

SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
zastoupená plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75151481
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „půjčitel“)

a

Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti [REDAKCE]
se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ: 27980502, DIČ: CZ27980502
registrovaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19900
bankovní spojení: [REDAKCE]
(nástupnická společnost dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor,

podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. a ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,
vše v platném znění

I.

Předmět, účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem objektu včetně pozemku, na němž je budova umístěna, v Březnici č.p. 145, 262 72 Březnice, okr. Příbram. Jedná se o objekt na pozemku p. č. 105/6, zapsaný na LV č. 1085, katastrální území Březnice (614271), obec Březnice (540013), okr. Příbram, vše vedené v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
2. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor, místnost v přízemí vlevo za zasedací místností, v objektu Březnice č. p. 145 o celkové výměře 2,7 m² (dále jen nebytový prostor).
3. Účelem výpůjčky podle § 27, odst. 7, zákona č. 219/2000 Sb., je bezplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem pro instalaci a provoz domovní předávací stanice tepla a TUV, za účelem uspokojení potřeby půjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky od doby účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou, či odstoupením od smlouvy podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Půjčitel je oprávněn:
 - a) požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem fyzické a funkční kontroly kdykoliv,
 - b) odstoupit od smlouvy při nedodržení podmínek této smlouvy vypůjčitelem, tedy z důvodu závažného porušení smluvní povinnosti ze strany vypůjčitele,



- c) se zavazuje, předat vypůjčitelovi předmět v přiměřeném stavu ke smlouvenému účelu a umožnit vypůjčitelovi vstup do objektu.
2. Vypůjčitel je oprávněn:
- a) užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky,
 - b) chránit předmět výpůjčky před poškozením,
 - c) nevypůjčovat nebytový prostor nebo jeho část jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - d) vrátit předmět výpůjčky ihned po skončení období trvání této smlouvy, v případě poškození předmětu výpůjčky zajistit jeho opravu na vlastní náklady,
 - e) provádět na své náklady v předmětu výpůjčky opravy a údržbu v souladu s pokyny půjčitele,
 - f) vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla,
 - g) vypůjčitel je oprávněn, na základě písemného souhlasu půjčitele, provést stavební úpravy potřebné pro zajištění instalace a provozu domovní předávací stanice v pronajatém prostoru i vně objektu č. p. 145 Březnice. Stavební úpravy provede vypůjčitel podle schválené projektové dokumentace na vlastní náklady,
 - h) vypůjčitel je povinen na své náklady zajišťovat revizní činnost na vlastních zařízeních instalovaných v nebytových prostorách, podléhajících periodickým revizím, a odstraňovat na něm vzniklé závady, na požádání půjčitele je povinen předložit kopie těchto zpráv o provedených revizích předmětného zařízení,
 - i) vypůjčitel se zavazuje umožnit pracovníkům půjčitele vstup do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho stavu,
 - j) vypůjčitel je oprávněn užívat předmětný nebytový prostor a vybavit jej vlastním zabezpečovacím zařízením.
3. O předání a převzetí nebytového prostoru sepíší obě smluvní strany protokol, ve kterém bude uvedeno zpřístupnění a uzamykání objektu. Zároveň půjčitel předá vypůjčitelovi klíče od pronajaté místnosti. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytový prostor půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

IV.

Odpovědnost za škodu

1. Půjčitel odpovídá pouze za škody, jejichž právní důvod by vyplýval z povahy objektu jako celku.
2. Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v pronajatém nebytovém prostoru a které vyplývají z činnosti vypůjčitele a jeho provozu. Půjčitel také neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaném nebytovém prostoru, nebo za škody na věcech a předmětech vnesených vypůjčitelem nebo třetími osobami. Výše uvedené platí i pro případy škod na zdraví a životu.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jeho zařízení na objektu jako celku, tak na užívaném nebytovém prostoru.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že provoz domovní předávací stanice je pro případ způsobení škody půjčiteli pojištěn. Vypůjčitel se zavazuje, na požádání, předložit půjčiteli znění pojistné smlouvy.

V.

Úhrada služeb a energií

1. Úhradu služeb a energií spojených s užíváním nebytového prostoru se vypůjčitel zavazuje uhradit na základě naměřené spotřeby na podružném elektroměru umístěném v pronajatém prostoru za kalendářní rok.
2. Úhrada za takto odebranou elektrickou energii bude vyúčtována první měsíc v následujícím roce při celkovém vyúčtování.



VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že se ve svých vztazích, neupravených touto smlouvou, budou řídit příslušnými platnými právními předpisy a zákony, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., vše v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy:
 - a) Smlouva nájmu nebytových prostor mezi společností **PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o. a Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Čj.: KRPS-65684/ČJ-2010-0100MN**, účinná ode dne 1.7.2010, a
 - b) Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi společností **Plzeňská teplotní Energetické služby s.r.o., a Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Čj.: KRPS-98950-3/ČJ-2026-0100MN**, ze dne 7.5.2026, se s účinností této smlouvy o výpůjčce v celém rozsahu ruší.
4. Poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2026, která byla již uhrazena podle smlouvy o nájmu nebytových prostor Čj.: **KRPS-65684/ČJ-2010-0100MN**, účinné od 1.7.2010 (viz. čl. VI této smlouvy) platbou ze dne 6.3.2026, bude vyúčtována a vypořádána s výpůjčitelem.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, nikoli v tísní a její obsah odpovídá jejich pravé vůli.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí půjčitel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne:



plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
150 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

V Plzni dne: 16. 2026



**Plzeňská teplotní
Energetické služby, s.r.o.**
Doubravická 2760/1, 301 00 Plzeň
IČO: 27980502, DIČ: CZ27980502

