírodní vědy (234)

sekce 2. (ZŠ Chomutov Hornická 4387)



Evidenční číslo: d202600227

1) učebna přírodní vědy s využitím IT (69)

2) učebna cizí jazyky s využitím IT (90)

sekce 3. (ZŠ Chomutov Písečná 5144)

1) učebna cizí jazyk (42)

2) učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří (39)

7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. Předání a převzetí dodávky

1. Po dokončení dodávky nebo části dodávky je prodávající povinen ji fyzicky předat kupujícímu v místě plnění a kupující je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí dodávky je prodávající povinen vyzvat kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za kupujícího ve věcech technických. Kupující je povinen se k předání dodávky dostavit a je oprávněn přizvat si další osoby, zejména například odbornou část projektového týmu.
2. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, dodávku/část dodávky převzít i s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání dodávky či její části, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí dodávky/části dodávky bude kupujícím sepsán protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda kupující dodávku přebírá či nikoliv. Pokud kupující dodávku převezme s drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, musí být tyto v protokolu o převzetí dodávky uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání dodávky/části dodávky. V případě neodstranění vad prodávajícím se přiměřeně použije ustanovení čl. VI. odst. 9 smlouvy. V protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - označení dodávky a příslušné předávané sekce (1-3), název a číslo projektu
 - označení kupujícího a prodávajícího,
 - číslo a datum uzavření kupní smlouvy,
 - evidenční údaje dodávky/části dodávky,
 - zahájení a dokončení dodávky/části dodávky,
 - prohlášení kupujícího, zda dodávku/část dodávky přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího,
 - seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 6, tohoto článku),
 - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dodávka/část dodávky obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na příslušnou část dodávky,
 - celková cena dodávky/části dodávky dle této smlouvy včetně výše plánované finanční podpory.



Evidenční číslo: d202600227

4. Dodávka/část dodávky se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem protokolu o převzetí dodávky/části dodávky. Za kupujícího kontaktní osoba ve věcech technických, za prodávajícího zástupce společnosti – kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Nepřevezme-li kupující dodávku nebo její část, nepřechází na něho nebezpečí škody v rozsahu nepřevzaté části dodávky.
6. Proávající je povinen při finálním předání dodávky ve smyslu realizace všech dílčích částí dodávky předat kupujícímu níže uvedené doklady a další uvedené dokumenty, a to v 2 vyhotoveních pouze v elektronické podobě:
 - atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
 - dokumentace pro provoz a údržbu zařízení, výrobků a jiné,
 - a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi kupujícím a prodávajícím v závislosti na charakteru dodávky.
7. Proávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Proávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění). Kupující si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhrazuje právo prodloužit termín plnění této smlouvy v případě, kdy dodržení termínů dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nebude možné z důvodu změn ve stavebních pracích v místě plnění předmětu této smlouvy, jež nastaly po uzavření této smlouvy a jež prodlužují termín připravenosti místa plnění dle této smlouvy pro dodávku. Termíny plnění dle článku IV. odst. 4 této smlouvy je možné prodloužit maximálně o dny, o které došlo k prodloužení stavebních prací v místě plnění této smlouvy dle předchozí věty.

VI.

Záruky za jakost

1. Proávající poskytuje záruku za jakost každé dílčí dodávky podle této smlouvy:
 - v délce trvání [60] měsíců od dne předání a převzetí příslušné dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Proávající po dobu záruky odpovídá za to, že jakost dodávky bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnici platným v době předání dodávky.
3. Smluvní strany si sjednávají nárok kupujícího na bezplatné odstranění veškerých vad dodávky reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedodržením záručních podmínek, opotřebením, neodbornou obsluhou a údržbou nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě zjištění vady dodávky v záruční době je kupující povinen bez zbytečného odkladu vyzvat prodávajícího k odstranění vady.
6. O každé provedené opravě se sepisuje "Opravný list", který předkládá prodávající a potvrzují jej zástupci obou smluvních stran. "Opravný list" se pořizuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



Evidenční číslo: d202600227

7. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu dodávky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy kupujícího.
8. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
9. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu kupující stanoví, je kupující oprávněn, a to bez ohledu na to, zda prodávající reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu, a to za cenu obvyklou, a prodávající je povinen kupujícímu veškeré takto vzniklé náklady nahradit, přičemž kupujícímu nevzniká jakákoli ztráta záruky na dodávku.
10. Záruka za jakost konkrétního výrobku nebo části dodávky se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad takového výrobku nebo části dodávky prodávajícím.
11. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž byla určena.

VII. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s provedením dílčí dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné dílčí dodávky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti prodávajícího, pokud nezajistil nápravu ani v kupujícím dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý i započatý den, kdy porušení povinnosti prodávajícím trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny dodávky vč. DPH. V případě prodlení s provedením dílčí dodávky nebo s odstraněním vady dodávky se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny dodávky vč. DPH.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů,

Evidenční číslo: d202600227

jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane.
4. V případě, že nastane vyšší moc, postupují smluvní strany dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li prodávající realizaci dohodnuté dodávky nebo její části dle této smlouvy, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - a. prodlení prodávajícího s provedením dodávky/části dodávky či takové prodlení prodávajícího s prováděním dodávky/části dodávky, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání dodávky/části dodávky – stejné účinky má i prohlášení prodávajícího o tom, že termín nedodrží,
 - b. provádění dodávky/části dodávky prodávajícím v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol dodávky/části dodávky, jestliže prodávající nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě kupujícího,
 - c. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - d. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace prodávajícího,
 - e. soustavným nebo zvláště hrubým porušením podmínek jakosti dodávky/části dodávky.
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen zastavit provádění dodávky/části dodávky, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dodávky/části dodávky včetně veškeré dokumentace kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí dodávky postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že kupující odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti prodávajícím, má kupující vůči prodávajícímu právo na náhradu nákladů spojených s dokončením dodávky, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení dodávky (tj. cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu, plus cena za dokončení dodávky) přesáhnou cenu za provedení dodávky sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávající k jejich zaplacení kupujícímu vyzván. Pro úplnost kupující konstatuje, že si v zadávací dokumentaci k této zakázce v souladu s § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhradil pro případ ukončení smlouvy odstoupením změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky a je oprávněn v tomto případě oslovit dodavatele dalšího v pořadí. Jestliže dojde v důsledku



Evidenční číslo: d202600227

uplatnění této výhrady k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude v nové smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část dodávek tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části dodávek.

X. Další práva a povinnosti

1. Prodávající je oprávněn provádět dodávky/části dodávky prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči kupujícímu odpovídá tak, jako kdyby dodávku prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je prodávající povinen kupujícímu prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je prodávající povinen předem písemně oznámit kupujícímu.
2. Prodávající je povinen dodávku specifikovanou v čl. II této smlouvy provést osobně nebo ji může nechat provést pod svým osobním vedením v souladu s odstavcem 1. tohoto článku smlouvy, avšak požadovaná výborná kvalita tak, jak je vymezena touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy, technickými normami a ČSN musí být naplněna. Pokud porušením těchto předpisů či této smlouvy vznikne škoda kupujícímu nebo třetím osobám, nese jí ke své tíži pouze prodávající.
3. Nebezpečí škody na dodávce/části dodávky nese prodávající až do převzetí dodávky/části dodávky kupujícím.
4. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním dodávky třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dodávku včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat kupujícího a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejich změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od takové změny.
6. Prodávající si je vědom skutečnosti, že dodávka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Prodávající odpovídá za škodu, která kupujícímu takto vznikne, a to až do výše celkové ceny dodávky. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na věcně a místně příslušný soud.
8. Prodávající je povinen zajišťovat dodávku kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž průběžně kontrolovat osoby provádějící činnosti dle této smlouvy a zajistit jejich školení.



Evidenční číslo: d202600227

9. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Prodávající se zavazuje provádět dodávku v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Prodávající se zavazuje provádět dodávku takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí.
13. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
14. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu kupujícího.

XI. Plnění zásady „významně nepoškozoval“ (DNSH)

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací projektu „INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV – odborné učebny – specializovaný nábytek“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (IROP) a že na projekt se vztahuje povinnost naplňovat zásadu „významně nepoškozoval“ (DNSH) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a souvisejících předpisů, jakož i Závazného stanoviska Řídicího orgánu IROP č. 7, č. 29 – Naplňování zásady DNSH.
2. Prodávající se zavazuje provádět veškeré činnosti související s dodávkou specializovaného nábytku, jeho dopravou, montáží, případnými úpravami, balením a likvidací obalů a odpadu tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí, bylo přednostně zajištěno opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití vzniklých odpadů, bylo zabráněno nelegálnímu nakládání s odpady a jejich ukládání na skládky v rozporu s hierarchií nakládání s odpady, nedocházelo k porušení právních předpisů ČR a EU v oblasti ochrany životního prostředí.
3. Prodávající je povinen zajistit veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (zejména obalové materiály, demontovaný nábytek, montážní a instalační odpady) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a prováděcími předpisy. Prodávající je povinen zajistit jejich třídění, shromažďování a předání pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději při předání poslední části dodávky předat kupujícímu přehled o odpadech vzniklých při plnění této smlouvy ve strukturované podobě, a to v rozsahu umožňujícím plnění povinností kupujícího vůči poskytovateli dotace, tj. zejména:
 - a) identifikace druhu odpadů podle katalogového čísla odpadu,
 - b) množství odpadu v kg,
 - c) způsob nakládání s odpadem (opětovné použití, recyklace, jiné využití, odstranění),
 - d) identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán (obchodní firma/název, IČO, sídlo).

Evidenční číslo: d202600227

Tento přehled bude zpracován v členění a formátu podle vzoru předaného kupujícím (např. „Příloha č. ... – Výpočet a evidence odpadů vzniklých při realizaci dodávky“).

5. Prodávající se dále zavazuje na výzvu kupujícího doplnit, upřesnit nebo opakovaně doložit údaje a podklady související s plněním zásady DNSH, a to v rozsahu nezbytném pro prokázání souladu projektu s požadavky poskytovatele dotace (Řídící orgán IROP, zprostředkující subjekty, kontrolní a auditní orgány České republiky a Evropské unie). Prodávající se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s nakládáním s odpady a dalšími environmentálními aspekty plnění této smlouvy po dobu shodnou s dobou uchovávání dokumentace projektu požadovanou poskytovatelem dotace, nejméně však do 31. 12. 2034.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen prokazovat naplnění zásady DNSH vůči poskytovateli dotace a kontrolním orgánům. Prodávající proto výslovně souhlasí s tím, že kupující je oprávněn předat poskytnuté doklady a informace třetím osobám, které vykonávají kontrolu projektu (zejména Řídící orgán IROP, CRR, Nejvyšší kontrolní úřad, orgány finanční kontroly, auditní orgán, Evropská komise, Evropský účetní dvůr apod.).
7. Porušení povinností prodávajícího podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě, že v důsledku porušení povinností prodávajícího v oblasti DNSH bude kupujícímu uložena povinnost vrátit dotaci nebo její část, případně budou na kupujícího uloženy finanční opravy nebo jiné sankce, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu veškerou takto vzniklou škodu v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo kupujícího uplatnit další nároky ze smluvního či zákonného odpovědnostního režimu (např. smluvní pokuty dle této smlouvy, odstoupení od smlouvy).
8. Kupující je oprávněn pozdržet úhradu části kupní ceny odpovídající maximálně 10 % z celkové kupní ceny do doby, než prodávající řádně a úplně splní povinnosti podle odstavců 3 a 4 tohoto článku, zejména předá kompletní a bezvadné doklady k nakládání s odpady v požadovaném rozsahu.

XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, organizačních avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
 - a. za kupujícího:



Evidenční číslo: d202600227

Kontrola dokladů k realizaci dodávky podle podmínek vyplývajících z poskytnuté podpory a uzavřené kupní smlouvy:

Odbor rozvoje a investic, [redacted]

[redacted]

Odbor rozvoje a investic [redacted]

[redacted]

b. za prodávajícího: Oldřich Pícek – jednatel spol.

[redacted]

Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních: Oldřich Pícek

Osoba zmocněná jednat ve věcech obchodních: Oldřich Pícek

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě dodatků k ní.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 195/26 ze dne 30.3.2026, a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 2023 - 48 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 164/24 ze dne 27.02.2024, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis). Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Chomutově dne

V Klášterci nad Ohří dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Márc, primátor

.....
KECIP, s.r.o.
Oldřich Pícek - jednatel